

**PODSUMOWANIE PRZYJĘTEGO PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ LESZNA
UCHWAŁĄ NR XXXII/380/2009 Z DNIA 28 KWIETNIA 2009 ROKU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE UL. CHOPINA, TORÓW KOLEJOWYCH I GRANIC MIASTA LESZNA**

1. Podstawa prawna:

Podsumowanie przyjętego przez Radę Miejską Leszna uchwałą nr XXXII/380/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna sporządza się na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

2. Zakres podsumowania:

- Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych (pkt 3);

oraz Informacje o sposobie wykorzystania:

- Ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko (pkt 4);
- Opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (pkt 5);
- Zgłoszonych uwag i wniosków (pkt 6);
- Wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko (pkt 7);
- Propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu (pkt 8).

3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowym rejonie Leszna, pomiędzy ulicą Fryderyka Chopina, torami kolejowymi i granicami administracyjnymi miasta. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna (Uchwała Nr XIX/210/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 9 marca 2000r., ze zmianami zatwierdzonymi uchwałami: Nr XXXVIII/476/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 czerwca 2006 roku oraz Nr XIX/215/2008 Rady

Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku), przeważająca część terenu objętego uchwałą znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej o zabudowie średnio intensywnej i ekstensywnej z dominacją zabudowy mieszkaniowej niskiej (do 3 kondygnacji) w zespołach. Zachodnia część obszaru należy do V strefy studium, tj. do strefy turystyki i rekreacji o zasięgu ponadmiejskim, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej jednorodzinnej na dużych działkach.

Plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren, który nie jest zaliczany do obszarów specjalnie chronionych. W granicach opracowania nie ma obiektów przyrodniczych objętych ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody. W najbliższym sąsiedztwie nie występują także tereny objęte ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych. Teren nie jest również objęty ochroną krajobrazową w formie parku krajobrazowego czy zespołu przyrodniczo – krajobrazowego. Cały obszar w granicach objętych opracowaniem planu obejmuje się strefą „W” ochrony archeologicznej.

W dniu 14 czerwca 2007 r. Rada Miejska Leszna podjęła Uchwałę Nr X/110/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna.

Podstawowym celem planu jest stworzenie przyjaznych warunków dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego, a tym samym dalszy rozwój społeczno - ekonomiczny opracowywanego terenu. Uchwalenie planu miejscowego w znacznym stopniu ułatwi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, szczególnie dotyczącej utrzymania ładu przestrzennego w tej historycznej części miasta. Plan obejmuje teren o powierzchni około 125 hektarów. Obszar został wskazany do objęcia planem miejscowym ze względu na potrzebę uporządkowania cennego krajobrazu kulturowego. Należy dodać, że przyjęte dla terenu objętego planem funkcje są zgodne z kierunkami rozwoju i polityki przestrzennej Leszna określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wydzielone strefy funkcjonalne w planie miejscowym pozwolą na stworzenie przyjaznych relacji społecznych i warunków pracy oraz zamieszkania, jak i dalszego rozwoju ekonomicznego przedmiotowego terenu (nowe miejsca pracy, infrastruktura społeczna, przyjazne środowisko).

Z uwagi na wiążące i precyzyjne ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna w zakresie funkcji poszczególnych terenów oraz przedstawione powyżej wyniki analizy, sporządzonej na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zaistniały żadne przesłanki do sporządzania rozwiązań alternatywnych. Proponowany układ urbanistyczny stanowi bowiem optymalne rozwiązanie, wpisujące się ściśle w ustalenia obowiązującego studium i opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Leszna.

Wobec powyższego jedyną alternatywną dla działań Samorządu stanowią:

- Niepodejmowanie żadnych działań w zakresie tworzenia miejsc zamieszkania, pracy oraz wypoczynku w tej części miasta;
- Dopuszczenie niekontrolowanego rozwoju zabudowy w tej części miasta poprzez podziały rolne gruntów oraz decyzje o warunkach zabudowy.

Pierwsze rozwiązanie skutkowałoby utrudnieniem inwestorom realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej w tej części miasta, co jest jednoznaczne ze spowolnieniem gospodarki w skali mikroregionu.

Drugie rozwiązanie jest substandardową formą realizacji pojedynczych budynków lub niewielkich enklaw zabudowy z wykluczeniem uwzględnienia szerszego kontekstu urbanistycznego, strategii miasta

oraz kompleksowych rozwiązań infrastrukturalnych w zakresie sieci uzbrojenie terenu oraz dróg komunikacji pieszej i kołowej.

Wobec powyższych rozwiązań alternatywnych Samorząd Leszna podjął próbę wprowadzenia ład przestrzennego w ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

4. Informacja o zakresie uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko:

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze została opracowana w związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna.

