

**Stowarzyszenie Na Rzecz Osób
Niepełnosprawnych
„NASZ DOM - NASZ ŚWIAT”
64-100 Leszno, Rynek 2
NIP 6972318046 REGON 362638535
KRS 0000578402**

Leszno, dnia 21 sierpnia 2019 roku

Do Wykonawców

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM – NASZ ŚWIAT” zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie zamówienia pn.:

„Przebudowa i rozbudowa budynku oświatowego ze zmianą sposobu użytkowania na Budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej Zaborowo”

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM- NASZ ŚWIAT”

ul. Rynek 2

64-100 Leszno

NIP: 6972318046

REGON: 362638535

adres e-mail: iwo525@wp.pl

strona internetowa, na której jest udostępniona dokumentacja postępowania: <http://www.bip.leszno.pl>

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa budynku oświatowego na budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej zlokalizowanego w Lesznie przy Rynku Zaborowskim 26, numer działek ewidencyjnych: 255/4, 256/1, 256/2.
2. Charakterystyka przebudowywanego budynku:
 - a) podlegający przebudowie obiekt jest budynkiem wolnostojącym, zajmującym centralną część posesji i jest ulokowany frontową ścianą w stronę zachodniej granicy działki. Pozostałą przestrzeń działki zajmuje drugi stary budynek szkoły oraz chodniki, utwardzenia, zieleń rekreacyjna i boisko sportowe.
 - b) przebudowywany budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym podpiwniczonym rozplanowanym na rzucie zbliżonym do prostokąta. Konstrukcja budynku murowo-żelbetowa. Ściany budynku murowane, podciągi żelbetowe, stropy żelbetowe kanałowe oparte na ścianach murowanych i podciągach żelbetowych. Dach wsparty na stropie żelbetowym.
 - c) planowana lokalizacja jest zgodna z planem miejscowym i nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących oddziaływać negatywnie na środowisko naturalne.

- d) planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie W ochrony archeologicznej. Inwestor uzyskał opinię (uzgodnienie) konserwatorskie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie zasad posadowienia inwestycji i ewentualnych prac ratowniczych w przypadku odkrycia znalezisk (przedmiotowa opinia w załączeniu). Koszty nadzoru archeologicznego ponosić będzie Wykonawca.
- e) ukształtowanie powierzchni działki nie jest zróżnicowane wysokościowo.
- f) planowana inwestycja nie ingeruje w istniejący układ utwardzeń.
- g) Zakres przedmiotowej Inwestycji nie obejmuje przebudowy piwnicy oraz termomodernizacji z zewnątrz.

3. Przeznaczenie rozbudowywanego budynku oświatowego:

Przebudowa budynku oświatowego ma na celu stworzenie odpowiednich warunków do prowadzenia Warsztatów Terapii Zajęciowej, które są wyodrębnionymi organizacyjnie i finansowo placówkami, mającymi na celu stwarzanie osobom z niepełnosprawnością możliwości uczestniczenia w rehabilitacji społecznej i zawodowej. Terapia realizowana jest poprzez terapię zajęciową. Zajęcia w warsztacie prowadzone są zgodnie z indywidualnym programem rehabilitacji i terapii.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Roboty ogólnobudowlane:

- roboty ziemne
- roboty rozbiórkowe
- roboty związane z wykonywaniem konstrukcji stalowych
- roboty murowe
- roboty związane ze stolarką okienną i drzwiową
- roboty związane z wykonaniem ścian gipsowo-kartonowych
- roboty tynkarskie
- roboty posadzkarskie
- roboty związane z wykonaniem okładzin ściennych
- roboty glazurnicze
- roboty malarskie
- roboty związane z montażem dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych
- schody do piwnicy
- roboty związane z dociepleniem i pokryciem dachu
- roboty związane z wykonaniem schodów zewnętrznych
- roboty związane z odtworzeniem nawierzchni

2) Roboty elektryczne:

- roboty związane z demontażem starych rozdzielnic oraz montażem gotowych rozdzielnic wraz z wyposażeniem
- roboty związane z wykonaniem instalacji oświetleniowej i gniazd wtyczkowych
- roboty związane z wykonaniem instalacji połączeń wyrównawczych
- prace kontrolno-pomiarowe
- roboty związane z wykonaniem instalacji odgromowej

