

Leszno, 28 kwietnia 2009r.

**PODSUMOWANIE PRZYJĘTEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ LESZNA  
UCHWAŁĄ NR XXXII/379/2009 Z DNIA 28 KWIETNIA 2009 ROKU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE UL. OKRZEI, TORÓW KOLEJOWYCH I GRANIC MIASTA LESZNA**

**1. Podstawa prawna:**

Podsumowanie przyjętego przez Radę Miejską Leszna uchwałą nr XXXII/379/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna sporządza się na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

**2. Zakres podsumowania:**

- Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych (pkt 3);

oraz Informacje o sposobie wykorzystania:

- Ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko (pkt 4);
- Opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (pkt 5);
- Zgłoszonych uwag i wniosków (pkt 6);
- Wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko (pkt 7);
- Propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu (pkt 8).

**3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Teren objęty projektem planu, zlokalizowany jest w północno-zachodnim rejonie Leszna, pomiędzy ulicą Okrzei, torami kolejowymi i granicami administracyjnymi miasta. Część południowa jest zagospodarowana zabudową mieszkaniową jednorodziną. W rejonie ul. Spółdzielczej i Wilkowieckiej dominuje zabudowa przemysłowo-usługowa, a w części północnej – tereny użytkowane rolniczo oraz

108

zabudowa usługowa w rejonie ulicy Ludowej. Istniejąca zabudowa rozwija się nierównomiernie. W obszarze planu przeważają obiekty o płaskich dachach.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna (Uchwała Nr XIX/210/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 9 marca 2000r., ze zmianami zatwierdzonymi uchwałami: Nr XXXVIII/476/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 czerwca 2006 roku oraz Nr XIX/215/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku), przeważająca część terenu objętego uchwałą znajduje się w strefie produkcyjno-usługowo-technicznej przeznaczonej na lokowanie obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów, handlu hurtowego, i innych obiektów handlowych terenochłonnych, terminali, obiektów technicznej obsługi miasta, uciążliwego rzemiosła. Część istniejącego osiedla mieszkaniowego należy do strefy mieszkaniowo-usługowej o zabudowie średnio intensywnej i ekstensywnej z dominacją zabudowy mieszkaniowej niskiej (do 3 kondygnacji) w zespołach.

Brak planu miejscowego w znacznym stopniu utrudnia prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, szczególnie dotyczącej rozwoju przemysłu i usług w północnej części miasta. Ponadto równocześnie wydłuża proces inwestycyjny. Należy dodać, że przyjęte dla terenu objętego planem funkcje są zgodne z kierunkami rozwoju i polityki przestrzennej Leszna, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren, który nie jest zaliczany do obszarów specjalnie chronionych. W granicach opracowania nie ma obiektów przyrodniczych objętych ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody. W najbliższym sąsiedztwie nie występują także tereny objęte ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych. Teren nie jest również objęty ochroną krajobrazową w formie parku krajobrazowego czy zespołu przyrodniczo – krajobrazowego. Cały obszar w granicach objętych opracowaniem planu obejmuje się strefą „W” ochrony archeologicznej.

Dnia 14 czerwca 2007 roku Rada Miejska Leszna podjęła Uchwałę Nr X/108/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna.

Podstawowym celem planu jest stworzenie przyjaznych warunków dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjno-usługowego, a tym samym dalszy rozwój społeczno - ekonomiczny opracowywanego terenu.

Uchwalenie planu miejscowego w znacznym stopniu ułatwi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, szczególnie dotyczącej utrzymania ładu przestrzennego w tej historycznej części miasta.

Plan obejmuje teren o powierzchni około 175 hektarów. Obszar opracowania został wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych, który stanowi integralną część analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna. Program nawiązuje do ustaleń studium, uwzględnia decyzje zamieszczone w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust 1-3 i art. 67 cytowanej ustawy oraz wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Kompletna analiza została przedstawiona Radzie Miejskiej i stanowi załącznik nr 2 do Uchwały Nr XL/496/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 października 2006 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Objęcie obszaru planem miejscowym jest więc realizacją wieloletnich celów określonych w trybie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wydzielone strefy funkcjonalne w planie miejscowym pozwolą na stworzenie przyjaznych relacji społecznych i warunków pracy oraz zamieszkania, jak i dalszego rozwoju ekonomicznego tego terenu. Plan

przewiduje powiązanie projektowanych terenów komunikacją kołową oraz ich uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Z uwagi na wiążące i precyzyjne ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna w zakresie funkcji poszczególnych terenów oraz przedstawione powyżej wyniki analizy, sporządzonej na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zaistniały żadne przesłanki do sporządzania rozwiązań alternatywnych. Proponowany układ urbanistyczny stanowi bowiem optymalne rozwiązanie, wpisujące się ściśle w ustalenia obowiązującego studium i opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Leszna.