Projektowany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania jest zgodny z uwarunkowaniami terenu określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Pogorszenie jakości środowiska wynikać będzie głównie ze zwiększenia powierzchni utwardzonej na terenach nowo-projektowanej zabudowy, zwiększenie emisji zanieczyszczeń ilości powstających ścieków i odpadów. Zmianie ulegnie również lokalny krajobraz zachodniej i południowej części obszaru opracowania. pozytywne aspekty wprowadzonego planu to ekstensywne zagospodarowanie nowych terenów przewidzianych pod zabudowę jednorodzinną oraz usługi sportu, turystyki i rekreacji, a także wprowadzenie szpale-rów drzew wzdłuż projektowanej drogi zbiorczej.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje gwałtownej zmiany, a tym bardziej przekroczenia poziomów zanieczyszczeń w poszczególnych elementach środowiska. Wprowadzone ustalenia planu chronią przed ryzykiem wystąpienia zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Zastosowane rozwiązania infrastrukturalne mają skutecznie chronić środowisko przed zanieczyszczeniami i wystąpieniem szczególnych zagrożeń dla środowiska.

Celem prognozy było podsumowanie i ocena wiedzy o stanie środowiska na badanym terenie, określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu realizacji określonego sposobu zagospodarowania terenu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego i kulturowego, w szczególności do krajobrazu, morfologii terenu, budowy geologicznej i hydrografii terenu, powierzchni ziemi i gleb, klimatu lokalnego, świata roślinnego i zwierzęcego, obszarów chronionych, zabytków i dóbr kultury, powietrza atmosferycznego, ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi i warunków życia ludzi.

Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania analizowanego terenu wpłynął w nieznacznym stopniu degradując na jego środowisko przyrodnicze. Na omawianym obszarze występuje zanieczyszczenia powietrza związane są przede wszystkim ze źródłami niskiej emisji, która osiąga swe maksimum w sezonie grzewczym, kiedy stanowi główne źródło zanieczyszczeń w powietrzu dla obszarów zabudowanych i ich sąsiedztwa. Niekorzystne zmiany związane są także z ruchem samochodowym, na drodze prowadzącej z Leszna do Góry. Wiążą się one ze wzrostem ilości spalin emitowanych do atmosfery. Zmiana zagospodarowania terenu związana z przekształceniem części istniejących użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej oraz towarzyszące tym przekształceniom dojazdy kołowe w niewielkim stopniu wpłynę na zmianę warunków naturalnych.

Ekstensywne zagospodarowanie terenu, z dużą ilością zieleni biologicznie czynnej oraz charakter zagospodarowania terenu nie zwiększą także uciążliwości dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ustalenia do analizowanego planu miejscowego zakwalifikowano jako korzystne, neutralne, uciążliwe w stopniu małym i w stopniu mogącym pogorszyć stan środowiska.

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia inwestycyjne i rozwiązania techniczne uwzględniają zasady ochrony środowiska zarówno w zakresie ochrony i poprawy jakości wód i powietrza, ochrony dóbr kultury, gospodarki cieplnej i gospodarki odpadami jak też w zakresie projektowanej infrastruktury, ochrony przed polami elektromagnetycznymi i ochrony przed hałasem.

Warunki zagospodarowania terenów określone w planie, począwszy od zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego a skończywszy na ustaleniach regulujących zagadnienia związane z infrastrukturą techniczną, wykluczają bądź minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko. Reasumując, projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować pogorszenia warunków naturalnych, a ustalenia planu zasadniczo nie zawierają rozwiązań, które mogłyby zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze. Ustalenia dokumentów są całkowicie zbieżne z opracowaniem ekofizjograficznym dla miasta Leszna.

5. Informacja o zakresie uwzględnienia opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy:

Lp	Opiniujący (Nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi
			Opinia negatywna (data)	Opinia pozytywna (data)	
1	2	3	4	5	6
1	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, Al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,	-	-	-	Opiniowany przez Wojewodę Wielkopolskiego, Wydział Środowiska i Rolnictwa.
2	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie Ul. Niepodległości 66 64-100 Leszno	25.08..2008r.	-	27.08.2008r.	-

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna, stosownie do art. 43 i 45 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 nr 129 poz. 902 ze zmianami), uzyskał opinie Wojewody Wielkopolskiego - Wydziału Środowiska i Rolnictwa oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie.

W piśmie DOOŚoa-284-03/454/09/jk z dnia 10 lutego 2009 roku, Dyrektor Departamentu Ocen Oddziaływania na Środowisko Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska pisze: „[...] można domniemywać, iż jeżeli ocena oddziaływania na środowisko dotycząca projektu planu miejscowego przeprowadzona w

oparciu o poprzednio obowiązujące przepisy, została dokonana prawidłowo, wypełnia ona merytoryczne wymogi wynikające z ustawy. Biorąc pod uwagę specyfikę okresu przejściowego, w którym to część procedury została przeprowadzona w poprzednio obowiązującym stanie prawnym, przy założeniu poprawności merytorycznej prognozy – wydaje się wątpliwe, aby wyłącznie brak uzgodnienia regionalnego dyrektora ochrony środowiska i państwowego powiatowego inspektora sanitarnego w trybie art. 53 ustawy dotyczącego prognozy do miejscowego planu, mógł być kwalifikowany jako istotne naruszenia trybu sporządzania planu miejscowego, które skutkowałyby uchynieniem przez wojewodę w tym przedmiocie, zwłaszcza w przypadku, kiedy oba ww. dokumenty poddane były opiniowaniu przez tego wojewodę w trybie dotychczasowych przepisów”.

