

## **OGŁOSZENIE O ZAPYTANIU OFERTOWYM**

na

### **Przebudowę i rozbudowę budynku oświatowego ze zmianą sposobu użytkowania na Budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej Zaborowo**

#### **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

**Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM- NASZ ŚWIAT”  
ul. Rynek 2  
64-100 Leszno  
NIP: 6972318046  
REGON: 362638535  
adres e-mail: [iwo525@wp.pl](mailto:iwo525@wp.pl)**

#### **PROWADZĄCY POSTĘPOWANIE:**

**Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM- NASZ ŚWIAT”  
ul. Rynek 2  
64-100 Leszno  
NIP: 6972318046  
REGON: 362638535  
adres e-mail: [iwo525@wp.pl](mailto:iwo525@wp.pl)  
tel.: 603 401 864  
strona internetowa, na której jest udostępniona dokumentacja postępowania:  
<http://www.bip.leszno.pl>**

*Niniejsze postępowanie prowadzone jest przez Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM- NASZ ŚWIAT” na podstawie postanowień określonych w zapytaniu ofertowym (NDNS/01/2019) oraz z uwzględnieniem podstawowych zasad udzielania zamówień publicznych wynikających z traktatu WE.*

*W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM- NASZ ŚWIAT” nie jest zobowiązane do stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.*

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa budynku oświatowego na budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej zlokalizowanego w Lesznie przy Rynku Zaborowskim 26, numer działek ewidencyjnych: 255/4, 256/1, 256/2.
2. Przebudowa budynku oświatowego ma na celu stworzenie odpowiednich warunków do prowadzenia Warsztatów Terapii Zajęciowej, które są wyodrębnionymi organizacyjnie i finansowo placówkami, mającymi na celu stwarzanie osobom z niepełnosprawnością możliwości uczestniczenia w rehabilitacji społecznej i zawodowej. Terapia realizowana jest poprzez terapię zajęciową. Zajęcia w warsztacie prowadzone są zgodnie z indywidualnym programem rehabilitacji i terapii.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) Roboty ogólnobudowlane:
    - roboty ziemne
    - roboty rozbiórkowe
    - roboty związane z wykonywaniem konstrukcji stalowych
    - roboty murowe
    - roboty związane ze stolarką okienną i drzwiową
    - roboty związane z wykonaniem ścian gipsowo-kartonowych
    - roboty tynkarskie
    - roboty posadzkarskie
    - roboty związane z wykonaniem okładzin ściennych
    - roboty glazurnicze
    - roboty malarskie
    - roboty związane z montażem dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych
    - schody do piwnicy
    - roboty związane z dociepleniem i pokryciem dachu
    - roboty związane z wykonaniem schodów zewnętrznych
    - roboty związane z odtworzeniem nawierzchni
  - 2) Roboty elektryczne:
    - roboty związane z demontażem starych rozdzielnic oraz montażem gotowych rozdzielnic wraz z wyposażeniem
    - roboty związane z wykonaniem instalacji oświetleniowej i gniazd wtyczkowych

- roboty związane z wykonaniem instalacji połączeń wyrównawczych
- prace kontrolno-pomiarowe
- roboty związane z wykonaniem instalacji odgromowej

3) Roboty sanitarne:

- roboty związane z demontażem instalacji sanitarnych, ogrzewania
- roboty związane z wykonaniem instalacji wody zimnej i ciepłej
- roboty związane z instalacją wody P.POŻ.
- roboty związane z wykonaniem instalacji kanalizacji sanitarnej
- roboty związane z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania
- roboty związane z wykonaniem instalacji wentylacji
- uruchomienie kotłowni

4. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania jest opisany w projektach budowlano-wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB), przedmiarach robót oraz rysunkach. Wymieniona dokumentacja techniczna dostępna jest w wersji elektronicznej na stronie internetowej: <http://www.bip.leszno.pl>. Ponadto wymieniona dokumentacja dostępna będzie w biurze prowadzącego postępowanie (**Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM – NASZ ŚWIAT”, ul. Rynek 2, 64 – 100 Leszno**).

### III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiotowe zamówienie w terminie **do 240 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania terenu budowy**, z zastrzeżeniem pkt 2 poniżej.
2. Zamawiający zastrzega, iż przez termin realizacji zamówienia, o którym mowa w pkt 1 powyżej, rozumie zakończenie realizacji całości robót wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu.