Wobec powyższego jedyną alternatywną dla działań Samorządu stanowią:

- Niepodejmowanie żadnych działań w zakresie tworzenia miejsc zamieszkania, pracy oraz wypoczynku w tej części miasta;
- Dopuszczenie niekontrolowanego rozwoju zabudowy w tej części miasta poprzez podziały rolne gruntów oraz decyzje o warunkach zabudowy.

Pierwsze rozwiązanie skutkowałoby utrudnieniem inwestorom realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej w tej części miasta, co jest jednoznaczne ze spowolnieniem gospodarki w skali mikroregionu.

Drugie rozwiązanie jest substandardową formą realizacji pojedynczych budynków lub niewielkich enklaw zabudowy z wykluczeniem uwzględnienia szerszego kontekstu urbanistycznego, strategii miasta oraz kompleksowych rozwiązań infrastrukturalnych w zakresie sieci uzbrojenie terenu oraz dróg komunikacji pieszej i kołowej.

Wobec powyższych rozwiązań alternatywnych Samorząd Leszna podjął próbę wprowadzenia ładu przestrzennego w ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

#### **4. Informacja o zakresie uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko:**

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze została opracowana w związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna.

Projektowany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania jest zgodny z uwarunkowaniami terenu określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Pogorszenie jakości środowiska wynikać będzie głównie ze zwiększenia powierzchni utwardzonej na terenach nowo-projektowanej zabudowy, zwiększenie emisji zanieczyszczeń ilości powstających ścieków i odpadów. Zmianie ulegnie również lokalny krajobraz.

Przyjęte w planie ustalenia dotyczące zakazu prowadzenia działalności mogących naruszyć stan zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych sprawia, że możliwość wystąpienia negatywnych skutków dla stanu jego wód jest znikoma.

Pozytywne aspekty wprowadzonego planu to poprawa warunków funkcjonowania komunikacji kołowej oraz wprowadzenie pasa zieleni wzdłuż rowów melioracyjnych.

10

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje przekroczenia poziomów zanieczyszczeń w poszczególnych elementach środowiska. Wprowadzone ustalenia planu chronią przed ryzykiem wystąpienia zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Zastosowane rozwiązania infrastrukturalne mają skutecznie chronić środowisko przed zanieczyszczeniami i wystąpieniem szczególnych zagrożeń.

Celem prognozy było podsumowanie i ocena wiedzy o stanie środowiska na badanym terenie, określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu realizacji określonego sposobu zagospodarowania terenu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego i kulturowego, w szczególności do krajobrazu, morfologii terenu, budowy geologicznej i hydrografii terenu, powierzchni ziemi i gleb, klimatu lokalnego, świata roślinnego i zwierzęcego, obszarów chronionych, zabytków i dóbr kultury, powietrza atmosferycznego, ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi i warunków życia ludzi.

Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania analizowanego terenu wpłynął w nieznacznym stopniu degradująco na jego środowisko przyrodnicze.

Na omawianym obszarze występuje zanieczyszczenia powietrza związane są przede wszystkim ze źródłami niskiej emisji, która osiąga swe maksimum w sezonie grzewczym, kiedy stanowi główne źródło zanieczyszczeń w powietrzu dla obszarów zabudowanych i ich sąsiedztwa.

Niekorzystne zmiany związane są także z ruchem samochodowym.. Wiążą się one ze wzrostem ilości spalin emitowanych do atmosfery.

Zmiana zagospodarowania terenu związana z przekształcaniem części istniejących użytków rolnych na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz towarzyszące tym przekształceniom dojazdy kołowe w niewielkim stopniu wpłynę na zmianę warunków naturalnych.

Ekstensywne zagospodarowanie terenu, z dużą ilością zieleni biologicznie czynnej oraz charakter zagospodarowania terenu nie zwiększą także uciążliwości dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Ustalenia do analizowanego planu miejscowego zakwalifikowano jako korzystne, neutralne, uciążliwe w stopniu małym i w stopniu mogącym pogorszyć stan środowiska.

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia inwestycyjne i rozwiązania techniczne uwzględniają zasady ochrony środowiska zarówno w zakresie ochrony i poprawy jakości wód i powietrza, ochrony dóbr kultury, gospodarki cieplnej i gospodarki odpadami jak też w zakresie projektowanej infrastruktury, ochrony przed polami elektromagnetycznymi i ochrony przed hałasem.

Warunki zagospodarowania terenów określone w planie, począwszy od zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego a skończywszy na ustaleniach regulujących zagadnienia związane z infrastrukturą techniczną, wykluczają bądź minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko. Reasumując, projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować pogorszenia warunków naturalnych, a ustalenia planu zasadniczo nie zawierają rozwiązań, które mogłyby zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze. Ustalenia dokumentów są całkowicie zbieżne z opracowaniem ekofizjograficznym dla miasta Leszna.