Wobec powyższego stanowiska Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, przedłożenie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, który przejął w tej części kompetencje Wydziału Środowiska i Rolnictwa UW z chwilą wejścia w życie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), oraz powtórnie – Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Lesznie zaopiniowanych w oparciu o poprzednio obowiązujące przepisy projektów dokumentów wraz z prognozami w celu ponownego ich zaopiniowania - wydaje się nieuzasadnionym przedłużeniem czasu trwania procedury. W związku z powyższym konsekwentnie odstąpiono również od uzgodnienia zakresu i stopnia szczególności informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko w trybie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

W odpowiedzi na pismo Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 września 2008r. projektant odniósł się do zamieszczonych w nim uwag dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna, i tak:

Ad.1. a*

Wprowadzono zapisy zgodnie z zaleceniem.

Ad.1. b*

Wprowadzono zapisy zgodnie z zaleceniem.

Ad.1. c*

Brak jest odpowiednich danych dla tak szczegółowych zapisów.

Ad.2.a *

W treści uchwały wprowadzono zapisy określające szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. (patrz poniżej- pkt 2. lit.b)

Ad.2.b *

- Ustaleniami planu wyznacza się: *„kontrolowany pas techniczny wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia, w odległości 3 metrów od osi skrajnego przewodu w obu kierunkach, w granicach którego dopuszcza się wyznaczenie przez operatora sieci strefy kontrolowanej i wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu”*. Natomiast w ustaleniach dla poszczególnych jednostek zapisy mówią o nakazie uwzględnienia strefy kontrolowanej, jeśli jest ona wyznaczona przez zarządcę sieci. (*„w zagospodarowaniu wyznaczonego kontrolowanego pasa terenu wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia należy uwzględnić strefy kontrolowane wzdłuż przewodów, wyznaczone przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami od-
rębnymi;”*.)

Nie ma sprzeczności między powyższymi ustaleniami.

(Zapis z § 9 pkt 6 lit. b został usunięty, w związku z tym zapis dla poszczególnych jednostek został zmodyfikowany: *„do czasu docelowej przebudowy napowietrznych linii średniego napięcia*

w zagospodarowaniu pasa terenu wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia należy uwzględnić strefy kontrolowane wzdłuż przewodów, wyznaczone przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;”)

- Wprowadzono do projektu planu dla jednostek elementarnych: E-38U/MN, E-39U/MN, E-40U/MN następujący zapis: „w zagospodarowaniu wyznaczonego kontrolowanego pasa terenu wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia należy uwzględnić strefy kontrolowane wzdłuż przewodów, wyznaczone przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;”.
- Nie wprowadzono do projektu planu w/w zapisu dla jednostki E-33MN/U z uwagi na brak w ramach tej jednostki istniejących napowietrznych linii średniego napięcia.

Ad.3.*

Zapis został zmodyfikowany zgodnie z zaleceniem: „w nowoprojektowanych obiektach budowlanych należy stosować źródła służące do wytwarzania energii do celów grzewczych zasilane paliwami gazowymi, ciekłymi lub stałymi charakteryzującymi się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza lub alternatywne źródła energii;” – został jednak użyty zwrot „niskimi wskaźnikami” a nie „najniższymi wskaźnikami” (jak sugerował konserwator) z uwagi obawę, że przy takim określeniu nakazywać będzie się stosowanie tylko jednej- najnowszej „zdobyczy technologii” (być może trudnodostępnej i bardzo kosztownej).

Ad.4.*

Wprowadzono zapis zgodnie z zaleceniem.

Ad.5.a.*

Zapis został poprawiony zgodnie z zaleceniem.

Ad.5.b.*

Zapis został poprawiony zgodnie z zaleceniem.

Ad.5.c.*

Uzupełniono prognozę o zapisy dotyczące gospodarki odpadami.

Ad.6.*

W projekcie planu, w zapisach uchwały nie zostało użyte pojęcie „uciaźliwości”. Zapis z § 5 ust. 1 pkt 1 projektu uchwały brzmi : „prowadzona działalność nie może powodować ponadnormalnego oddziaływania na środowisko w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.”

* - pismo Wojewody Wielkopolskiego znajduje się w aktach sprawy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w uzasadnieniu do pozytywnej opinii o projekcie planu stwierdził, że biorąc pod uwagę treść planu oraz informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko - przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie budzi zastrzeżeń w zakresie zgodności z przepisami ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006r. Nr 122, poz. 851 ze zmianami).

