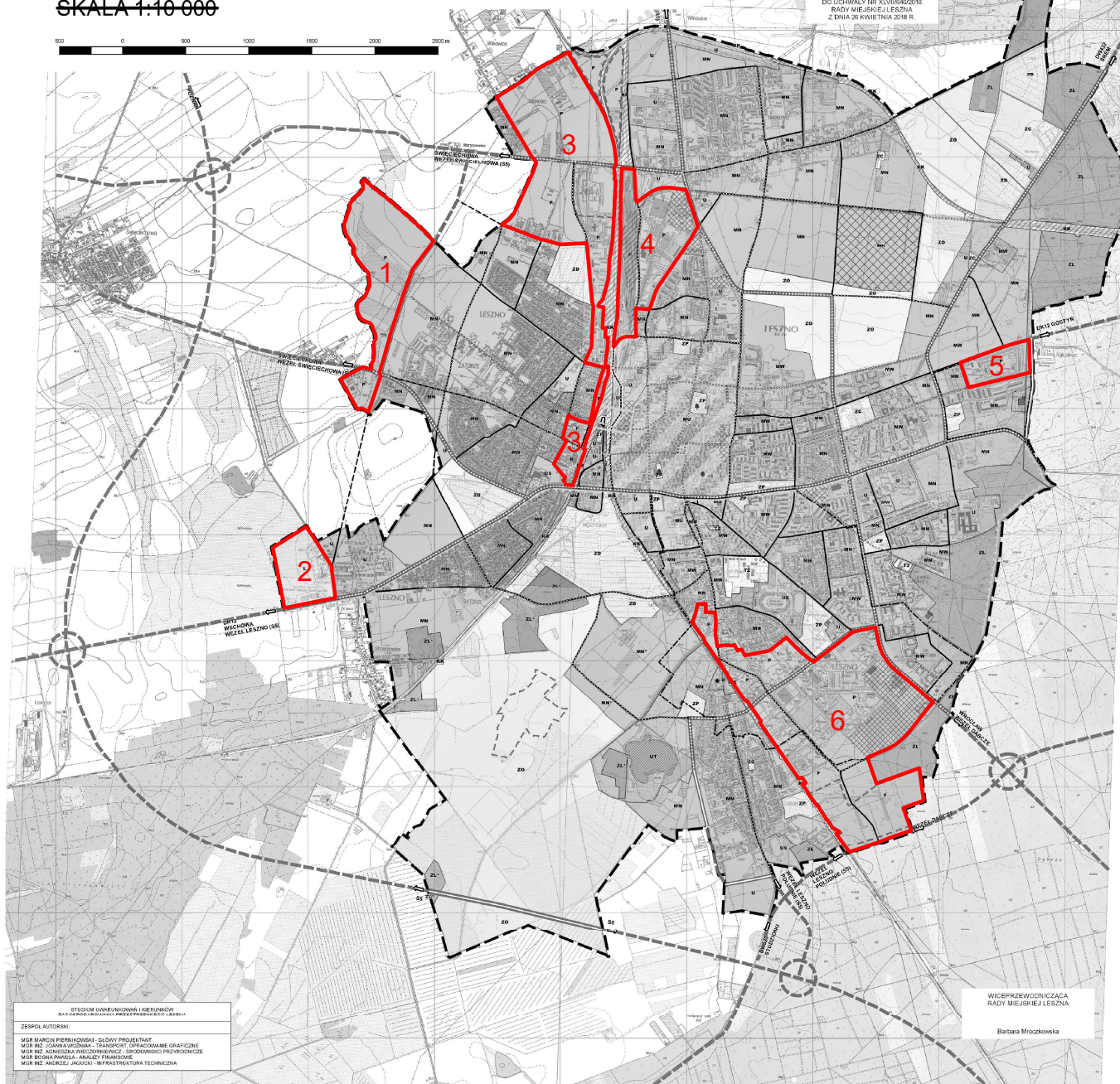


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LESZNA

## ZAŁ. 2B. PLANSZA KIERUNKÓW

SKALA 1:10 000

ZALĄCZNIK NR 2B  
DO UCHWAŁY NR XLV/196/2019  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA  
Z DNIA 28 KWIETNIA 2019 R.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LESZNA  
ZESPÓŁ AUTORÓW:  
MGR MARCIN PIERNIKOWSKI - SŁÓWY PROJEKTANT  
MGR INŻ. ZDANIE WICHORNA - TERAŃSKI ARCHITECTURALNE I SPACJALNE  
MGR INŻ. AGNIESZKA WIECZORKIEWICZ - ŚRODOWISKO PROJEKTYWISTY  
MGR BOGDAN PAWLIK - ANALIZY PRZESTRZENNE  
MGR INŻ. ANDRZEJ JACUCCI - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

WICEPRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA  
Barbara Mroczkowska

### Załącznik do uchwały Nr XIII/...../2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia .....sierpnia 2019 roku

Oznaczenia:

granice terenów objętych zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna

#### LEGENDA

GRANICE MIASTA LESZNO

#### TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- MN, MN<sup>+</sup> - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UT - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - TURYSTYCZNEJ
- US - TERENY SPORTOWO - REKREACYJNE
- ZO - TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - TECHNICZNE

#### TERENY Z OGRANICZENIAMI DLA ZABUDOWY

- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC - CMENTARZE

#### TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY

- ZL, ZL<sup>+</sup> - TERENY LASÓW
- ZO - TERENY ZIELENI OTWARTEJ

#### TERENY KOMUNIKACJI

- KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- L - TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ

#### PODSTAWOWE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGA KLASY EKSPRESOWEJ
- DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO I DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- DROGI KLASY ZWYCZAJEJ I DROGI KLASY LOKALNEJ ORAZ WYBRANE DROGI KLASY LOKALNEJ
- TRASY ROWEROWE I PIESZE
- KLASKI/TUNELE DLA RUCHU ROWEROWEGO I PIESZEGO
- ZINTEGROWANY WZEL PRZEJAZDOWY
- DROGI I TRASY PIESZE I ROWEROWE W KTÓRYCH PRZEBIEG MOŻE BYĆ ZMIANIE Z UMÓW NA ZACHOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNEGO W GRANICACH TERENÓW KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ ORAZ PLANOWANE DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE

#### PODSTAWOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- GPZ LESZNO WŚCHÓD
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU I STOPNIA
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH ZABOROWO
- STREPY W KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA INSTALACJI FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY PRZEKAZUJĄCEJ 100 kW

#### OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREPY OCHRONY POŚREDNIEJ KOMUNALNYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- POMNIKI PRZYRODY

#### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- OBSZAR CENTRUM MIASTA
- STREPY W KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M<sup>2</sup>
- GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
- OBSZAR WYMAGAJĄCY PRZEPROWADZENIA SCALIEN I PODZIAŁÓW MIERUCHOMOSTI
- TZ - TERENY ZAMKNIĘTE (WOJSKOWE)
- TERENY ZAMKNIĘTE (KOLEJOWE)
- WODY POWIERZCHNIOWE - ZBIORNIK ZABOROWO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO OZNP 507
- INFORMACJA NA TEMAT DRÓG W OTOCZENIU LESZNA
- GŁÓWNE ALEJE DRZEW



Przewodniczącą  
Rady Miejskiej Leszna  
Tomasz Malepszy