- 3) Roboty sanitarne:
- roboty związane z demontażem instalacji sanitarnych, ogrzewania
 - roboty związane z wykonaniem instalacji wody zimnej i ciepłej
 - roboty związane z instalacją wody P.POŻ.
 - roboty związane z wykonaniem instalacji kanalizacji sanitarnej
 - roboty związane z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania
 - roboty związane z wykonaniem instalacji wentylacji
 - uruchomienie kotłowni

5. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika zamówień CPV:

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45262400-5	Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45262520-2	Roboty murowe
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45313100-5	Instalowanie wind
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45317300-5	Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1	Instalowanie wentylacji

6. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania jest opisany w projektach budowlano-wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB), przedmiarach robót oraz rysunkach. Wymieniona dokumentacja techniczna (Załącznik Nr 7, 8 i 9 do niniejszego zapytania ofertowego) dostępna jest w wersji elektronicznej na stronie internetowej: <http://www.bip.leszno.pl>. Ponadto wymieniona dokumentacja dostępna będzie w biurze prowadzącego postępowanie (Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM – NASZ ŚWIAT”, ul. Rynek 2, 64 – 100 Leszno).
7. Wykonawca w terminie **do 7 dni roboczych** od dnia podpisania umowy zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu harmonogram robót, sporządzony na bazie załączonych przedmiarów robót. Przedłożony przez Wykonawcę harmonogram robót wymaga akceptacji Zamawiającego oraz będzie wiążący dla Wykonawcy na etapie realizacji niniejszego zamówienia.
8. Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych zamówieniem obowiązywać będą zasady i wymagania określone w:
- 1) Projektach budowlano-wykonawczych,
 - 2) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 3) Obowiązujących normach, przepisach,
 - 4) Przedmiarach robót,
- z uwzględnieniem poniższych warunków do w/w dokumentów:

- a) Wszystkie użyte materiały oraz technologie robót muszą odpowiadać wymaganiom stawianym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz obowiązujących normach,
 - b) Przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca okaże Inspektorowi nadzoru świadectwo dopuszczenia tego materiału do stosowania w budownictwie i spełnienia wymogów określonych w Specyfikacjach Technicznych i Polskich Normach, w celu uzyskania zgody na jego stosowanie.
 - c) Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.
 - d) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.
9. Wykonawca do wykonania zamówienia będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 ze zm.).
10. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń technicznych oraz elementów wyposażenia równoważnych opisywanym w projektach budowlano-wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarach robót.
11. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanych przez Zamawiającego projektach budowlano-wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarach robót jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia techniczne i elementy wyposażenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy w przedmiarze robót, projekcie budowlano-wykonawczym, STWiORB wskazana została nazwa handlowa lub znak towarowy materiału, urządzenia technicznego lub elementu wyposażenia, to charakteryzujące tak opisany materiał, urządzenie techniczne lub element wyposażenia, parametry i cechy techniczne oraz posiadane atesty i certyfikaty stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych.
13. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.
14. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ryczałtową obejmuje w szczególności:
- 1) organizację i zagospodarowanie terenu robót oraz zaplecza robót;
 - 2) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w okresie realizacji przedmiotu zamówienia aż do zakończenia i odbioru końcowego
 - 3) ustanowienie Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Do obowiązków Kierownika Budowy należeć będzie koordynowanie prac wszystkich branż;
 - 4) sporządzenie planu BIOZ;
 - 5) zabezpieczenie i prowadzenie robót budowlanych w sposób umożliwiający użytkowanie przez Zamawiającego drugiego budynku oświatowego, znajdującego się na działce, na której prowadzone będą roboty;
 - 6) prowadzenie robót budowlanych w sposób umożliwiający korzystanie z przyległych nieruchomości przez ich właścicieli;
 - 7) koszty zużycia wody i energii elektrycznej;
 - 8) nie dopuszcza się gromadzenia i przechowywania na terenie robót jakichkolwiek materiałów poroźbiórkowych przez okres dłuższy niż 5 dni;