6. Informacja o zakresie uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków:

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
wraz z informacją o sposobie uwzględnienia i wzięcia ich pod uwagę

Lp.	Data wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek		Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony			
1.	31.08.2007	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Lesznie, ul. Okrężna 19	<p>art.23 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, Poz. 717), nie wnosi uwag do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” obejmującego obszar przeznaczony na:</p> <p>i. teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o zabudowie średnio intensywniej i ekstensywnej z dominiacją zabudowy niskiej, obiektów usługowych i obiektów o funkcji turystyki i rekreacji.</p> <p>Plan dotyczy zmian przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu obejmującego obszar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oznaczony na rysunkach stanowiących załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Lesznie, zatytułowanych „przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” pobórny w rejonie ulicy Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna. Na w/w terenie brak obiektów i urządzeń nadzorowanych przez lut. komendę. <p>Jednocześnie informujemy, że na oznaczonych obszarach należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej, - zapewnić możliwość i warunki do prowadzenia działań ratowniczych, - przewidzieć możliwość zagrożeń pożarowych i innych miejscowych, w tym budowy obiektów dla jednostek ochrony przeciwpożarowej. 	Cały obszar planu	Tak	-	-	
2.	05.09.2007	Wielkopolski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Poznań, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań, Centrum Eksploatacji Sieci Leszno, ul. Przemysłowa 12, 64-100 Leszno	<p>W odpowiedzi na zawiadomienia Prezydenta Leszna z dnia 22.08.2007 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna Centrum Eksploatacji Sieci Leszno wnosi dla w/w planu o zapis w zakresie zaopatrzenia w gaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaopatrzenie w dostawę gazu na cele socjalno- bytowe i produkcyjne poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez Wielkopolski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Poznań. 	Cały obszar planu	Tak	-	-	
3.	05.09.2007	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie, ul. Niepodległości 66, 64-100 Leszno	<p>W nawiązaniu do pisma Waszego Urzędu znak AP. 7322/112/07 z dnia 22.08.2007 r Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie składa następujące wnioski:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (istniejące i projektowane) powinny znajdować się poza zasięgiem jakiegokolwiek uciążliwego oddziaływania. 2. Należy uwzględnić linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu. 3. Należy w planie ustalić zasady obsługi w zakresie infrastruktury, m in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, ogrzewanie, gospodarkę odpadami i inne. 4. Do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa najbardziej bezpieczne dla środowiska. 5. Działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej; przewidzieć 	Cały obszar planu	Tak	-	-	

			zawarte pasy zieleni izolacyjnej o określonej szerokości, zimnozielonej. Należy uwzględnić warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi.					
4.	06.09.2007	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Poznaniu, ul. Świeradzkiego 5a, 60-763 Poznań	<p>6. Należy uwzględnić warunki zagospodarowania przestrzennego w/w terenu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko winien być uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie.</p> <p>7. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w terenu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko winien być uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie.</p>	Cały obszar planu	Tak			
5.	04.09.2007	Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, pl. Kościuszki 4, 64-100 Leszno	<p>1. Przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie planowanego przebiegu drogi ekspresowej S5 Poznań- Wrocław. W projekcie planu należy przewidzieć rezerwację terenu pod budowę podłączenia drogi ekspresowej do istniejącego przebiegu drogi krajowej nr 5. Droga łącząca istniejącą przebieg z projektowanym, prowadzona po śladzie drogi wojewódzkiej, należy zaliczyć do klasy G (głównej)</p> <p>2. Obiekty budowlane należy lokalizować poza strefą uciążliwości drogi w minimalnych odległościach od zewnętrznej krawędzi jezdni, które podane są w Wytycznych Projektowania Dróg oraz ustawie o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. i wynoszą dla dróg klasy G (głównych):</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – 30 m dla jednokondygnacyjnych i 40 m dla wielokondygnacyjnych (względnie wskazane przez zarządcę dróg wojewódzkich); - obiekty nie przeznaczone na pobyt ludzi 25m. <p>3. Włączenie przedmiotowego terenu do drogi ekspresowej S5 możliwe będzie poprzez układ dróg zbiorczych na planowanych wjeźdźiach drogowych.</p> <p>4. Opracowany zgodnie z w/w uwagami miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy przesyłać do tut. Oddziału celem zaopiniowania i uzgodnienia.</p>	Cały obszar planu	Tak			
6.	07.09.2007	ITE Sp. z o.o., ul. Szkolna 11, 62-002 Suchy Las	<p>W odpowiedzi na zawiadomienie nr AP.7322/112/2007 z dnia 22 sierpnia 2007 r. o podjęciu przez Radę Miejską Leszna uchwały nr X/110/2007 z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna, działając z upoważnienia Wojewody Wielkopolskiego, Wydział Infrastruktury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego- Delegatura w Lesznie wnosi następujące uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - forma i zakres projektu planu oraz oznaczenia w nim stosowane muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1587) <p>Działając w imieniu Polskiej Telefoni Cyfrowej Sp. z o.o. na podstawie upoważnienia nr BZ/9468/2007, z dn. 17.05.2007 zwracam się z wnioskami dotyczącymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna.</p> <p>Przedmiotowy obszar położony jest na obrzeżach miasta, na terenach o przewadze funkcji mieszkaniowej. Potrzeby operatorów związane z rozwojem bezprzewodowej infrastruktury technicznej na takim terenie wynikają przede wszystkim z faktu, że telefonia komórkowa stanowi alternatywę dla stacjonarnej. W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu usług i dostępu do pełnej oferty operatorów niezbędny jest rozwój sieci telefonii komórkowej.</p> <p>Mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi i ochronę środowiska chcielibyśmy zaznaczyć, że każda inwestycja związana z bezprzewodową infrastrukturą techniczną uzależniona jest od spełnienia szeregu wymagań formalno-prawnych i sanitarnych. W toku postępowania środowiskowego weryfikowane są założenia dotyczące promieniowania i jego przestrzennego rozkładu w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy. Wysokość zawieszenia anten wynika między innymi z konieczności utrzymania poziomu natężenia pola elektromagnetycznego w miejscach przebywania ludzi na poziomie 0,1 Watt/m2 oraz nieograniczania właścicielom działek sąsiednich użytkownika zgodnego z zapisami planu miejscowego. Dodatkowo chcielibyśmy podkreślić, że żadna inwestycja nie może zostać zrealizowana bez</p>	Cały obszar planu	Tak			