### IV. KRYTERIA OCENY OFERT, ICH WAGA I SPOSÓB OCENY:

- 1) **Najniższa cena ofertowa brutto – waga kryterium to 70 pkt**
- 2) **Gwarancja Jakości – waga kryterium to 30 pkt**

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

### 1) sytuacji ekonomicznej:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż **1 000 000,00 PLN** (słownie: jeden milion złotych).

### 2) zdolności zawodowej:

- a) Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie/rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 500 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem że budowa/przebudowa/rozbudowa obejmowała oprócz wykonania robót ogólnobudowlanych również roboty związane z wykonaniem instalacji sanitarnych i elektrycznych, a łączna wartość robót wyniosła minimum 1 000 000,00 PLN brutto (słownie: jeden milion złotych).

*Przy czym Zamawiający zastrzega, że przez jedną robotę budowlaną rozumie wykonanie zamówienia na rzecz jednego podmiotu/Zamawiającego w ramach jednej umowy/zlecenia/kontraktu.*

### UWAGA:

*W sytuacji przebudowy/rozbudowy budynku użyteczności publicznej, Zamawiający uzna powyższy warunek udziału w postępowaniu za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże się wykonaniem roboty ogólnobudowlanej polegającej na przebudowie/rozbudowie budynku użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej, na której były wykonywane roboty budowlane min. 500 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem, że przebudowa/rozbudowa obejmowała oprócz wykonania robót ogólnobudowlanych również roboty związane z wykonaniem instalacji sanitarnych i elektrycznych, a łączna wartość tych robót wyniosła min. 1 000 000,00 PLN.*

b) Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że do realizacji przedmiotowego zamówienia dysponuje:

- minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy.
- minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w zakresie robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta będzie pełnić funkcję Kierownika Robót branży elektrycznej.
- minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w zakresie robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów Osoba ta będzie pełnić funkcję Kierownika Robót branży sanitarnej.

*Osoby te muszą posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r, poz. 1186) lub równoważne uprawnienia uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dla poszczególnych branż i – jeżeli jest to wymagane – ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, a wskazane jako eksperci, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016, poz. 65).*

## VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

**VII. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT:**

Ofertę cenową na wykonanie przedmiotowego zamówienia należy złożyć na piśmie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 09 września 2019 r., do godziny 10:00** w siedzibie **Urzędu Miasta Leszna przy ul. Kazimierza Karasia 15, WYŁĄCZNIE w Biurze Obsługi mieszczącym się na parterze budynku.**

**VIII. MIEJSCE I TERMIN PUBLICZNEGO OTWARCIA OFERT (ADRES, DZIEŃ I GODZINA):**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w **dniu 09 września 2019 roku o godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego tj.: **Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM – NASZ ŚWIAT”, ul. Rynek 2, 64 – 100 Leszno.**

**IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Termin związania Wykonawcy ofertą wynosi 30 dni.

**X. DODATKOWE INFORMACJE:**

Wszelkich wyjaśnień dotyczących niniejszego postępowania udziela Pan Wojciech Otto – Prezes Stowarzyszenia na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM – NASZ ŚWIAT”, z którym można kontaktować się osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. **Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „NASZ DOM – NASZ ŚWIAT”, ul. Rynek 2, 64 – 100 Leszno**, bądź telefonicznie pod numerem: 603 401 864.

**XI. ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) Zapytanie ofertowe z dnia 21 sierpnia 2019 roku
- 2) Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – Formularz ofertowy
- 3) Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – Oświadczenie
- 4) Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – Oświadczenie
- 5) Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego – wykaz robót
- 6) Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego – wykaz osób
- 7) Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego – wzór umowy
- 8) Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego – przedmiary robót
- 9) Załącznik nr 8 do zapytania ofertowego – dokumentacja projektowa
- 10) Załącznik nr 9 do zapytania ofertowego – Specyfikacje techniczne

Prezes  
Stowarzyszenia Na Rzecz Osób  
Niepełnosprawnych  
„NASZ DOM – NASZ ŚWIAT”  
prof. UAM dr hab. Wojciech Otto