- 9) ewentualne koszty związane z opracowaniem i uzgodnieniem projektu organizacji ruchu na czas realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 10) jeżeli wystąpi taka konieczność: stały nadzór i obsługę geodezyjną, zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją inwentaryzacyjną;
 - 11) wykonywanie wszelkich wymaganych w trakcie realizacji i do odbioru badań laboratoryjnych potwierdzających uzyskanie dla badanych elementów parametrów technicznych wymaganych dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Badania laboratoryjne muszą być wykonywane przez uprawnione laboratoria niezależne w stosunku do Wykonawcy;
 - 12) szkolenie osób zatrudnionych przy wykonywaniu zamówienia w zakresie przepisów BHP;
 - 13) po zakończeniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót oraz terenu przyległego, demontaż obiektów tymczasowych;
 - 14) bieżące utrzymanie czystości na terenie prowadzonych robót;
 - 15) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kopię w/w ubezpieczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wraz z dowodem uiszczenia wymagalnych składek oraz OWU. Warunki dotyczące ubezpieczenia określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym odpowiednio Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
 - 16) ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
- 1) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
 - 2) prowadzenie dziennika budowy;
 - 3) prowadzenie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz poleceniami Inwestora;
 - 4) prowadzenie robót przy użyciu takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac;
 - 5) usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości;
 - 6) wykonywanie poleceń i wskazówek Inspektora Nadzoru;
 - 7) organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót;
 - 8) rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania terenu budowy;
 - 9) przestrzegania zasad BHP i planu BIOZ, opracowanego przez Kierownika Budowy;
 - 10) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 11) dokonanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru;
 - 12) wykonanie na polecenie Inspektora Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego;
 - 13) organizacja min. 1 raz na dwa tygodnie posiedzeń koordynacyjnych - tzw. rad budowy wraz z udziałem w nich upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy i Kierowników Robót, Inspektorów Nadzoru. Terminy rad budowy należy uzgodnić z Zamawiającym. Ponadto Przedstawiciele Wykonawcy są zobowiązani do uczestniczenia w tzw. naradach technicznych na każde żądanie Zamawiającego;
 - 14) uczestniczenie w radach budowy Kierownika Budowy oraz odpowiednich Kierowników Robót, którzy przedstawią zaawansowanie robót oraz sprawy, które wymagają rozstrzygnięcia przez Inspektorów

Nadzoru i przez Zamawiającego, w szczególności nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania zamówienia.

- 15) wykonanie, w imieniu Inwestora, czynności zmierzających do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
 - 16) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (minimum jeden raz na rok);
 - 17) usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych.
16. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty, wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, na okres zgodny z zaoferowanym w wybranej przez Zamawiającego ofercie (na zasadach opisanych w Rozdziale VI niniejszego zapytania ofertowego), licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości i rękojmi nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w szczególności: budowy przyłączy, modernizacji sieci, usunięcia awarii, zmiany oznakowania, montażu urządzeń itp. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.

W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę cenową lub w przypadku wyboru innej oferty uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

17. Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca robót.
18. Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prac, w uzgodnionym wcześniej terminie – po uprzednim kontakcie telefonicznym z p. Wojciechem Otto tel. 603 401 864 od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-15:00.
19. Roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem będą wykonywane na terenie budynku oświatowego oddanego w użytkowanie Zamawiającego. Obok budynku przebudowywanego znajduje się jeszcze jeden budynek oświatowy, z którego korzysta Zamawiający. W czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac należy tak zabezpieczyć, aby uniknąć wszelkich przypadkowych uszkodzeń ludzi i mienia. Wykonawca nie będzie utrudniał Zamawiającemu korzystania z drugiego budynku oświatowego. Roboty budowlane należy wykonać tak, aby nie uszkodzić istniejących instalacji znajdujących się w przebudowywanym budynku.
20. Zamawiający dopuszcza przed odbiorem końcowym możliwość dokonania odbiorów częściowych, przy czym łączna wartość odbiorów częściowych nie może przekraczać 70% wartości kontraktu wg umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Zasady odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz sposób ich rozliczenia opisane zostały w projekcie umowy, której wzór stanowi Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego. **Zaawansowanie robót musi być większe od wartości robót podlegających odbiorowi. Zaawansowanie robót będzie potwierdzać Inspektor Nadzoru.**
21. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki.

