

UMOWA Nr AP.2151.....2019
zawarta w dniur. w Lesznie pomiędzy:

Miastem Lesznom, 64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, NIP 697-22-59-898, REGON 411050445 w imieniu, którego działa:

Prezydent Miasta Leszna Pan Łukasz Borowiak, zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

..... mającą swoją siedzibę w (kod pocztowy) przy ul.
....., NIP, REGON, w imieniu, której działa
.....zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu procedury zapytania ofertowego z dnia ...lipca 2019r. (AP.271.1.15.2019) dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro, ustala się co następuje:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania **koncepcji architektoniczno – urbanistycznej zagospodarowania terenu pokolejowego przy ulicy Towarowej w Lesznie oraz programu funkcjonalno – użytkowego modelowego budynku mieszkalnego energooszczędnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**, w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, ofercie oraz niniejszej umowie.
2. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się opracować zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w trakcie sporządzenia przedmiotu zamówienia, tj. w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Opracowanie powinno zostać wykonane zgodnie z kierunkami określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Leszna (Uchwała Nr XLVII/646/2018 z dnia 26 kwietnia 2018). Dla omawianego terenu nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Zakres prac obejmuje:

A. Zasięg terenowy projektu koncepcyjnego.

Obszar koncepcji architektoniczno – urbanistycznej obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 1/9, 1/5, 1/1, 1/13 oraz 1/52 (ark. mapy 7), łączna powierzchnia ww. działek wynosi 1,0224 ha.

B. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Na terenie objętym opracowaniem koncepcji architektoniczno – urbanistycznej znajduje się budynek biurowo – administracyjny, hala magazynowa, noclegownia oraz inne obiekty niemieszkalne – nikłej wartości użytkowej. Budynek biurowo – administracyjny od kilku lat wyłączony jest z użytkowania, stan techniczny obiektu umożliwia dalsze wykorzystanie jego konstrukcji nośnej. Niemniej jednak jest on znacznie zdewastowany i regularnie zalewany przez wody opadowe.

C. Założenia programowe projektu koncepcyjnego.

Na terenie powinna zostać zaplanowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Docelowo w budynku mieszkalnym wielorodzinnym należy zaprojektować mieszkania dostosowane do potrzeb różnych grup, wstępne ustalenia uwzględniają rozmieszczenie około 60 mieszkań (z czego 15 w budynku energooszczędnym). Zamawiający zakłada, że około 35% lokali powinno posiadać powierzchnię do 30 m², 55 % mieścić się w przedziale od 40 m² do 50 m² (od 2 do 4 użytkowników), natomiast 10 % mieszkań o metrażu powyżej 60 m² (dostosowane do więcej niż 5 lokatorów). Uwzględnione w tym powinny zostać cztery mieszkania treningowe – rotacyjne (każde przeznaczone dla jednej osoby) oraz mieszkania dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na jeden lokal mieszkalny minimalnie można uwzględnić jedno miejsce parkingowe, jednak pożądanym współczynnikiem jest półtora miejsca parkingowego na mieszkanie.

Na obszarze należy zaplanować maksymalnie 8 lokali usługowych, umożliwiających prowadzenie różnorodnych usług. Wstępne założenia uwzględniają lokalizację czterech z nich w parterze budynku mieszkalnego, natomiast

Projekt „Nowe tory - centrum Leszno po kolei” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

pozostałe np. w hali magazynowej. Jeden z lokali usługowych powinien zostać dostosowany do potrzeb działalności gastronomicznej i posiadać około 150 m².

Zamawiający zakłada, że w ramach zamówienia na omawianym obszarze, oprócz adaptowanej substancji budowlanej, należy uwzględnić nowy wzorcowy budynek mieszkalny energooszczędny, stworzyć jego koncepcję architektoniczną oraz program funkcjonalno-użytkowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Działania realizują założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszno na lata 2017 – 2027 ujęte w celu strategicznym numer trzy (dotyczącym stworzenia przyjaznej przestrzeni dla mieszkańców), a w szczególności założenia celu szczegółowego numer dwa – nadanie funkcji obszarom niezagospodarowanym (pokolejowym, przemysłowym).