7.	07.09.2007	Enea S.A., 60-967 Poznań, ul. F. Nowowiejskiego 11, Zakład Dystrybucji Energii, Rejon Dystrybucji Leszno	<p>zgody właściciela działki lub budynku. Natomiast operatorzy dysponują licznymi rozwiązaniami technologicznymi umożliwiającymi dopasowanie inwestycji do charakteru sąsiedniej zabudowy.</p> <p>Niniejszym wnioskujemy o dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach objętych planem</p> <p>W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 22.08.2007 r. dotyczące przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna, wnosimy o zawarcie w treści planu informacji dotyczących:</p> <ul style="list-style-type: none"> - terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny; - zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury; <p>Realizując powyższy zapis prosimy, aby w załączniku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczyć graficznie projektowane trasy napowietrznych lub kablowych linii SN i nn, oraz przewidzieć tereny pod budowę niezbędnych stacji transformatorowych. Powyższe miejsca winny zostać zlokalizowane w centrum przewidywanego obciążenia oraz posiadać całodobowy dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Wszelkie kolizje z istniejącymi urządzeniami elektrycznymi należącymi do ENEA Operator Sp. z o.o. powstałe w wyniku zmiany zagospodarowania terenu należy usunąć na podstawie opracowanej i uzgodnionej w ENEA Operator Sp. z o.o. dokumentacji technicznej.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że w celu zapewnienia perspektywicznego zapotrzebowania na energię elektryczną południowo- zachodniej części miasta Leszna oraz terenów przyległych, ENEA Operator Sp. z o.o. zgłasza konieczność budowy stacji transformatorowej WN/SN – 110 kV. Zasilanie stacji odbywać się będzie poprzez odgałęzienie z istniejącej linii WN 110 kV relacji „GPZ Leszno- Gronowo – GPZ Wschowa”. Przewidywana trasa linii WN musi być optymalnie nakręcona i skoordynowana z planami zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa.</p> <p>Odpowiadając na pisma Prezydenta Miasta Leszna z dnia 22.08.2007 r. w sprawie uzgodnienia projektów zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów miasta Leszna: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna w rejonie ul. Okrzei, torów kolejowych i granic miasta Leszna, znak AP-7.322/112/2/07 informuję, że na terenie objętym niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują będące w naszej administracji urządzenia melioracji podstawowych.</p> <p>W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 22 sierpnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XLIII/628/2001 z dnia 26.11.2001 r., dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. W/w plan województwa został przekazany wszystkim gminom w formie elektronicznej.</p> <p>W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie, m.in. w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. komunikacji: <ul style="list-style-type: none"> - linia kolejowa AGC, - droga łącząca planowaną obwodnicę miasta w ciągu drogi krajowej nr 5 klasy ekspresowej wraz z węzłami z istniejącym układem drogowym, 3. ochrony środowiska przyrodniczego: <ul style="list-style-type: none"> - obszar najwyższej ochrony wód podziemnych – ONO, - obszary szczególnej ochrony wód powierzchniowych – zlewnia chroniona, - obszary o znaczących zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, 4. infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> - istniejące i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej <p>Ponadto informuję, że uchwałą nr XXXI/491/05 z dnia 28.02.2005 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego</p>	Czy obszar planu	tak	Uwzględniony w części. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach inwestorów, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z innymi ustaleniami oraz jest zgodna z wymogami przepisów odrębnych.
8.	07.09.2007	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Rejonowy Oddział w Lesznie, ul. Śniadeckich 5, 64-100 Leszno		Czy obszar planu	Tak	
9.	07.09.2007	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury Plac Wolności 18, 61-739 Poznań	<p>W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 22 sierpnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XLIII/628/2001 z dnia 26.11.2001 r., dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. W/w plan województwa został przekazany wszystkim gminom w formie elektronicznej.</p> <p>W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie, m.in. w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. komunikacji: <ul style="list-style-type: none"> - linia kolejowa AGC, - droga łącząca planowaną obwodnicę miasta w ciągu drogi krajowej nr 5 klasy ekspresowej wraz z węzłami z istniejącym układem drogowym, 3. ochrony środowiska przyrodniczego: <ul style="list-style-type: none"> - obszar najwyższej ochrony wód podziemnych – ONO, - obszary szczególnej ochrony wód powierzchniowych – zlewnia chroniona, - obszary o znaczących zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, 4. infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> - istniejące i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej <p>Ponadto informuję, że uchwałą nr XXXI/491/05 z dnia 28.02.2005 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego</p>	Czy obszar planu	Tak	Dopuszcza się lokalizację również na terenach rolniczych