22. Odbioru końcowego robót dokonuje Zamawiający i wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele w obecności Wykonawcy, Podwykonawcy, Kierownika Budowy, Kierowników Robót i Inspektora Nadzoru danej branży w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, iż prace zostały wykonane zgodnie z kontraktem i obiekt (element obiektu) pozbawiony jest wszelkich wad. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza dokumenty wymagane ustawami i wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi oraz dokumenty wymienione w załączonych do zapytania Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, w szczególności:
- 1) oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą wraz z wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru inwestorskiego danej branży wraz z dokumentacją inwentaryzacyjną,
 - 3) deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz programem zabezpieczenia jakości (PZJ)- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966);
 - 4) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót,
 - 5) wypełniony Dziennik budowy i księgi obmiaru,
 - 6) protokoły odbiorów częściowych technicznych,
 - 7) udzieloną przez Wykonawcę pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty, wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,
 - 8) uzyskane pozwolenie na użytkowanie obiektu,
 - 9) wymagane dokumenty, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 10) oraz inne dokumenty nie wymienione a wymagane obowiązującymi przepisami prawa, normami w tym zakresie.
23. Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony <http://www.bip.leszno.pl>
24. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy (Załącznik Nr 6 do niniejszego zapytania).

III. Termin realizacji zamówienia:

1. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiotowe zamówienie w terminie **do 240 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania terenu budowy**, z zastrzeżeniem pkt 2 poniżej.
2. Zamawiający zastrzega, iż przez termin realizacji zamówienia, o którym mowa w pkt 1 powyżej, rozumie zakończenie realizacji całości robót wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie **do 3 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy.
4. Za ewentualne opóźnienia w przekazaniu terenu budowy wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wybranemu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.
5. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem przekazania.

IV. Warunki płatności:

Warunki płatności określa wzór umowy (Załącznik Nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego).

V. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** (zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego) za realizację przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowite wykonanie opisanego w dokumentacji technicznej pełnego zakresu prac według zasad wiedzy i sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, norm branżowych oraz wszelkich pozostałych warunków prowadzonego postępowania.
 2. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty wykonania niniejszego zamówienia, wynikające z dokumentacji tj. projektów budowlano-wykonawczych, przedmiarów robót, STWiORB, niniejszego zapytania ofertowego, postanowień wzoru umowy, wizji lokalnej miejsca robót oraz informacji i wyjaśnień uzyskanych od Zamawiającego, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z powstawaniem odpadów na budowie, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozоровanie budowy, wywozu nadmiaru gruntu i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
 3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ofercie.
 4. Wykonawca, obliczając cenę oferty, musi uwzględnić elementy określone w załączonej do zapytania ofertowego dokumentacji tj. projektach budowlano-wykonawczych, przedmiarach robót i STWiORB. Ewentualne błędy i nieścisłości ujawnione w dokumentacji technicznej, Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
 5. Przedmiary robót załączone do niniejszego zapytania ofertowego mają charakter informacyjny, pomocniczy.
 6. **UWAGA:**
Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu kosztorysy robót, na bazie których została skalkulowana cena oferty. Kosztorysy robót posłużą Zamawiającemu do określenia stopnia zaawansowania robót.
- Kosztorysy robót należy sporządzić na bazie przedmiarów robót, stanowiących *Załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.***
7. Ceny umieszczone w poszczególnych pozycjach kosztorysów robót muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania robót z dokumentacją postępowania i wymaganiami podanymi w normach i przepisach budowlanych, a także z wiedzą i sztuką budowlaną. Jeżeli w załączonej dokumentacji postępowania tj. w projektach budowlano-wykonawczych, w przedmiarach robót i STWiORB nie uwzględniono pewnych czynności czy robót, a związanych z wykonaniem zamówienia (np. wszelkiego rodzaju zabezpieczeń pracowników oraz sprzętu i narzędzi oraz wszelkich innych prac pomocniczych dla terenu budowy i na stanowiskach roboczych), to koszty tych czynności i robót powinny być przez Wykonawców uwzględnione odpowiednio w cenie ofertowej.
 8. Wykonawca nie powinien traktować opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót jako ostatecznie definiujących wymagania dla danych robót.
Wykonawca winien przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według:
 - Umowy i wymagań zapytania ofertowego,
 - Projektów budowlano-wykonawczych,
 - STWiORB,
 - Przedmiarów robót,
 - Obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej i norm obowiązujących w danym zakresie.
 9. W cenie ofertowej każdy Wykonawca uwzględnia ponadto koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty oraz z realizacją zamówienia.

10. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę w formularzu oferty, ma być wyrażona w pieniądzu, łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%, wartością robót budowlanych i innych świadczeń, stanowiących przedmiot zamówienia.
11. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe będą wydawać się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający na podstawie art. 90 ustawy Pzp zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.
12. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
13. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
14. Cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN), cyfrowo i słownie z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
15. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
16. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
17. Płatność końcowa w ramach realizacji przedmiotu zamówienia za wykonane na podstawie zawartej umowy roboty budowlane będzie dokonana powykonawczo, na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, w terminie określonym umową, na podstawie wystawionej faktury VAT, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru zgodnie z ww. protokołem.
18. Cena ofertowa nie będzie podlegała waloryzacji.
19. W ramach ustalonej ceny ryczałtowej Wykonawca prześle na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe do ewentualnie wykonanych opracowań i dokumentacji powykonawczej, bez dodatkowego wynagrodzenia.

VI. Kryteria oceny ofert, ich waga i sposób oceny:

1. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, odnoszących się do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

1) Najniższa cena ofertowa brutto – waga kryterium to 70 pkt.

W przedmiotowym kryterium oceniana będzie cena ofertowa brutto, podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta z najniższą ceną ofertową (70 pkt). Pozostałe oferty zostaną ocenione wg następującego wzoru:

$$P_c = (C_n/C_b) \times 70 \text{ [pkt]}$$

P_c – oznacza punkty w kryterium „Najniższa cena ofertowa brutto”

C_n – oznacza najniższą oferowaną cenę brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – oznacza cenę brutto badanej oferty

2) Gwarancja Jakości – waga kryterium to 30 pkt.

W przedmiotowym kryterium oceniany będzie podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym okres gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia. Okres gwarancji Wykonawca winien podać w miesiącach. Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta z najdłuższym okresem gwarancji (30 pkt). Okres gwarancji liczony będzie od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg następującego wzoru:

$$P_g = (G_o/G_n) \times 30 \text{ [pkt]}$$

P_g – oznacza punkty w kryterium „Gwarancja Jakości”

G_o – oznacza okres gwarancji wskazany w badanej ofercie, liczony w miesiącach

G_n – oznacza najdłuższy dopuszczalny okres gwarancji, liczony w miesiącach (60 miesięcy)

UWAGA:

- 1) Zamawiający zastrzega, że nie dopuszcza podania w ofercie okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy. W przypadku podania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę z uwagi na fakt, iż jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
 - 2) W przypadku podania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, Zamawiający dla potrzeb obliczenia punktacji w kryterium gwarancji jakości sprowadzi okres gwarancji do 60 miesięcy i oceni ofertę z uwzględnieniem takiego okresu gwarancji.
 - 3) W przypadku braku podania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym deklarowanego okresu gwarancji jakości, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował gwarancję na okres 36 miesięcy i oceni ofertę z uwzględnieniem takiego okresu gwarancji.
 - 4) Okres gwarancji jakości zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie będzie wiążący na etapie realizacji zamówienia.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów (P) obliczonych zgodnie z powyższymi zasadami wg wzoru:

$$P = P_c + P_g$$

i odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

3. Na podstawie powyższych kryteriów zostanie sporządzone zbiorcze zestawienie oceny ofert. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa suma liczby punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta powinna być złożona w zamkniętym opakowaniu (kopercie) zabezpieczonym przed otwarciem, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie jej poufności do czasu jej otwarcia. Na kopercie (opakowaniu) należy umieścić adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis:

„Zapytanie ofertowe – znak sprawy: NDNS/01/2019

Oferta na przebudowę i rozbudowę budynku oświatowego ze zmianą sposobu użytkowania na Budynek