#### 5. Informacja o zakresie uwzględnienia opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy:

Lp	Opiniujący (Nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do	Przebieg opiniowania	Uwagi
----	-------------------------------	---	----------------------	-------

		opiniowania	Opinia negatywna (data)	Opinia pozytywna (data)	
1	2	3	4	5	6
1	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,	-	-	-	Opiniowany przez Wojewodę Wielkopolskiego, Wydział Środowiska i Rolnictwa.
2	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie Ul. Niepodległości 66 64-100 Leszno	30.04..2008r.	-	20.05.2008r.	-

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna, stosownie do art. 43 i 45 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 nr 129 poz. 902 ze zmianami), uzyskał POZYTYWNE opinie Wojewody Wielkopolskiego - Wydziału Środowiska i Rolnictwa oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie.

W piśmie DOOŚoa-284-03/454/09/jk z dnia 10 lutego 2009 roku, Dyrektor Departamentu Ocen Oddziaływania na Środowisko Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska pisze: „[...] można domniemywać, iż jeżeli ocena oddziaływania na środowisko dotycząca projektu planu miejscowego przeprowadzona w oparciu o poprzednio obowiązujące przepisy, została dokonana prawidłowo, wypełnia ona merytoryczne wymogi wynikające z ustawy. Biorąc pod uwagę specyfikę okresu przejściowego, w którym to część procedury została przeprowadzona w poprzednio obowiązującym stanie prawnym, przy założeniu poprawności merytorycznej prognozy – wydaje się wątpliwe, aby wyłącznie brak uzgodnienia regionalnego dyrektora ochrony środowiska i państwowego powiatowego inspektora sanitarnego w trybie art. 53 ustawy dotyczącego prognozy do miejscowego planu, mógł być kwalifikowany jako istotne naruszenia trybu sporządzania planu miejscowego, które skutkowałyby uchynieniem przez wojewodę w tym przedmiocie, zwłaszcza w przypadku, kiedy oba ww. dokumenty poddane były opiniowaniu przez tego wojewodę w trybie dotychczasowych przepisów”.

Wobec powyższego stanowiska Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, przedłożenie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, który przejął w tej części kompetencje Wydziału Środowiska i Rolnictwa UW z chwilą wejścia w życie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), oraz powtórnie – Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Lesznie zaopiniowanych w oparciu o poprzednio obowiązujące przepisy projektów dokumentów wraz z prognozami w celu ponownego ich zaopiniowania - wydaje się nieuzasadnionym przedłużeniem czasu trwania procedury. W związku z powyższym konsekwentnie odstąpiono również od uzgodnienia zakresu i stopnia szczególności informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko w trybie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w uzasadnieniu do pozytywnej opinii o projekcie planu stwierdził, że biorąc pod uwagę treść planu oraz informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko - przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie budzi



112  
zastrzeżeń w zakresie zgodności z przepisami ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006r. Nr 122, poz. 851 ze zmianami).

**6. Informacja o zakresie uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków:**

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
wraz z informacją o sposobie uwzględnienia i wzięcia ich pod uwagę

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	31.08.2007	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Lesznie, ul. Okrzeja 19	<p>Temat: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Lesznie, na podstawie art.1 ust.2, art. 11, art.17 i art.23 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, Poz. 717), nie wnosi uwag do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” obejmującego obszar przeznaczony na:</p> <p>I. teren zabudowy produkcyjno - usługowo - technicznej przeznaczoną, na lokowanie obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów, handlu hurtowego i innych obiektów handlowo terenochronnych terminali, obiektów technicznej obsługi miasta, uciążliwego rzemiosła, mieszkaniowe - usługowej o zabudowie średnio intensywnej i ekstensywnej z dominacją zabudowy niskiej.</p> <p>Plan dotyczy zmian przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu obejmującego obszar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oznaczony na rysunkach stanowiących załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Lesznie, z tytułowych „przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” położony w rejonie ulicy Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszno.</li> </ul> <p>Na w/w terenie brak obiektów i urządzeń nadzorowanych przez lut. komendę.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że na oznaczonych obszarach należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz dróg, pożarowe zapewnienie swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej,</li> <li>- zapewnić możliwość i warunki do prowadzenia działań ratowniczych,</li> <li>- przewidzieć możliwość zagrożeń pożarowych i innych miejscowych, w tym budowy obiektów dla jednostek ochrony przeciwpożarowej.</li> </ul>	Cały obszar planu	Tak	-	-
2.	03.09.2007	Okręgowy Urząd Górnicy w Poznaniu, ul. Godyńska 45, 61-016 Poznań	W odpowiedzi na pismo Prezydenta Leszno z dnia 22.08.2007 r. znak AP. 7322/110/207 Okręgowy Urząd Górnicy w Poznaniu informuje, że nie może zająć stanowiska w przedmiotowej sprawie, gdyż na obszarze objętym opracowaniem planu nie znajdują się tereny górnictwa.	Cały obszar planu	Tak	-	-
3.	05.09.2007	Wielkopolski Oparator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Poznań, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań, Centrum Eksploatacji Sieci Leszno, ul. Przemysłowa 12, 64-100 Leszno	W odpowiedzi na zawiadomienia Prezydenta Leszno z dnia 22.08.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszno Centrum Eksploatacji Sieci Leszno wnoszą zapis w zakresie zaopatrzenia w gaz:	Cały obszar planu	Tak	-	Wnioskowany zapis wniesiony w zmodyfikowanej formie
4.	03.09.2007	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie, ul. Niepodległości 66, 64-100 Leszno	W nawiązaniu do pisma Waszego Urzędu znak AP. 7322/110/207 z dnia 22.08.2007 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie składa następujące wnioski: 1. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (istniejące i projektowane) powinny znajdować się poza zasięgiem jakiegokolwiek uciążliwego oddziaływania. 2. Należy uwzględnić linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu. 3. Należy w planie ustalić zasady obsługi w zakresie infrastruktury, m.in. zaopatrzenie w wodę, odpro-	Cały obszar planu	Tak	-	-




