

dane wnioskodawcy

Leszno, dnia 14.04.2015r.

NIP

status wnioskodawcy: **podatnik- osoba prawna**

WPLYNEŁO						
KANCELARIA OGÓLNA						
URZĄD MIASTA LESZNA			P	PO		
			PA	SK		
			S	FB		
MD	15. KWI. 2015			DW	FK	
KF				BU	ON	
SM				BA	RK	
OR	MZD	PR	BR	AK	MOPRI	
SO	USC	KO	GK	ZK	PUP	
AP	GD	GN	GL	JRP	PINB	
Ilość załączników						

Prezydent Miasta Leszna
Wydział Dochodów i Windykacji
ul. K. Karasia 15
64-100 Leszno

WNIOSEK

o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości

Na podstawie art.14 j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U.z 2012r. poz.749 z późn.zm.) wnoszę o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego.

Przedmiotem wniosku jest :

zaistniały stan faktyczny oraz przepisy prawa podatkowego- Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych art.1a ust.1 pkt.3, art.2.ust.1 pkt.2, art.3 ust.1 pkt.1.

Zaistniały stan faktyczny:

Zgodnie z art.2 ust.1 pkt.2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości są budynki lub ich części. Zgodnie z art.3 ust.1 pkt.1 jako właściciel budynków mieszkalnych jest podatnikiem podatku od nieruchomości, dokonuje naliczenia i zapłaty podatku na właściwe konto Urzędu Miasta. Podstawą opodatkowania jest powierzchnia użytkowa budynków lub ich części.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Leszna w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

stosuje następujące stawki :

- a) od budynków mieszkalnych stosowana jest stawka 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 19,26 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

posiada w swoich zasobach lokale mieszkalne, w których na części lub na całej powierzchni prowadzona jest działalność gospodarcza, bez urzędowej zmiany przeznaczenia lokalu. Po otrzymaniu zgłoszenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym żąda oświadczenia, czy mieszkanie w części przeznaczonej na działalność gospodarczą nadal spełnia swoją funkcję mieszkaniową.

Do tej pory każde zgłoszenie dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej w lokalach mieszkalnych, bez względu na wielkość przeznaczoną na to powierzchnię, skutkowało rozpoczęciem naliczania podatku od nieruchomości wg stawki podwyższonej - właściwej dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Pytanie:

- 1) Czy prawidłowe jest naliczanie podatku od nieruchomości wg stawki obowiązującej dla budynków lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej tylko i wyłącznie w sytuacji, gdy prowadzenie działalności gospodarczej na części lub całości mieszkania wyklucza wykorzystanie go na cele mieszkaniowe?

Własne stanowisko:

uważa, iż w sytuacji prowadzenia działalności gospodarczej na całości lub części powierzchni mieszkania w sposób wykluczający dalsze wykorzystanie mieszkania na cele mieszkaniowe należy zastosować stawkę podatku od nieruchomości

właściwą dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Natomiast jeżeli, mimo prowadzenia działalności gospodarczej na całości lub części mieszkania nie wyklucza jego dalszego wykorzystywania na cele mieszkaniowe to należy zastosować stawkę podatku od nieruchomości właściwą dla lokali mieszkalnych. (0,60 za 1m² pow.użytk.)

Oświadczenie:

Zgodnie z art.233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. –Kodeks karny(Dz.U. Nr 88, poz.553 z późn.zm.), kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznając nieprawdę lub zatajając prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z treścią art. 233 § 1 Kodeksu karnego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania.

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Załączniki:

- 1) odpis KRS