Warsztatów Terapii Zajęciowej Zaborowo

Nie otwierać przed dniem 09 września 2019 roku, godz. 11:00.,

2. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką na formularzu ofertowym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub w innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, itp. muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
5. Wykonawcy poniosą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w jego imieniu.
7. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty były ponumerowane, parafowane i spięte w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty.
8. Podpisy Wykonawcy na ofercie, oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętką z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.
9. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszego zapytania ofertowego, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
10. W przypadku nieprawidłowego opisanego, zaadresowania lub zamknięcia opakowania oferty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie oferty (przesyłki) i jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
11. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości, nie później niż w terminie składania ofert zastrzec, które informacje nie mogą być udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym, wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert tj. informacje dotyczące nazwy przedsiębiorstwa, ceny, terminu wykonania zamówienia, gwarancji, warunków płatności – zawartych w ofercie.
12. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner w konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego Wykonawcy zostaną odrzucone.
13. Nie podlega ocenie oferta złożona po terminie.
14. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym nie powodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż **1 000 000,00 PLN** (słownie: jeden milion złotych).

Na potwierdzenie wyżej opisanego warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

- dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może załączyć dokumentów dotyczących sytuacji ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

2) zdolności zawodowej:

- a) Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie/rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 500 m², z zastrzeżeniem że budowa/przebudowa/rozbudowa obejmowała oprócz wykonania robót ogólnobudowlanych również roboty związane z wykonaniem instalacji sanitarnych i elektrycznych, a łączna wartość robót wyniosła minimum 1 000 000,00 PLN brutto (słownie: jeden milion złotych).

Przy czym Zamawiający zastrzega, że przez jedną robotę budowlaną rozumie wykonanie zamówienia na rzecz jednego podmiotu/Zamawiającego w ramach jednej umowy/zlecenia/kontraktu.

UWAGA:

W sytuacji przebudowy/rozbudowy budynku użyteczności publicznej, Zamawiający uzna powyższy warunek udziału w postępowaniu za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże się wykonaniem roboty ogólnobudowlanej polegającej na przebudowie/rozbudowie budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej, na której były wykonywane roboty budowlane min. 500 m², z zastrzeżeniem, że przebudowa/rozbudowa obejmowała oprócz wykonania robót ogólnobudowlanych również roboty związane z wykonaniem instalacji sanitarnych i elektrycznych, a łączna wartość tych robót wyniosła min. 1 000 000,00 PLN.

Na potwierdzenie wyżej opisanego warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem

dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego).

b) Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że do realizacji przedmiotowego zamówienia dysponuje:

- minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy.
- minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w zakresie robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta będzie pełnić funkcję Kierownika Robót branży elektrycznej.
- minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w zakresie robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów Osoba ta będzie pełnić funkcję Kierownika Robót branży sanitarnej.

Osoby te muszą posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r, poz. 1186) lub równoważne uprawnienia uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dla poszczególnych branż i – jeżeli jest to wymagane – ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, a wskazane jako eksperci, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016, poz. 65).

Na potwierdzenie wyżej opisanego warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego).

- kopie uprawnień budowlanych osób wskazanych do wykonywania funkcji Kierownika Budowy oraz Kierownika Robót branży elektrycznej i sanitarnej wraz z ważnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

IX. Podstawy wykluczenia z postępowania.

1. Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) i na tą okoliczność Zamawiający żąda następujących oświadczeń i dokumentów:
 - a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania),
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

UWAGA!

Zamawiający w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp, skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych.

X. Poleganie na zasobach innego podmiotu.

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**
3. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował tymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
 - A. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - B. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - C. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - D. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, kwalifikacji zawodowych, zrealizuje roboty lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

„Zobowiązanie innego podmiotu” powinno być złożone w oryginale. Może ono być złożone w formie pisemnego oświadczenia innego podmiotu, ale również w postaci innych dokumentów (np. umowa przedwstępna, umowa generalna o współpracy). Istotne jest, aby z treści przedłożonych

dokumentów Zamawiający pozyskał informacje, o których mowa punktach A, B, C i D powyżej.

„Zobowiązanie innego podmiotu” powinno wskazywać w sposób jednoznaczny i bezwarunkowy wolę innego podmiotu udostępnienia swoich zasobów Wykonawcy ubiegającemu się o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja ekonomiczna lub finansowa, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp.
5. Jeżeli inny podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności zawodowe, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym.