				<p>skiego, podjął decyzję o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego i prace nad sporządzeniem tego planu, powierzone Wielkopolskiemu Biuru Planowania Przestrzennego dobiegają końca. Wydaje się wskazane, aby projektanci ww. miejscowego planu zapoznali się z ustaleniami projektu zmiany planu województwa dla terenu objętego przystąpieniem.</p> <p>Jednocześnie proszę, aby do przyszłych zawiadomień i uzgodnień projektów planów miejscowych był załączony wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ze wskazaniem lokalizacji wniosku i na tyle szerokim oloczeniem, aby tutaj. Urząd mógł mieć możliwość jednoznacznego usytuowania terenu objętego zawiadomieniem lub wnioskiem o uzgodnienie.</p> <p>W odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Leszna znak AP. 7322/112/2007 z dnia 22.08.2007 r., informujące o podjęciu przez Radę Miejską Leszna uchwały nr X/110/2007 z dnia 14.06.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Leszna, w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna- wskazanego na załączniku graficznym, Wojewódzki Sztab Wojskowy nie wnosi uwag do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru pod warunkiem uwzględnienia w nim potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7.05.2004 (Dz. U. nr 125, poz. 1309) oraz wskazówek (z włączoną w zakresie wysokości- również obiektów tymczasowych) zawartych w piśmie Szefa WSzW nr wych. 406 z dnia 4.03.2002 r. kierowanym na adres Prezydenta, które określają jakie informacje są konieczne do sprawnego rozpatrzenia projektu planu miejscowego.</p>	Tak		
10.	11.09.2007	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Solna 21, 61-736 Poznań	<p>Działając na podstawie art. 18 art.89 pkt2, art.91 ust.4, pkt 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z art.23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie, ul. Komenskigo 6, 64-100 Leszno</p> <p>Lesznie przesyła następujące wnioski dla wyżej wymienionych obszarów: Cały ten teren należy objąć strefą „W” ochrony archeologicznej. Jest to teren cenny archeologicznie. Zlokalizowane jest tam stanowisko archeologiczne AZP 65-24/48, 65-24/17. Działalność inwestycyjna na przedmiotowym terenie możliwa po uzyskaniu uzgodnienia konserwatora zabytków, który określi warunki konserwatorskie dopuszczające do realizacji inwestycji. Działalność inwestycyjna na stanowiskach archeologicznych możliwa jedynie po przeprowadzeniu robót badawczych wykopaliskowych.</p>	Cały obszar planu	Tak		
11.	12.09.2007	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, ul. Komenskigo 6, 64-100 Leszno	<p>Informując na podstawie art. 18 art.89 pkt2, art.91 ust.4, pkt 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z art.23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie, ul. Komenskigo 6, 64-100 Leszno</p> <p>Lesznie przesyła następujące wnioski dla wyżej wymienionych obszarów: Cały ten teren należy objąć strefą „W” ochrony archeologicznej. Jest to teren cenny archeologicznie. Zlokalizowane jest tam stanowisko archeologiczne AZP 65-24/48, 65-24/17. Działalność inwestycyjna na przedmiotowym terenie możliwa po uzyskaniu uzgodnienia konserwatora zabytków, który określi warunki konserwatorskie dopuszczające do realizacji inwestycji. Działalność inwestycyjna na stanowiskach archeologicznych możliwa jedynie po przeprowadzeniu robót badawczych wykopaliskowych.</p>	Cały obszar planu	Tak		
12.	13.09.2007	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław	<p>Odpowiadając na Państwa pismo uprzejmie informujemy, że przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne i opadowe) oraz gospodarki odpadami, z wykorzystaniem, w miarę możliwości, istniejących obiektów infrastruktury technicznej, m.in. oczyszczalni ścieków w Henrykowie. 2. Uwzględnić, w projekcie planu oraz na załącznikach graficznych, lokalizację ujęć wód powierzchniowych, podziemnych oraz ich strefy ochronne (z nr Decyzji i organem wydającym) wraz z obowiązkami wiążącymi na tych terenach zakazami, nakazami i ograniczeniami. <p>Informujemy, że część ww. terenu leży w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Zaborowo” ustanowionej przez Dyrektora RZGW we Wrocławiu (nr 07.2006 z dnia 28.08.2006 r.).</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Wprowadzić zapis o położeniu terenu objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 307 „Sandri-Leszno”, który wg „Mapy obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych- GZWP w Polsce wymagających szczególnej ochrony” gromadzi wody w czwartorzędowych utworach porowych. <p>Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska organ administracji opracowujący MPZP lub wprowadzający do niego zmiany sporządza „Prognozę oddziaływania na środowisko”, którą prosimy przesłać równocześnie z projektem MPZP do naszego Zarządu, w celu uzgodnienia.</p>	Cały obszar planu	Tak		