9.	07.09.2007	<p>Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego          Departament Infrastruktury          Plac Wolności 18,          61-739 Poznań</p>	<p>W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 22 sierpnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustalen obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XLII/628/2001 z dnia 26.11.2001 r., dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. W/w plan województwa został przekazany wszystkim gminom w formie elektronicznej.</p> <p>W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na w/w terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie, m.in. w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>komunikacji:             <ul style="list-style-type: none"> <li>obwodnica miasta w ciągu drogi krajowej nr 5 klasy ekspresowej,</li> <li>linia kolejowa AGC,</li> <li>linia kolejowa normalnotorowa,</li> </ul> </li> <li>ochrony środowiska przyrodniczego:             <ul style="list-style-type: none"> <li>obszar wysokiej ochrony wód podziemnych – OWO,</li> <li>obszary szczególnej ochrony wód powierzchniowych – zlewnia chroniona,</li> <li>obszary o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego.</li> </ul> </li> <li>infrastruktury technicznej:             <ul style="list-style-type: none"> <li>istniejące i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (linie energetyczne wysokich napięć, gazociągi tranzytowe i stacje redukcyjne itd.).</li> </ul> </li> </ol> <p>Ponadto informuję, że uchwałą nr XXI/491/05 z dnia 28.02.2005 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął decyzję o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego i prace nad sporządzeniem tego planu, powierzone Wielkopolskiemu Biuru Planowania Przestrzennego dobiegają końca. Wydaje się wskazane, aby projektanci ww. miejscowego planu zapoznali się z ustaleniami projektu zmiany planu województwa dla terenu objętego przystąpieniem.</p> <p>Jednocześnie proszę, aby do przyszłych zawiadomień i uzgodnień projektów planów miejscowych był załączony wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ze wskazaniem lokalizacji wniosku i na tyle szerokim otoczeniem, aby tut. Urząd mógł mieć możliwość jednoznacznie usytuowania terenu objętego zawiadomieniem lub wnioskiem o uzgodnienie.</p>	Cały obszar planu	Tak		
10.	07.09.2007	<p>Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Rejonowy Oddział w Lesznie, ul. Śniadeckich 5, 64-100 Leszno</p>	<p>Odpowiadając na pisma Prezydenta Miasta Leszna z dnia 22.08.2007 r. w sprawie uzgodnienia projektów zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów miasta Leszna: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna w rejonie ul. Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna, znak AP-7322/110/2/07 informuję, że w rejonie objętym niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują będące w naszej administracji urządzenia melioracji podziemnych.</p>	Cały obszar planu	Tak		
11.	07.09.2007	<p>Enea S.A., 60-967 Poznań, ul. F. Nowowiejskiego 11, Zakład</p>	<p>W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 22.08.2007 r. dotyczące przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrzei, torów kolejowych i granic miasta</p>	Cały obszar planu			