UWAGA!

Zamawiający w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia podmiotu trzeciego z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp, skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych.

Zamawiający prosi o wskazanie w Formularzu ofertowym (*Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego*) strony internetowej, na której dostępne są w formie elektronicznej dokumenty dotyczące podmiotu trzeciego, o których mowa w Rozdziale IX pkt 1 lit. b) niniejszego zapytania ofertowego.

UWAGA!

W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych, doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują roboty lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

XI. Oświadczenia i dokumenty, jakie powinien przedłożyć Wykonawca:

- a) formularz ofertowy (*Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania*);
- b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (*Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania*);
- c) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (*Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania*);
- d) wykaz robót budowlanych (*Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania*) – na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności zawodowej, określonego w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 2) lit. a) niniejszego zapytania ofertowego;
- e) wykaz osób (*Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania*) oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych osób wskazanych do wykonywania funkcji Kierownika Budowy oraz Kierownika Robót branży sanitarnej i elektrycznej wraz z ważnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego - na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności zawodowej, określonego w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 2) lit. b) niniejszego zapytania ofertowego.
- f) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego – na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu dot. sytuacji ekonomicznej, określonego w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 1) lit. a) niniejszego zapytania ofertowego.
- g) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy, w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- h) Dokumenty podmiotów trzecich (jeżeli dotyczy):
odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw

wykluczenia podmiotu trzeciego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- i) Dokumenty dotyczące Podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach opisanych w art. 22a ustawy Pzp (jeżeli dotyczy):
odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Podwykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- j) Jeżeli Wykonawca będzie polegać na zdolnościach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - na zasadach opisanych w Rozdziale X niniejszego zapytania ofertowego.

Oświadczenia należy złożyć w oryginale. Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli prawo do składania oświadczeń oraz podpisywania dokumentów nie będzie wynikać z żadnego ze złożonych dokumentów, należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo/a. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza.

XII. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę cenową na wykonanie przedmiotowego zamówienia należy złożyć na piśmie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 09 września 2019 r., do godziny 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Leszna przy ul. **Kazimierza Karasia 15, WYŁĄCZNIE** w Biurze Obsługi mieszczącym się na parterze budynku.

UWAGA:

Konsekwencje nieprawidłowego opisanie, zaadresowania, zamknięcia opakowania oferty bądź złożenia jej w niewłaściwym miejscu tj. innym niż miejsce wskazane w niniejszym Rozdziale, obciążają Wykonawcę. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złe skierowanie oferty (przesyłki), jak również za jej przedterminowe otwarcie w sytuacji nieprawidłowego opisu opakowania oferty.

XIII. Miejsce i termin publicznego otwarcia ofert (adres, dzień i godzina):

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w **dniu 09 września 2019 roku o godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego tj.: **Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM – NASZ ŚWIAT”, ul. Rynek 2, 64 – 100 Leszno.**

XIV. Termin związania ofertą:

1. Termin związania Wykonawcy ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XV. Wyjaśnienia i zmiana treści zapytania ofertowego:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, kierując wniosek z zapytaniem drogą elektroniczną na adres e-mail: iwo525@wp.pl

Zamawiający prosi o składanie pytań w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.

2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień na wszelkie zapytania związane z treścią zapytania ofertowego jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienia treści zapytania ofertowego.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której jest udostępniona dokumentacja postępowania - <http://www.bip.leszno.pl>
6. Pisemne odpowiedzi na złożone zapytania staną się integralną częścią zapytania ofertowego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego zapytania a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie lub wyjaśnienie Zamawiającego.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający, może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę zapytania Zamawiający udostępni na stronie internetowej, na której jest udostępniona dokumentacja postępowania – <http://www.bip.leszno.pl>
8. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, zamieszczając informację na stronie internetowej, na której jest udostępniona dokumentacja postępowania – <http://www.bip.leszno.pl>

