

**UCHWAŁA NR XIII/...../2019**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 29 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie torów kolejowych i granic miasta Leszna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 ze zmianami), uchwała się co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie torów kolejowych i granic miasta Leszna.

**§ 2**

Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 ze zmianami).

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XIII/...../2019**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 29 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie torów kolejowych i granic miasta Leszna**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie torów kolejowych i granic miasta Leszna podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna.

W granicach opracowania od dnia 1 stycznia 2004 r., w związku z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą został wskazany do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych, który stanowi integralną część analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna. Program zawarty jest w załączniku nr 2 do uchwały Nr LII/706/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie planu miejscowego na omawianym obszarze jest więc realizacją wieloletnich celów określonych w trybie art. 32 wymienionej ustawy.

Obszar opracowania stanowi tereny użytkowane rolniczo. Ustalenia planu będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, które dla tej części miasta przewiduje utrwalenie istniejącej funkcji, ustalając *tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne i tereny zadrzewione*. Opracowanie planu pozwoli na utrwalenie obowiązującej polityki przestrzennej miasta, wyrażonej uchwałą Nr XLVII/646/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna.

I Zastępca Prezydenta

Miasta Leszna

***Adam Mytych***