15.	13.09.2007	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław	go 6, 64-100 Leszno	<p>Lesznie przesyła następujące wnioski dla wyżej wymienionych obszarów:          Cały ten teren należy objąć strefą „W” ochrony archeologicznej. Jest to teren cenny archeologicznie. Zlokalizowane jest tam stanowisko archeologiczne AZP 64-24/8, 64-24/7, 64-24/6.          Działalność inwestycyjna na przedmiotowym terenie możliwa po uzyskaniu uzgodnienia konserwatora zabytków, który określi warunki konserwatorskie dopuszczające do realizacji inwestycji. Działalność inwestycyjna na stanowiskach archeologicznych możliwa jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych.</p> <p>Odpowiadając na Państwa pismo uprzejmie informujemy, że przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne i opadowe) oraz gospodarki odpadami, z wykorzystaniem, w miarę możliwości, istniejących obiektów infrastruktury technicznej, m.in. oczyszczalni ścieków w Henrykowie.</li> <li>2. Wprowadzić zapis o położeniu terenu objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 307 „Sandr-Leszno”, który wg „mapy obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych- GZWP w Polsce wymagających szczególnej ochrony” gromadzi wody w czwartorzędowych utworach porowych.</li> </ol> <p>Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska organ administracji opracowujący MPZP lub wprowadzający do niego zmiany sporządza „Prognozę oddziaływania na środowisko”, którą prosimy przesyłać równocześnie z projektem MPZP do naszego Zarządu, w celu uzgodnienia.</p>	Cały obszar planu	Tak		
16.	14.09.2007	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 64-100 Leszno, ul. Lipowa 76		<p>Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie odpowiadając na pismo AP. 7322/110/2/2007 z dnia 22.08.2007 r. zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszno informuje, że omawiany obszar wymaga opracowania spójnych zasad funkcjonowania i realizacji infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.</p> <p>Koncepcje (zasady) rozwiązań infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnych winny uwzględnić następujące założenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zasilanie w wodę: z istniejących sieci wodociagowych, przy założeniu docelowej realizacji sieci piersieniowych, co determinuje geodezyjny podział nowych terenów w granicach omawianego planu, tzn. wytyczenie obszarów pod pasy drogowe należące do UML- niewskazane jest projektowanie „ślepych odcinków dróg.</li> <li>2. Splywy sanitarne:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- na terenie objętym planem- przy podziale nowych terenów należy zaprojektować rozdzielczy system kanalizacyjny,</li> <li>- wszystkie splywy sanitarne powinny ciężać do istniejących w omawianym terenie sieci kanalizacji sanitarnych.</li> </ul> </li> <li>3. Splywy deszczowe:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- odbornikiem wód deszczowych z omawianego terenu może być istniejący na obszarze objętym planem, układ sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Mając jednak na uwadze ograniczoną przepustowość ww sieci, wnosimy o rozpatrzenie lokalnych rozwiązań pozwalających na zagospodarowanie wód deszczowych na terenach wydzielonych w granicach przedmiotowego planu poprzez:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zachowanie maksymalnie dużych powierzchni nieuszczelnionych (slaboprzepuszczalnych) w obrębie poszczególnych działek, umożliwiających wsiąkanie,</li> <li>• Minimalizowanie splywów z posesji do sieci ulicznych,</li> <li>• Maksymalizację wprowadzenia wód deszczowych w grunt w rejonach ich powstania ( na posesjach z których pochodzą).</li> </ul> </li> </ul> <p>Rozwiązania techniczne ( na etapie inwestycji) realizowane będą na podstawie warunków technicznych podłączenia (wtp) wydanych przez dysponenta sieci wodociagowo-kanalizacyjnej).</p> </li></ol>	Cały obszar planu	Tak		



20.	24.09.2007	Barbara Bogdan Rogaiński, ul. Misieńska 1f, 64-100 Leszno	W związku z przystąpieniem do realizacji planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wilkowskiej w Lesznie proszę o wzięcie pod uwagę możliwości wykupu naszej nieruchomości w części przeznaczony pod infrastrukturę drogowe oraz ewentualnie pozostałej części gruntu, której w sposób właściwy nie będziemy mogli zagospodarować. Jesteśmy właścicielami działki arkuusz 100 położonej w Lesznie przy ul. Wilkowskiej 64	Działka AM 100, ul. Wilkowska 64	-	-	Wniosek nie określa precyzyjnie nr działki, której dotyczy
21.	04.10.2007	Beata Szulczyńska, ul. Prochownia, 64-100 Leszno	W związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z uchwałą nr X/108/2007 Rady Miejskiej Leszna, z dnia 14 czerwca 2007 r.) w rejonie ulicy Ludowej proszę o wzięcie pod uwagę możliwości zamiany lub wykupu mojej nieruchomości w części przeznaczonej pod infrastrukturę drogową oraz ewentualnie pozostałej części gruntu, której w sposób właściwy nie będę mogła zagospodarować. Jestem właścicielką działki 84, AM 101, przy ul. Ludowej	działka 84, AM 101	-	Nie	Wniosek nie dotyczy ustaleń planu

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

wraz z informacją o sposobie uwzględnienia i wzięcia ich pod uwagę

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwę jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezidenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXXII/379/2009 z dnia 28.04.2009r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	13.02.2009	Jeziorska Krystyna ul. Gronowska 32 64-100 Leszno	UWAGA 1 proszę o uwzględnienie działki oznaczonej nr 81/11 (kolor żółty w załączniku) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako drogi publicznej będącej „przedłużeniem” ulicy Ludowej (A20KDD) z jednoczesnym skomunikowaniem jej z nowo wyznaczoną drogą publiczną oznaczoną w planie A21 KDD (biegnąca wzdłuż torów kolejowych PKP). (Uzasadnienie uwagi w załączonej kopii)	4. dz.nr ewid 81/11,	5. A-5P/U	6. -	7. Nie	8. -	9. Nie	10. Na etapie składania wniosków do planu miejscowego nie wpłynął wniosek o zmianę istniejącej wewnętrznej drogi rolnej w drogę publiczną. Sporządzony plan miejscowy usankcjonował zastany podział geodezyjny włączając drogi wewnętrzne do projektowanego systemu komunikacji publicznej, umożliwiając w ten sposób obsługę komunikacyjną całego terenu A-



