

## SPIS TREŚCI

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI.....	3
I. OPIS TECHNICZNY .....	4
1. DANE OGÓLNE.....	4
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA .....	4
3. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	5
5. OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI .....	6
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI .....	6
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	6
8. WARUNKI GRUNTOWO WODNE .....	7

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE

- Inwestor: Miasto Leszno  
Ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno
- Zamawiający: PBO DEWELOPER LTD Sp. K.  
Klonówek 3F, 64-111 lipno
- Zadanie inwestycyjne: Budowa nawierzchni jezdni wraz z siecią kanalizacji deszczowej i oświetlenia sięgacza ulicy Edmunda Bojanowskiego w Lesznie na dz. nr 50/3
- Faza opracowania: Projekt budowlany
- Temat opracowania: Budowa nawierzchni jezdni wraz z siecią kanalizacji deszczowej i oświetlenia sięgacza ulicy Edmunda Bojanowskiego w Lesznie na dz. nr 50/3

### 2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie stanowi projekt zagospodarowania terenu w myśl Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290) i spełnia wymogi dla tego rodzaju opracowań ujęte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2015.1554).

Niniejszy projekt budowlany zawiera:

- Część formalną w skład której wchodzi:
  - a) zestawienie działek objętych opracowaniem (ujęte na pierwszej stronie),
  - b) decyzje, opinie i uzgodnienia branżowe.
- Część projektową w skład którego wchodzi:
  - a) opis techniczny,
  - b) projekt zagospodarowania terenu,

### 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym,
- Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:  
Uchwała nr XVI/228/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r.,
- Zaktualizowana mapa sytuacyjno - wysokościowa terenu opracowania w skali 1:500,
- Opinia geotechniczna opracowana przez: Firma Geologiczna GEOOPTIMA,  
Poznań luty 2019
- Warunki techniczne nr INW – R / 270 / 2019 z dnia 16 kwietnia 2019r.,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Uzgodnienia branżowe,
- Obowiązujące przepisy i normy.

### 4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiot niniejszego opracowania stanowi budowa nawierzchni jezdni wraz z siecią kanalizacji deszczowej i oświetlenia w sięgaczu ul. E. Bojanowskiego w Lesznie o nr ewid. 50/3.

#### Zakres rzeczowy branży drogowej:

- roboty ziemne – wykonanie koryta na całej szerokości jezdni;
- wyprofilowanie podłoża pod nawierzchnię;
- wykonanie podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm gr. 22,0 cm;
- wykonanie podbudowy pomocniczej z gruntu stabilizowanego cementem klasy C3/4 w betoniarence, gr. 20,0 cm;
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8,0 cm, na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3,0 cm.

#### Zakres rzeczowy branży sanitarnej:

- sieć kanalizacji deszczowej z rur pełnościennych PVC SN8 Dn315mm, L=42,6m,
- prefabrykowane studnie żelbetowe Dn1000 mm – 2 szt.,
- przykanaliki deszczowe PVC SN8 Dn160mm – L= 6,8m, 2 szt.,
- trójnik redukcyjny PVC Dn315/160mm – 1 szt.;
- wpusty deszczowe – 2 szt.

#### Zakres rzeczowy branży elektrycznej:

- 3 lampy wraz z zasilaniem
- projektowany kabel YAKY4x35mm<sup>2</sup> – 124,0 m

Dla ww. zakresu opracowano przedmiary i kosztorysy robót.

## **5. OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI**

Budowę nawierzchni jezdni wraz z siecią kanalizacji deszczowej i oświetlenia zaprojektowano w rejonie ul. E. Bojanowskiego w Lesznie. Teren opracowania stanowi istniejący sięgacz ul. E. Bojanowskiego o nawierzchni gruntowej oraz ul. E. Bojanowskiego o nawierzchni asfaltowej. Istniejące uzbrojenie terenu objętego opracowaniem stanowią kable energetyczne. Na terenie opracowania projektowane są także sieć wodociągowa, gazowa oraz kanalizacja sanitarna, które objęte są odrębnym opracowaniem.

Inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rejon objęty inwestycją:

- nie jest położony w granicach obszarów chronionych,
- znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej,
- nie znajduje się na terenie zamkniętym,
- nie znajduje się w obszarze szkód górniczych,
- nie wymaga wycinki drzew.

## **6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI**

Przedmiotowa inwestycja zmieni obecny stan zagospodarowania terenu inwestycji.

Zamierzenie obejmuje budowę nawierzchni drogowej o powierzchni 1143,0 m<sup>2</sup> z kostki betonowej odwadnianej poprzez sieci kanalizacji deszczowej z rur PVC SN8 Dn315mm oraz oświetlenia - 3 lampy na słupach o wysokości nadziemnej 5,0m w działce ewidencyjnej nr 50/3.

## **7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409) projektowane elementy: nawierzchnia jezdni, sieć kanalizacji deszczowej wraz z uzbrojeniem oraz linia energetyczna wraz z oświetleniem, stanowią elementy infrastruktury nadziemnej i podziemnej, a ich oddziaływanie ogranicza się do obszaru działek (ujętych na pierwszej stronie), w której zostaną zlokalizowane. Ponadto w trakcie realizacji przedmiotowych elementów nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, stąd też jak nadmieniono wyżej lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych niniejszą dokumentacją.

## 8. WARUNKI GRUNTOWO WODNE

Na analizowanym terenie badań zalegają grunty antropogeniczne oraz grunty mineralne spoiste i niespoiste. Grunty antropogeniczne udokumentowane zostały jako nasypy niekontrolowane złożone przede wszystkim z piasków drobnoziarnistych z domieszką humusu. Grunty mineralne niespoiste wykształcone zostały jako piaski drobnoziarniste, piaski średnioziarniste z domieszką żwiru, piaski średnioziarniste oraz pospółki. Grunty mineralne spoiste natomiast wykształcone zostały w postaci glin piaszczystych, glin pylastych, pyłów oraz pyłów na pograniczu z ilami. Poziom zwierciadła wody gruntowej występuje na głębokości 0,2-0,7 m p.p.t.

**Na podstawie analizy wykonanych badań, uznaje się, iż teren inwestycji charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi, a projektowany obiekt należy zakwalifikować do I kategorii geotechnicznej.**

## 9. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Z uwagi na zakres opracowania < 1,0 km, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Niniejsze przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego na omawianym terenie MPZP.

Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla użytkowników kanalizacji. Przyjęte w dokumentacji rozwiązania techniczne, w tym rozwiązania chroniące środowisko są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

O p r a c o w a n i e :

mgr inż. Tomasz Rzeźnik