

# MIASTO LESZNO



## **Pakiet informacyjny**

Leszno, 30 sierpnia 2019 roku

---

## Spis treści

<b>1. Krótka informacja o Lesznie.....</b>	<b>3</b>
1.1. Nazwa i adres Zamawiającego wraz z numerami telefonów .....	3
1.2. Dane o powierzchni i położeniu miasta .....	3
1.3. Dane o emisji obligacji .....	4
<b>2. Załączniki .....</b>	<b>5</b>

## **1. Krótka informacja o Lesznie**

### **1.1. Nazwa i adres Zamawiającego wraz z numerami telefonów**

**Miasto Leszno  
reprezentowane przez  
Prezydenta Miasta Leszna  
z siedzibą w  
Urzędzie Miasta  
ul. Kazimierza Karasia 15  
64-100 Leszno  
tel./fax (065) 529 81 31**

### **1.2. Dane o powierzchni i położeniu Miasta**

Leszno to miasto liczące 64 197 mieszkańców ( 2018 r.) i zajmujące obszar 31,9 km<sup>2</sup>. co daje mu siódmą lokatę pod względem wielkości w województwie. Jest położone w zachodniej Polsce pomiędzy dwoma dużymi centrami gospodarczymi – Poznaniem i Wrocławiem, przy międzynarodowej trasie E-261, oddalone jedynie 300 km od Warszawy, Berlina i Pragi. Leszno jest pasażerskim i towarowym węzłem komunikacyjnym. Jest ważnym ośrodkiem handlowo – usługowym i przemysłowym regionu znanego w kraju z wysokiej produkcji rolnej. Gospodarka miasta charakteryzuje się jednym z najwyższych w kraju wskaźników prywatyzacji. Przeważają firmy prywatne nad podmiotami sektora publicznego. Dominują mikroprzedsiębiorstwa zatrudniające do 9 pracowników. Pozytywnie oceniana jest infrastruktura dla biznesu: kilkanaście banków, firmy ubezpieczeniowe, Izba Gospodarcza, Stowarzyszenie Kupców, Leszczyńskie Centrum Biznesu i Cech Rzemiosł Różnych. Bardzo dobrze rozwinięta sieć dróg i połączenia kolejowe biegnące w 6 kierunkach stanowią o dostępności komunikacyjnej miasta.

Podregion leszczyński , położony w woj. wielkopolskim, które z uwagi na atrakcyjność inwestycyjną zajmuje 5 miejsce w kraju, został zakwalifikowany przez Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową do obszarów o przeciętnej atrakcyjności w branży technologicznej. Wynika to przede wszystkim z dostępności komunikacyjnej i jakości zasobów pracy.

Miasto jest najważniejszym centrum oświatowym w regionie. Działa tu wiele przedszkoli, szkół podstawowych, średnich i policealnych. Leszno to także ośrodek studiów wyższych, studiować można tu w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej i w Wyższej Szkole Humanistycznej.

Dużą rolę w integrowaniu społeczności lokalnej, a także w kształtowaniu opinii publicznej odgrywają media lokalne. W Lesznie działają stacje radiowe, telewizja, 5 redakcji gazet i kilka portali internetowych.

Duża liczba organizacji non-profit świadczy o szerokiej sieci powiązań między mieszkańcami Miasta. W Lesznie istnieje wiele fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych działających w różnych dziedzinach, przede wszystkim jest to działalność socjalna, kulturalna i sportowa.

Zgodnie z przyjętą przez władze miasta strategią rozwoju Leszna, za główne kierunki inwestowania przyjęto: lokalizację zakładów pracy o wysokiej i bezpiecznej dla środowiska naturalnego technologii, przygotowanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe, odciążenie układu komunikacyjnego miasta.

Usytuowane w zachodniej części Wielkopolski Leszno, jest miejscem niezwykłym i urokliwym. Odwiedzając je można być pewnym, że nie będzie się narzekać na nudę. Bogata historia tego miejsca znajduje należyte odzwierciedlenie w zachowanych zabytkach, zarówno tych architektonicznych, jak i pozostałych, z których część udało się zgromadzić w Muzeum Okręgowym. Leszno znane jest również w całej Polsce ze swego zamiłowania do sportów żużlowych, szybownictwa i baloniarstwa. Sportowa atmosfera miasta skłania mieszkańców do poświęcenia części wolnego czasu na czynny wypoczynek. Liczne ścieżki rowerowe oraz szlaki turystyczne skłaniają do kontaktów z naturą. W najbliższych okolicach Leszna znajdują się piękne parki krajobrazowe, dziesięć rezerwatów przyrody i ponad 50 jezior ze szlakami kajakowymi.

Leszno od wielu lat współpracuje z gminami z Holandii i Niemiec oraz z Montlucon z Francji.

Leszno to miasto o wielu atutach przesądzających o jego atrakcyjności zarówno turystycznej, jak i dla inwestorów pragnących lokować swój kapitał na tym terenie. Spośród walorów warto pamiętać o tych, które są gwarancją rozwoju w najbliższej przyszłości oraz przesądzają o dużym znaczeniu miasta w perspektywie wielu lat: dogodny położenie oraz dostępność komunikacyjna, bliskość Poznania (80 km) i Wrocławia (100 km), duża przedsiębiorczość, niższy od średniej krajowej wskaźnik bezrobocia (3,3 % wg stanu na dzień 30.06.2019 r.), wysoka efektywność pracy oraz ambicje mieszkańców, dobry klimat do prowadzenia działalności gospodarczej, wolne tereny pod inwestycje, najlepsze w kraju rolnictwo.

### **1.3.Dane o emisji obligacji**

Na emisję składać się będą obligacje komunalne na okaziciela w łącznej liczbie 10.000 (dziesięć tysięcy) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 30.900.000,00 PLN (trzydzieści milionów dziewięćset tysięcy złotych )

Obligacje wyemitowane zostaną w 2019 roku w 4 (czterech) seriach:

- a) seria A19 na kwotę 3.000.000,00 PLN,
- b) seria B19 na kwotę 6.000.000,00 PLN,
- c) seria C19 na kwotę 11.000.000,00 PLN,
- d) seria D19 na kwotę 10.900.000,00 PLN

Wykup obligacji nastąpi w terminach:

- seria A19 po upływie 8 lat, tj. w 2027 r.,
- seria B19 po upływie 9 lat, tj. w 2028 r.,
- seria C19 po upływie 12 lat, tj. w 2031 r.,
- seria D19 po upływie 13 lat, tj. w 2032 r.

## **2. Załączniki**

**2.1 Uchwała Nr XII/174/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19.08.2019 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu**

<http://bip.leszno.pl>

**2.2. Opinia RIO o możliwości wykupu obligacji (uzupełniona zostanie po jej otrzymaniu z RIO)**

<http://bip.leszno.pl>

**2.3. Dokumenty finansowe: informacje o wykonaniu budżetów Miasta, sprawozdania RB, projekty budżetu oraz opinie RIO**

<http://bip.leszno.pl>

**2.4. Dokumenty finansowe: - WPF Miasta**

<http://bip.leszno.pl>

  
**PREZYDENT  
MIASTA LESZNA**  
*Lukasz Borowiak*