D. Analiza uwarunkowań i aktualnych projektów miejskich.

Zamawiający oczekuje od wykonawcy przeanalizowania usytuowania istniejących budynków ze względu na założenia Koncepcji Rozwiązań Transportowych – wspierających rewitalizację obszaru Śródmieścia w Lesznie. Opracowanie powinno przedstawiać dyspozycje komunikacyjne uwzględniające wyżej wymieniony dokument. W szczególności uwzględniać poszerzenie pasa drogowego ul. Towarowej do 15 m. Podczas analizy należy zastanowić się nad możliwością wprowadzenia połączeń pieszych między dwoma częściami miasta zaznaczonymi na uwarunkowaniach funkcjonalno-przestrzennych (dołączone do niniejszego zapytania). Ze względu na sąsiedztwo z terenami kolejowymi, zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona analizy hałasu zewnętrznego. W razie konieczności koncepcja architektoniczno – urbanistyczna powinna zakładać zastosowanie środków minimalizujących jego wpływ.

Ustalenia zakładają stworzenie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej uwzględniającej aspekt ekonomiczny, przestrzenny, społeczny oraz techniczny. Opracowanie należy wykonać w miarę możliwości z poszanowaniem zarówno istniejącej substancji budowlanej, jak i przemysłowego i pokolejowego charakteru miejsca („genius loci”).

E. Aspekt społeczny projektu koncepcyjnego.

Koncepcja architektoniczno – urbanistyczna powinna w najlepszy możliwy sposób umożliwić realizację zróżnicowanego programu przestrzenno – funkcjonalnego, tworząc atrakcyjną i przyjazną mieszkańcom przestrzeń śródmiejską o zróżnicowanym charakterze. Proponowane rozwiązania powinny sprzyjać interakcjom pomiędzy przyszłymi użytkownikami tego obszaru, łączyć potrzeby różnych grup społecznych.

Koncepcja powinna być spójna i przemyślana, odpowiadać potrzebom przyszłych mieszkańców oraz społeczności lokalnej. Szczegóły rozwiązań będą kształtowane przez wykonawcę, zleceniodawcę oraz mieszkańców miasta Leszno i interesariuszy, wspólnie na każdym istotnym etapie realizacji projektu. Zamawiający zamierza stworzyć grupę roboczą, której zadaniem będzie czuwanie nad odpowiednim przebiegiem i kształtem prac. Istotną rolę w ww. projekcie odgrywa zaangażowanie interesariuszy w proces współtworzenia przestrzeni – partycypacja społeczna. Stworzona koncepcja architektoniczno – urbanistyczna powinna zaspokajać i odpowiadać potrzebom mieszkańców, dlatego tak ważne jest włączenie ich na poszczególnych etapach tworzenia opracowania. Umożliwi to poznanie potrzeb poszczególnych grup, a w efekcie stworzenie koncepcji odpowiadającej ich wymaganiom, która pobudzi aktywność mieszkańców tego obszaru, stworzy przyjazną dla nich przestrzeń. Wstępne założenia zakładają przeprowadzenie minimum trzech spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami w różnorodnej formie na trzech etapach projektu. Konsultacje z mieszkańcami będą miały charakter partycypacyjny i angażujący interesariuszy (przykładowo: spacer badawczy, tworzenie makiety, warsztaty współprojektowania z mieszkańcami i inne). Za przeprowadzenie procesu konsultacji odpowiada zamawiający. Wymagana jest obecność projektanta podczas spotkań z mieszkańcami.

