

**UCHWAŁA NR XIX/241/2016**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 10 marca 2016 r.**

**w sprawie:            przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Cypriana Kamila Norwida i Obrońców Lwowa w Lesznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1515) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 199 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Cypriana Kamila Norwida i Obrońców Lwowa w Lesznie, w formie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR XIX/310/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 czerwca 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulicy Henryka Sienkiewicza, Obrońców Lwowa i Cypriana Kamila Norwida w Lesznie (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2012r. poz.3656)

§ 2. Granicę opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zmianami).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

*Sławomir Szczot*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XIX/241/2016  
Rady Miejskiej Leszna  
z dnia 10 marca 2016 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Cypriana Kamila Norwida i Obrońców Lwowa w Lesznie.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Cypriana Kamila Norwida i Obrońców Lwowa w Lesznie podejmuje się na wniosek Prezydenta Miasta Leszna.

W granicach opracowania planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony UCHWAŁĄ NR XIX/310/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 czerwca 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulicy Henryka Sienkiewicza, Obrońców Lwowa i Cypriana Kamila Norwida w Lesznie (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2012r. poz. 3656). Sporządzenie zmiany obowiązującego planu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. W obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty zmianą (w przeważającej części wykorzystywany dotychczasowo przez Zakład Zieleni Miejskiej) przeznaczony jest między innymi pod zabudowę usługową – usługi publiczne oraz obsługę komunikacji samochodowej z dopuszczeniem usług. W związku z koniecznością dostosowania zapisów planistycznych do istniejących uwarunkowań faktycznych zachodzi konieczność wprowadzenia w miejsce wąskiej funkcji usług publicznych - przeznaczenia umożliwiającego optymalne wykorzystanie terenu. Stworzy to potencjalnie większe możliwości dla prawidłowego zagospodarowania i wykorzystania tego rejonu miasta. Działania związane z poszerzeniem wachlarza możliwych inwestycji, zwiększeniem ich różnorodności, wpisują się w proces rewitalizacji centrum miasta. Nowe zapisy będą w nowo przyjętym kształcie instrumentami zapewniającymi prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej.

Ustalenia nowego planu będą zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna,

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

*Sławomir Szczot*