13.	14.09.2007	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 64-100 Leszno, ul. Lipowa 76	<p>Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie odpowiadając na pismo AP. 7322/112/2007 z dnia 22.08.2007 r. zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna informuje, że omawiany obszar wymaga opracowania spójnych zasad funkcjonowania i realizacji infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.</p> <p>Koncepcje (zasady) rozwiązań infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnych winny uwzględnić następujące założenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zasilanie w wodę: z istniejących sieci wodociagowych, przy założeniu docelowej realizacji sieci pierścieniowych, co determinuje geodezyjny podział nowych terenów w granicach omawianego planu, tzn. wytyczenie obszarów pod pasy drogowe należące do UML- niewskazane jest projektowanie „ślepych odcinków dróg, Spływy sanitarne: <ul style="list-style-type: none"> na terenie objętym planem- przy podziale nowych terenów należy zaprojektować rozdzielczy system kanalizacyjny, wszystkie spływy sanitarne powinny być do istniejących w omawianym terenie sieci kanalizacji sanitarnej. Spływy deszczowe: <ul style="list-style-type: none"> - odbiornikiem wód deszczowych z omawianego terenu może być istniejący na obszarze objętym planem, układ sieci kanalizacji deszczowej. Mając jednak na uwadze ograniczoną przepustowość w/w sieci, wnosimy o rozpatrzenie lokalnych rozwiązań pozwalających na zagospodarowanie wód deszczowych na terenach wydzielonych w granicach przedmiotowego planu poprzez: <ul style="list-style-type: none"> Zachowanie maksymalnie dużych powierzchni nieuszczelnionych (słaboprzepuszczalnych) w obrębie poszczególnych działek, umożliwiających wsiąkanie, Minimalizowanie spływów z posesji do sieci ulicznych, Maksymalizację wprowadzenia wód deszczowych w grunt w rejonach ich powstania (na posesjach z których pochodzą). <p>Rozwiązania techniczne (na etapie inwestycji) realizowane będą na podstawie warunków technicznych połączenia (wtp) wydanych przez dysponenta sieci wodociagowo-kanalizacyjnej.</p> <p>Biorąc pod uwagę względy własnościowe i wynikające stąd utrudnienia inwestycyjne i eksploatacyjne, należy unikać lokalizacji uzbrojenia przewidzianego do eksploatacji przez MPWiK Sp. z o.o. w Lesznie na działkach o funkcjach pozwalających lub wskazujących na własność nieuspołecznoną terenu. MPWiK zastrzega sobie prawo do ustalenia warunków przyszłej eksploatacji tak zlokalizowanych sieci i obiektów im towarzyszących. Zatem wskazane jest lokalizowanie sieci wod.-kan. w pasach drogowych stanowiących własność Miasta Leszna.</p> <p>Zapewniamy pełne pokrycie potrzeb w zakresie dostaw wody i odbioru ścieków sanitarnych- czynniki te nie limitują funkcji terenu.</p> <p>Po opracowaniu planu miejscowego prosimy o przesłanie do zaopiniowania tekst planu i jego część graficzną zawierającą zasady budowy infrastruktury wod.- kan.</p>	Cały obszar planu	Tak	Wniosek w części nie dotyczy zagadnień objętych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
14.	17.09.2007	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	<p>W odpowiedzi na pismo AP 7322/112/2007 w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna, uprzejmie informujemy, że przez te tereny objęte zmianami wg załącznika graficznego, nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.</p> <p>Zawiadamy, że zatwierdzony przez Urząd Regulacji Energetyki „Plan Rozwoju Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o. na lata 2006-2008”- nie zakłada rozbudowy przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia na analizowanym obszarze.</p> <p>W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez OGP Gaz-</p>	Cały obszar planu	Tak	