5. Zleczone Wykonawcy niniejszą umową prace obejmują:

Opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej zagospodarowania terenu pokolejowego przy ulicy Towarowej w Lesznie oraz programu funkcjonalno – użytkowego modelowego budynku mieszkalnego energooszczędnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zakres prac obejmuje m. in.:

- 1) analiza materiałów i dokumentów mogących mieć wpływ na kształt koncepcji architektoniczno – urbanistycznej,
 - 2) wykonanie roboczej inwentaryzacji urbanistycznej i fotograficznej (w zakresie niezbędnym do przygotowania koncepcji),
 - 3) wykonanie analizy akustycznej,
 - 4) opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zawierającej w szczególności: koncepcję zagospodarowania terenu, rzuty, przekroje, dane techniczne, wizualizacje lub makietę urbanistyczną w ilościach niezbędnych do jednoznacznego przedstawienia idei oraz inne dodatkowe rysunki wyjaśniające istotne rozwiązania projektowe np. układ komunikacyjny,
 - 5) opracowanie koncepcji architektonicznej oraz program funkcjonalno-użytkowy wzorcowego budynku mieszkalnego energooszczędnego,
 - 6) wstępne oszacowanie kosztów.
6. Niezbędne materiały geodezyjne (mapa zasadnicza, mapa topograficzna w formacie .tiff), inwentaryzacja wraz z oceną stanu technicznego budynków (w formacie .dwg) oraz inne niezbędne materiały znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego zostaną udostępnione Wykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy przez Strony.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa i zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań do tego, by przedmiot umowy wykonać w sposób oczekiwany przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy fachowej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
3. W ramach ceny ofertowej Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich zmian w opracowanej dokumentacji wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.

§3

1. Wykonawca wykona kompletny przedmiot zamówienia określony w §1 w terminie **90 dni, licząc od dnia zawarcia umowy przez Strony.**
2. Wykonawca prześle protokołem zdawczym dokumentację w siedzibie Zamawiającego, w ilości:
 - a. 4 egzemplarzy wielobranżowego projektu koncepcyjnego;
 - b. całą dokumentację zapisaną na płycie CD w formacie .pdf oraz umożliwiającym edycję (.doc, .dwg).
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego przy ul. Kazimierza Karasia 15 w Lesznie.
4. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest odpowiednio podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego protokół odbiorczy.
6. Jeżeli w ciągu 7 dnia roboczego od dnia przekazania przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie wnieśli uwag do przekazanych dokumentów zostanie sporządzony protokół odbiorczy potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi wady w przedmiocie zamówienia – zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 20 dni roboczych. Po uzupełnieniu dokumentacji i sprawdzeniu przez Zamawiającego naniesionych uwag zostanie podpisany protokół odbioru.
8. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 7, Zamawiający może według swego uznania:
 - a) wyznaczyć Wykonawcy nowy termin i naliczyć karę umowną za opóźnienie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia albo
 - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, określonej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy
9. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa powyżej pod lit. b), Zamawiający może powierzyć

Projekt „Nowe tory - centrum Leszna po kolei” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

wykonanie dokumentacji projektowej, albo zmian i uzupełnień do niej, innemu projektantowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie takiej dokumentacji przez ów podmiot trzeci nie będzie uważane za naruszenie praw autorskich Wykonawcy.

10. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbiorczego nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.

§4

1. Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia określony w §1 niniejszej umowy w wysokości **PLN brutto** (słownie: złotych brutto), w tym podatek VAT w wysokości 23%.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu zamówienia czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych m. in. w złożonej ofercie, kalkulacji ryczałtu czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.

5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej pozostaje niezmiennie w całym okresie realizacji umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji.

7. Zamawiający dokona przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy nr w banku, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z niniejszą umową faktury. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.

9. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.

10. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Wykonawcy protokół odbiorczy potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

§5

1. W razie opóźnienia w przekazaniu przedmiotu zamówienia wynikającej z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,2% całkowitej kwoty określonej w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. W razie opóźnienia w przekazaniu przedmiotu wynikającej z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przekraczającej okres 6 miesięcy, licząc od terminu określonego w §3, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umową w wysokości 50% całkowitej kwoty określonej w §4 ust. 1.

3. W przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 4 ust. 1.

4. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej dla zobowiązań cywilnoprawnych wg prawa polskiego, liczone od kwoty objętej opóźnieniem.

5. W przypadku szkody przewyższającej kary umowne, poniesione z tytułu niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

6. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.