				5P/U. Jednocześnie zezwolił na inne prowadzenie dróg wewnętrznych, co pozwoli na dostosowanie ich przebiegu do indywidualnych potrzeb inwestora.		
		Tak	A-5P/U	dz.nr ewid.81/28, 81/27, 81/26, 81/25, 81/24, 81/18, 81/17, 81/15 81/23, 81/11	<p>UWAGA 2 Uwaga 2. proszę o wprowadzenie zapisu umożliwiającego dokonanie podziału geodezyjnego mającego na celu poprawienie zagospodarowania sąsiednich działek. (Uzasadnienie uwagi w załączonej kopii)</p> <p>My mieszkańcy ulic Malczewskiego, Kossaka, Dmowskiego, Brata Alberta, Wita Stwosza, Działyńskich, Bojanowskiego, Święciechowskiej i Serpskiej podpisani w załączniku nr 1 pod niniejszym pismem, po zapoznaniu się szczegółowo z wyłożonym do publicznego wglądu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna, a szczególnie projektowanego przebiegu drogi zbiorczej zachodniej w ciągu ulicy Dezyderego Chłapowskiego wnosimy następujące uwagi i zastrzeżenia, a jednocześnie proponujemy:</p> <p>2. Projektowana droga jako zbiorcza o symbolu B-43KDZ ma służyć wyłącznie obsłudze przyszlizkich osiedli mieszkalnych oraz sporadycznej na dzień dzisiejszy zabudowie mieszkaniowej, a jej wykonanie ma nastąpić po wybudowaniu drogi głównej tranzytowej o symbolu KG – należy dokonać takiego zapisu w części opisowej do przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>3. Projektowana droga jako główna oznaczona w studium jako KG-droga główna, ma służyć obsłudze tranzytowej miasta w tym rozładowaniu tzw. Ciężkiego ruchu pojazdami typu T1R i będzie wykonana w pierwszej kolejności – należy dokonać takiego zapisu w części opisowej do niniejszego planu, (należy wpisać przedmiotową drogę. W pierwszej kolejności do aktualnego Wieloletniego Planu Inwestycyjnego przed planowaną drogą zbiorczą zachodnią poprzez "odpowiednia" uchwałę Rady Miejskiej Leszna w sprawie zmiany do W.P.1.),</p> <p>4. Wnosimy o zmianę Geometrii przebiegu drogi zbiorczej o symbolu B-43KDZ szczególnie na odcinku od ulicy Wolńskiej do ulicy Malczewskiego ze względu na bardzo bliskie zbliżenie jej do istniejącego działek już zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz planowanych do zabudowy zagrożonych hałasem i drganiami.</p>	Nie
		Nie	B-43KDZ			Nie