XVI. Inne niezbędne do przeprowadzenia postępowania informacje:

1. Wszelkich wyjaśnień dotyczących niniejszego pisma udziela Pan Wojciech Otto – Prezes Stowarzyszenia na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM – NASZ ŚWIAT”, z którym można kontaktować się osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. **Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM – NASZ ŚWIAT”, ul. Rynek 2, 64 – 100 Leszno**, bądź telefonicznie pod numerem: 603 401 864.
2. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa o treści jak w Załączniku nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem NDNS/01/2019. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny unieważnienia.
 - 4.1. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
 - 4.2. Zamawiający udostępni informacje o unieważnieniu postępowania na stronie internetowej, na której jest udostępniona dokumentacja postępowania: <http://www.bip.leszno.pl>
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranym Wykonawcą przed podpisaniem umowy.
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy:
 - a) Wykonawcę, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - b) Wykonawcę, który nie wykazał braku podstaw wykluczenia, z powodów, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12)-23) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy - Prawo zamówień publicznych.
 - c) Wykonawcę, który nie spełnił warunków udziału w postępowaniu, określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

7. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
8. Nie podlega ocenie oferta złożona po terminie składania ofert.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - d) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - e) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w Rozdziale VII pkt. 14 lit. c) niniejszego zapytania ofertowego;
 - f) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
10. Zamawiający w postępowaniu bada złożone oferty pod kątem przesłanek odrzucenia, następnie dokonuje oceny ofert niepodlegających odrzuceniu pod kątem określonych w zapytaniu ofertowym kryteriów oceny ofert. Dalej Zamawiający bada, czy Wykonawca, którego oferta została wstępnie oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu.
11. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w pkt 10 powyżej, podlega wykluczeniu z postępowania, Zamawiający wyklucza tego Wykonawcę i dokonuje ponownej oceny ofert pod kątem określonych w zapytaniu ofertowym kryteriów oceny ofert. Zamawiający bada, czy oferta Wykonawcy, która w wyniku ponownej oceny ofert, została uznana za najkorzystniejszą, nie podlega wykluczeniu.
12. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w pkt 10 powyżej, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
13. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu, nie złożył, oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
14. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
15. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadniając jej wybór oraz nazwy (firm) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium badania ofert i łączną punktację;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie;
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie.
16. Wykonawcy, który złożył wybraną ofertę, Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.
17. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, informacje o których mowa w pkt 15 ppkt1) powyżej zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której jest udostępniona dokumentacja postępowania – <http://www.bip.leszno.pl>
18. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, w związku z czym wszelka korespondencja składana w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
19. Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza składania ofert częściowych.
20. Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

21. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
22. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XVII. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM – NASZ ŚWIAT” z siedzibą przy ul. Rynek 2, 64-100 Leszno.
- 2) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, tj. podjęcia działań związanych z prowadzeniem postępowania, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępnić dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas archiwizacji oraz czas niezbędny do zweryfikowania prawidłowości przeprowadzanego postępowania i jego realizacji;
- 5) Podanie Pani/Pana danych jest wymogiem podjęcia działań związanych z wykonaniem umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy tj. podjęcia działań związanych z prowadzeniem postępowania, do którego nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. Konsekwencją niepodania przez Pana/Panią swoich danych osobowych jest brak możliwości uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo publicznych oraz brak możliwości wykonania umowy.
- 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

Prezes
Stowarzyszenia Na Rzecz Osób
Niepełnosprawnych
„NASZ DOM – NASZ ŚWIAT”

prof. UAM dr hab. Wojciech Otto

.....
Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

- nr 1 - formularz „OFERTA”,*
- nr 2 - formularz „OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu”,*
- nr 3 - formularz „OŚWIADCZENIE o braku podstaw wykluczenia” ,*
- nr 4 - formularz „WYKAZ ROBÓT”,*
- nr 5 - formularz „WYKAZ OSÓB”,*
- nr 6 - wzór umowy,*
- nr 7 – przedmiary robót poszczególnych branż:*
 - branża ogólnobudowlana*
 - branża elektryczna*
 - branża sanitarna*
- nr 8 – dokumentacja projektowa, uzgodnienia, decyzje:*
 - projekt budowlano-wykonawczy projekt zagospodarowania terenu (architektura i konstrukcja)*
 - projekt budowlano-wykonawczy – instalacje elektryczne*
 - projekt budowlano-wykonawczy – instalacje sanitarne*
- nr 9 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych poszczególnych branż:*
 - branża ogólnobudowlana*
 - branża elektryczna*
 - branża sanitarna*