Projekt „Nowe tory - centrum Leszna po kolei” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego) a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
9. W razie opóźnienia w przekazaniu przedmiotu zamówienia wynikającej z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a. zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie naprawcze lub likwidacja Wykonawcy,
 - b. wydany zostanie nakaz zajęcia wierzytelności Wykonawcy przez komornika lub właściwy organ egzekucyjny,
 - c. zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
 - d. Wykonawca nie przystąpi do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
 - e. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa lub w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
 - f. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy,
 - g. jeżeli Wykonawca wykonuje opracowanie wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
11. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
12. W przypadku ujawnienia w przedmiocie zamówienia wad lub błędów trudnych do wykrycia w momencie odbioru/odbioru częściowego przedmiotu zamówienia, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół reklamacyjny, a Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć w terminie do 7 dni od daty otrzymania protokołu. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uważa się za uznanie reklamacji, z obowiązkiem załatwienia jej zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

§6

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za stronę merytoryczną opracowania przedmiotu zamówienia, w tym za zapewnienie udziału w opracowaniu osoby lub osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy materiały planistyczne będące w posiadaniu Zamawiającego potrzebne do opracowania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca uwzględni w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia zalecenia i opinie Zamawiającego.

§7

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji i odbioru prac będzie Maciej Kubiak Naczelnik Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa – Architekt Miejski tel. 65 529 81 99, fax 65 529 81 99, e-mail architektura@leszno.pl
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym będzie; tel., e-mail:.....
3. Wskazani powyżej przedstawiciele stron są w szczególności umocowani do podpisania protokołów przekazania przedmiotu zamówienia.

§8

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231).
2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego płatności końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy ww. opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy na

Projekt „Nowe tory - centrum Leszna po kolei” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na:

- 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
 - 2) utrwalanie,
 - 3) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy, na których opracowania utrwalono, a także użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 - publiczne udostępnianie, w szczególności wystawienie na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przenoszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami bez ograniczeń co do czasu oraz liczby egzemplarzy.
 4. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie prawo do korzystania - w kraju i poza jego granicami, wyłącznie w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych - z opracowań będących przedmiotem praw autorskich na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa pobierania wynagrodzenia lub innych bezpośrednich korzyści z tego tytułu przez Wykonawcę lub osobę trzecią.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian przez Zamawiającego w wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy opracowaniach.
 6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
 7. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
 8. Wykonawca zwolni z odpowiedzialności i pokryje wszelkie szkody Zamawiającego poniesione w związku z roszczeniami osób trzecich podniesionymi względem Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Zamawiającego majątkowych lub osobistych praw autorskich do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy.

§9

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 – miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w przedmiocie umowy, ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia w usunięciu wady w przedmiocie umowy ujawnionej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt Wykonawcy.
5. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki i braki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.
6. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
7. Do zachowania uprawnień z rękojmi wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie 30 dni od jej wykrycia.

§10

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Leszno reprezentowany przez Prezydenta Miasta Leszno ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, który oświadcza, że jest Administratorem danych w rozumieniu przepisów prawa.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem email: iod@leszno.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, tj. podjęcia działań związanych z prowadzeniem postępowania, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas archiwizacji oraz czas niezbędny do zweryfikowania prawidłowości przeprowadzanego postępowania i jego realizacji;
- 6) Podanie Pani/Pana danych jest wymogiem podjęcia działań związanych z wykonaniem umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy tj. podjęcia działań związanych z prowadzeniem postępowania, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. Konsekwencją niepodania przez Pana/Panią swoich danych osobowych jest brak możliwości uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz brak możliwości wykonania umowy.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

§11

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know – how, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do bezwzględnego nieujawniania wszelkich informacji poufnych.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.

Projekt „Nowe tory - centrum Leszna po kolei” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

4. Strony mają obowiązek zabezpieczyć przez nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą informację poufną lub stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników papierowych.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania Umowy.
6. W przypadku powstania wątpliwości, co do charakteru informacji lub danych, Wykonawca, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym, czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej i okolicznościach tego zdarzenia.

§12

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§14

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, i to pod rygorem nieważności.

§15

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać je będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klasyfikacja budżetowa Dział 750 /Rozdział 75095/Paragraf 4308 i 4309
--