		<p>5. Wnosimy o spotkanie z Prezydentem Miasta Leszna, Kierownikiem Miejskiego Zarządu Dróg i Inwestycji oraz Naczelnikiem Wydziału Architektury, Planowania Przemysłowego i Budownictwa w celu przeprowadzenia szerszej konsultacji społecznej dotyczącej wniesionych przez nas uwag i zastrzeżeń a także propozycji do sporządzonego przedmiotowego projektu planu miejscowego, pisemna. Odpowiedź dotycząca Terminu i miejsca spotkania oraz ostateczną odpowiedź pisemna. Na wniesione przez nas uwagi, zastrzeżenia i propozycje do powyższego planu. Pełnomocnikiem mieszkańców podpisanych pod niniejszym pismem na liście stanowiącej załącznik nr 1 do wniesionych powyżej uwag i propozycji czynimy radnego Rady Miejskiej Leszna Pana Kazimierza Jęcza.</p>	<p>Nie- ruchomość położona przy ul. Granicznej 20, 64-100 Leszno</p>	<p>A-3P/U A-4P/U</p>	<p>Nie</p>	<p>Nie</p>	<p>Projektowana droga pozwoli na lepszą obsługę terenów zlokalizowanych po obu jej stronach i jej przebieg jest w pełni uzasadniony.</p>
3.	<p>23.02.2009</p> <p>Zbigniew Wawrzyniak ul. Graniczna 20 64-100 Leszno</p>	<p>W związku z wyłożeniem projektu planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic Wilkowieckiej i Granicznej (Gronowo) zwracam uwagę, iż jako właściciel nieruchomości położonej przy ul. Granicznej 20 nie wyrażam zgody na przeocięcie mojej posesji i wybudowanie drogi zgodnie z proponowanym planem. Fakt ten uzasadniony jest tym że zainwestowałem duże środki finansowe w już istniejące obiekty na takiej działce i miejscu gdzie istnieją możliwości rozbudowy przedsiębiorstwa. Planowana droga nie tylko dewastuje mi teren, zamyka możliwości rozbudowy, ale również jest niczym nieuzasadniona. Uważam że koncepcja budowy drogi jest słuszną, ale na granicy mojej posesji. Znajduje się tam szeroki rów na którym mogłaby być w przyszłości droga. Reasumując powyższe wnoszę o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż w tej postaci godzi on w moje interesy.</p>	<p>Nie- ruchomość położona przy ul. Granicznej 20, 64-100 Leszno</p>	<p>A-3P/U A-4P/U</p>	<p>Nie</p>	<p>Nie</p>	<p>Projektowana droga pozwoli na lepszą obsługę terenów zlokalizowanych po obu jej stronach i jej przebieg jest w pełni uzasadniony.</p>
4.	<p>23.02.2009</p> <p>Irena Filegner ul. Wilkowiecka 2 64-100 Leszno</p>	<p>Nawiązując do w/w planu przestrzennego nie mogę zaakceptować zmian dotyczącej mojej działki nr 59/1 przy ulicy Wilkowieckiej. Przewidywany plan godzi w moje interesy i bardzo ogranicza swobodne rozporządzanie tą nieruchomością. Linia zabudowy całkowicie omija moją działkę. Całkowity zakaz zabudowy powoduje, że działka bardzo traci na wartości. W związku z czym oczekuję: Wykupienia przez Miasto Leszno powyższej działki po cenach wolno rynkowych lub ustalenia możliwości zabudowy na w/w działce.</p>	<p>dz.nr ewid.59/1</p>	<p>A-10PIU</p>	<p>Tak</p>	<p>Tak</p>	<p>Projektowana droga pozwoli na lepszą obsługę terenów zlokalizowanych po obu jej stronach i jej przebieg jest w pełni uzasadniony.</p>

122

W wyniku wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna do publicznego wglądu, tj. w okresie od 19 stycznia do 9 lutego 2009r., zostały wniesione następujące uwagi:

Uwaga pierwsza, wniesiona przez panią Irenę Fliegner, dotyczyła umożliwienia zabudowy działki o numerze 59/1, lub wykupienia przedmiotowej nieruchomości po cenach wolnorynkowych. Prezydent Miasta Leszna uwzględnił wniesioną uwagę poprzez ukształtowanie linii zabudowy w sposób umożliwiający zabudowę nieruchomości pani Fliegner.

Kolejna uwaga została wniesiona przez pana Zbigniewa Wawrzyniaka, który nie wyraża zgody na przecięcie nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Granicznej 20 i wybudowanie drogi. Prezydent Miasta Leszna nie uwzględnił w projekcie planu miejscowego złożonej przez pana Wawrzyniaka uwagi. Na etapie składania wniosków do planu miejscowego nie wpłynął w przedmiotowej sprawie stosowny wniosek. Projektowana droga o symbolu A-21KDD umożliwi sprawną obsługę terenów zlokalizowanych po obu jej stronach. Przebieg drogi jest w pełni uzasadniony rozwiązaniami funkcjonalno-przestrzennymi przyjętymi w projekcie planu.

Kolejne dwie uwagi wpłynęły od pani Krystyny Jeziorskiej. Uwaga pierwsza dotyczy uwzględnienia działki oznaczonej numerem 81/11 jako drogi publicznej będącej „przedłużeniem” ulicy Ludowej (symbol: A20KDD) z jednoczesnym skomunikowaniem jej z nową drogą publiczną o symbolu A21KDD (biegnącą wzdłuż torów kolejowych). W drugiej uwadze pani Jeziorska wniosła o wprowadzenie zapisu umożliwiającego dokonanie podziału geodezyjnego mającego na celu poprawienie zagospodarowania sąsiednich działek. Prezydent Miasta Leszna uwzględnił drugą z uwag pani Jeziorskiej poprzez wprowadzenie stosownego zapisu w projekcie planu. Pierwsza z uwag została nieuwzględniona. Na etapie składania wniosków do planu miejscowego nie wpłynął wniosek o przeznaczenie istniejącej działki, stanowiącej grunt rolny użytkowany jako droga wewnętrzna - na drogę publiczną. Sporządzony projekt planu miejscowego usankcjonował zastany podział geodezyjny, włączając drogi wewnętrzne do systemu komunikacji publicznej. Umożliwiono w ten sposób obsługę komunikacyjną całego terenu o symbolu A-5P/U. Jednocześnie zezwolono na lokalizację innych dróg wewnętrznych, co pozwoli na dostosowanie ich przebiegu do indywidualnych potrzeb inwestora.

Uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wniósł pan Kazimierz Jęcz, Radny Rady Miejskiej Leszna - w imieniu mieszkańców wymienionych na załączonej do pisma liście. Pan Kazimierz Jęcz wnoszący uwagę, aby projektowana droga jako zbiorcza o symbolu B-43KDZ, służyła wyłącznie obsłudze przyszłych osiedli mieszkalnych oraz sporadycznej na dzień dzisiejszy zabudowie mieszkaniowej; wykonanie przedmiotowej drogi ma nastąpić po wybudowaniu drogi głównej tranzytowej o symbolu KG, co należy zapisać w części opisowej do przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego; projektowana droga jako główna oznaczona w studium jako KG-droga główna, ma służyć obsłudze tranzytowej miasta, w tym rozładowaniu tzw. ciężkiego ruchu pojazdami typu TIR i winna być wykonana w pierwszej kolejności, co również należy – zdaniem wnoszących uwagę – zawrzeć w części opisowej do niniejszego planu oraz wpisać przedmiotową drogę w pierwszej kolejności do aktualnego Wieloletniego Planu Inwestycyjnego przed planowaną drogą zbiorczą zachodnią poprzez odpowiednią uchwałę Rady Miejskiej Leszna w sprawie zmiany do W.P.I.. Mieszkańcy wnoszą też o zmianę geometrii przebiegu drogi zbiorczej o symbolu B-43KDZ, szczególnie na odcinku od ulicy Wolińskiej do ulicy Malczewskiego, ze względu na zbliżenie jej do działek zagospodarowanych budynkami mieszkalnymi, zagrożonymi hałasem i drganiami. Ponadto mieszkańcy wnoszą o zorganizowanie spotkania z Prezydentem Miasta Leszna, Kierownikiem Miejskiego Zarządu Dróg i Inwestycji oraz Naczelnikiem Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa w celu przeprowadzenia szerszej konsultacji społecznej dotyczącej wniesionych przez nich uwag i zastrzeżeń, a także propozycji do sporządzonego projektu planu miejscowego.

Prezydent Miasta Leszna nie uwzględnił w projekcie planu wniesionej przez pana Kazimierza Jęcza uwagi, ponieważ uwaga nie dotyczy kwestii regulowanych przez plan miejscowy. Przebieg spornej drogi zbiorczej o symbolu B-43KDZ wynika z ustaleń obowiązującego od marca 2000r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna ze zmianami. Lokalizacja przedmiotowej drogi nie może zostać zmieniona, bowiem na podstawie art. 20 cytowanej ustawy, plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium. Uwzględniona w projekcie droga zbiorcza ma na celu służyć mieszkańcom osiedla mieszkaniowego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie ustala się również kolejności realizacji projektowanych w nim inwestycji. Zagadnienia poruszone w treści uwagi dotyczą wpisania obu inwestycji (drogi zbiorczej i drogi głównej - zlokalizowanej poza granicami opracowania planu) do Wieloletniego

Planu Inwestycyjnego. Kolejność realizacji wymienionych zadań powinna wynikać z aktualnych potrzeb rozwiązania systemu komunikacji, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwag mieszkańców przedmiotowego terenu.

**7. Informacja o zakresie uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania nie zostało przeprowadzone ponieważ nie zaistniały okoliczności upoważniające do uruchomienia procedury o której mowa w art. 104 oraz art. 113 - 117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

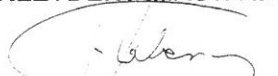
**8. Informacja o propozycjach dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Monitoring skutków realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna, będzie prowadzony w sposób ciągły, ze względu na ciągłość procesu wdrażania (realizacji) planu i jego dynamiczny charakter, w oparciu o obserwację charakterystycznych wskaźników (m.in. ilość wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę). Umożliwi to uzyskanie informacji na temat stopnia zaawansowania realizacji podstawowych celów planu, do których należy stworzenie przyjaznych warunków dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego, a tym samym dalszy rozwój społeczno - ekonomiczny terenu. Podczas badań monitoringowych należy uwzględnić zmieniające się warunki zewnętrzne, które determinują kierunki implementacji założeń planu (m.in. stosunek zabudowy mieszkaniowej do usługowej). Badanie monitoringowe będzie obejmować trzy grupy wskaźników:

- a. produktu - w odniesieniu do liczby projektów (pozwoleń na budowę),
- b. rezultatu - dla celów podstawowych z uwzględnieniem funkcji obiektów,
- c. oddziaływania - jako stopień realizacji założeń .

Wyniki analizy wskaźnikowej w postaci raportu monitoringowego, sporządzonego w powiązaniu z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą publikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta Leszna. Powyższy raport będzie stanowił podstawę do przeprowadzenia ewaluacji, która obejmuje ocenę spodziewanych efektów na tle zapisanych ustaleń, a w efekcie podejmowanie ewentualnych działań korygujących.

**PREZYDENT MIASTA LESZNA**

  
**Tomasz Malepszy**