15.	18.09.2007	Urząd Miasta Leszna, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, ul. Karasia 15, 64-100 Leszno	<p>System S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów. Informujemy, że w zakresie sieci gazowej należącej do Grupy Kapitałowej PGNIG S.A. wypowiadają się odpowiednio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w zakresie ocen możliwości gazyfikacji oraz istniejącej sieci rozdzielczej, - PGNIG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze, 65-034 Zielona Góra, ul. Bohaterów Westerplatte 15 w zakresie gazociągów i innych obiektów kopalnianych. <p>Ponadto zawiadamiamy, że Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. wypowiada się w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.</p> <p>W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do Grupy Kapitałowej PGNIG S.A., wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielami.</p> <p>W nawiązaniu do zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Chopina, torów kolejowych i granicy miasta- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska informuje, że opracowując powyższe plany należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uwzględnić wymagania art. 71, 72 i 73 ustawy Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2006 r. nr 129, poz. 902 ze zmianami), - różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania wskazać te, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w rozp. Ministra Środowiska z dn. 14.06.2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826). <p>Teren objęty planem znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 307, sandr Leszno)- obszarze zasobowego wód podziemnych ujęć wody dla miasta Leszna, a ponadto częściowo na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia Zaborowo i podlega ograniczeniom wynikającym z rozp. Nr 07/2006 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 28 sierpnia 2006 r. (Dz. Urzędowy Woj. Wielkopolskiego nr 148, poz. 3562).</p>	Cały obszar planu	Tak	
16.	19.09.2007	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., Oddział w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	<p>Nawiązując do pism Prezydenta Miasta Leszna z dnia 22.08.2007 r. znak: AP 7322/110/2/07, AP7322/111/2/07, AP7322/112/07 uprzejmie informujemy, że na terenach dla których sporządza się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie ma utworzonych obszarów i terenów górnictwa z związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego oraz urządzeń technicznych będących własnością PGNIG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że ww. tereny znajdują się poza obszarem koncesyjnym na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.</p> <p>Aktualnie PGNIG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze nie planuje, w granicach tych obszarów, realizacji inwestycji.</p>	Cały obszar planu	Tak	
17.	29.10.2007		<p>W związku z podjęciem przez Radę Miejską Leszna uchwały nr XI/10/2007 z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna- proszę o stworzenie możliwości lokalizacji garażu na terenie działki w granicy z sąsiednią działką budowlaną.</p>	967/8 AM 135	Tak	Wniosek wpłynął po terminie. W odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej planowanej obwodnicy oraz w uzgodnieniu z właścicielem sąsiedniej działki

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wraz z informacją o sposobie uwzględnienia i wzięcia ich pod uwagę

W wyniku przeprowadzenie procedury wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

7. Informacja o zakresie uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania nie zostało przeprowadzone ponieważ nie zaistniały okoliczności upoważniające do uruchomienia procedury o której mowa w art. 104 oraz art. 113 - 117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

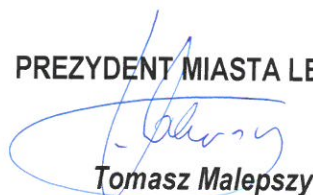
8. Informacja o propozycjach dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Monitoring skutków realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna, będzie prowadzony w sposób ciągły, ze względu na ciągłość procesu wdrażania (realizacji) planu i jego dynamiczny charakter, w oparciu o obserwację charakterystycznych wskaźników (m.in. ilość wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę). Umożliwi to uzyskanie informacji na temat stopnia zaawansowania realizacji podstawowych celów planu, do których należy stworzenie przyjaznych warunków dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego i usługowego, a tym samym dalszy rozwój społeczno - ekonomiczny terenu. Podczas badań monitoringowych należy uwzględnić zmieniające się warunki zewnętrzne, które determinują kierunki implementacji założeń planu (m.in. stosunek zabudowy mieszkaniowej do usługowej). Badanie monitoringowe będzie obejmować trzy grupy wskaźników:

- a. produktu - w odniesieniu do liczby projektów (pozwoleń na budowę),
- b. rezultatu - dla celów podstawowych z uwzględnieniem funkcji obiektów,
- c. oddziaływania - jako stopień realizacji założeń .

Wyniki analizy wskaźnikowej w postaci raportu monitoringowego, sporządzonego w powiązaniu z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą publikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta Leszna. Powyższy raport będzie stanowił podstawę do przeprowadzenia ewaluacji, która obejmuje ocenę spodziewanych efektów na tle zapisanych ustaleń, a w efekcie podejmowanie ewentualnych działań korygujących.

PREZYDENT MIASTA LESZNA


Tomasz Malepszy