



**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

64- 100 Leszno, ul. Lipowa 76A • www.mpwik-leszno.pl • e-mail: sekretariat@mpwik-leszno.pl

Leszno, dnia 27 kwietnia 2017r.

INW - R / 309 / 2017

**Miasto Leszno
ul. Kazimierza Karasia 15
64-100 Leszno**

Dotyczy: wydania warunków technicznych na podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej projektowanego *budynku użyteczności publicznej (biblioteka miejska)* na działce o nr ewid. 276/2, położonej przy Pl. Jana Metziga 25 w Lesznie.

Odpowiadając na pismo z dnia 10.04.2017r. uprzejmie informujemy, że do istniejącego budynku byłego Zespołu Szkół Ochrony Środowiska na działce o nr ewid. 276/2, położonej przy Pl. Jana Metziga 25 w Lesznie, istnieją już przyłącza: wodociągowe i kanalizacji ogólnospławnej.

Jednak ze względu na projektowany nowy obiekt – *biblioteka miejska*, zwiększone zapotrzebowanie na wodę oraz wymaganą ochronę przeciwpożarową, do nowoprojektowanego budynku należy pobudować nowe przyłącze wodociągowe.

Nowobudowane przyłącze wodociągowe do ww. budynku *biblioteki* można doprowadzić z istniejącej w ul. Kościelnej sieci wodociągowej Ø 100 mm (żeliwo) lub opcjonalnie z istniejącej w pl. Jana Metziga sieci wodociągowej Ø 150 mm (żeliwo).

W związku z koniecznością ochrony przeciwpożarowej nowoprojektowanego budynku biblioteki, należy zaprojektować oddzielną instalację przeciwpożarową z oddzielnym opomiarowaniem, zgodnie z opracowanymi i zatwierdzonymi przez MPWiK w Lesznie „Warunkami podłączenia instalacji przeciwpożarowej do sieci wodociągowej”. Zaznaczamy jednocześnie, że zgodnie z regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/408/2005 Rady Miejskiej Leszna dnia 29 grudnia 2005r, Inwestor zobowiązany jest do zakupu i montażu wodomierza na cele p.poż., jego legalizacji co 5 lat, a także do podpisania z Działem Obsługi Klienta umowy o zaopatrzenie w wodę na cele ppoż..

Nowoprojektowane przyłącze wodociągowe należy zaprojektować i wykonać zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi:

- przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE dla średnic Ø 40 - 63 mm, natomiast dla średnic większych niż Ø 63 mm z PE lub PVC, załączając w projekcie budowlanym schemat montażowy węzła połączeniowego,
- MPWiK dostarczy kształtkę połączeniową oraz dokona wpięcia do sieci wodociągowej,

konto: Bank Zachodni WBK SA o/LESZNO 47 1090 1245 0000 0000 2400 9725
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość Kapitału Zakładowego 75 496 160,00 zł

KRS 0000016985 • NIP 697 001 16 97 • REGON 410021476

SEKRETARIAT 65 529 83 11
POGOTOWIE 994
WOD-KAN

FAKS 65 529 83 71
OBSŁUGA 65 529 83 44
KLIENTA

LABORATORIUM 65 529 83 39
INWESTYCJE 65 529 83 15

- przyłączy należy zakończyć dwoma zestawami wodomierzowymi: osobnym na cele socjalno-bytowe i osobnym na cele p.poż., umieszczonymi w budynku, w łatwo dostępnym miejscu (pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, piwnica), tuż za zewnętrzną ścianą budynku. Lokalizację zestawów wodomierzowych należy przedstawić w projekcie,
- w przypadku braku możliwości usytuowania zestawów wodomierzowych w budynku, dopuszcza się montaż zestawów wodomierzowych w szczelnej studzience wodomierzowej, usytuowanej nie dalej niż 3 m od granicy posesji. Lokalizację zestawów wodomierzowych należy przedstawić w projekcie,
- do montażu zestawów wodomierzowych, z których każdy składa się z dwóch zaworów/zasuw odcinających, zaworu antyskażeniowego odpowiedniego do kategorii płynu przed którego powrotem wymagane jest zabezpieczenie (zgodnie z PN-EN 1717 2003r) (zainstalowanego bezpośrednio za zaworem odcinającym, po stronie instalacji wewnętrznej) oraz wodomierzy, zastosować gotowe konsole wodomierzowe lub podpory,
- w przypadku zaprojektowania w zestawie wodomierzowym zasuw kołnierзовych, zakotwić należy pierwszą zasuwę przed wodomierzem od strony przyłącza,
- dobrane wodomierze: na cele socjalno-bytowe jak i p.poż, będą wymagały akceptacji MPWiK w Lesznie,
- wodomierz na cele p.poż. należy dobrać tak, aby w przyszłości umożliwić podłączenie nadajnika impulsów (zdalny odczyt),
- wodomierz na cele socjalno-bytowe dostarczony i zamontowany będzie przez MPWiK w Lesznie. Jednocześnie zastrzegamy sobie możliwość późniejszej zmiany wodomierza na inny – zarówno co do typu jak i wielkości wodomierza. Ewentualna zmiana wodomierza nie spowoduje zakłóceń w realizacji umowy o dostarczenie wody lub odprowadzenie ścieków,
- przyłączy zaprojektować tak aby strata ciśnienia przy przepływie obliczeniowym, przez przyłączy wraz z zestawami wodomierzowymi (nie licząc strat na samych wodomierzach), nie przekroczyła 0,03 [MPa],
- w projekcie należy przedstawić obliczenie wielkości przepływu obliczeniowego oraz strat ciśnienia na przyłączy,
- na przyłączy stosować armaturę klasy Hawle, AVK, Jafar, AKWA Gniezno (schemat węzła zamieścić w projekcie).

Natomiast ścieki sanitarne i wody deszczowe z w/w budynku można odprowadzić nowoprojektowanym przyłączem kanalizacyjnym do istniejącej w ul. Kościelnej lub opcjonalnie do istniejącej w Pl. Jana Metziga sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø 400 mm (kamionka).

Nowobudowane przyłączy kanalizacyjne, należy wykonać zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi:

- przyłączy kanalizacyjne wykonać z rur PVC o minimalnej średnicy Ø 200 mm,
- przyłączy kanalizacyjne zaprojektować od sieci kanalizacyjnej do pierwszej studzienki na terenie działki, licząc od strony budynku, poprzez którą przepływa cały strumień ścieków oraz rysować przebieg instalacji wewnętrznej do obrysu budynku,
- na każdym załamaniu projektowanego przyłącza oraz na jego końcu należy zamontować studzienkę kanalizacyjną o średnicy wewnętrznej min. 400 mm, wykonaną z materiałów zapewniających jej całkowitą szczelność,

- projektowane przyłącze należy wykonać z rur PVC o sztywności obwodowej 8 kN/m² oraz ścianie z jednolitego materiału,
- ze względu na ogólnospławny charakter sieci kanalizacyjnych w przedmiotowych ulicach, wnosimy o zamontowanie na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zasuwy burzowej, zgodnie z paragrafem 124 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku,
- przyłącze układać ze spadkiem min. 2%
- MPWiK dostarczy kształtkę połączeniową oraz dokona wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Jednocześnie informujemy o następujących kwestiach związanych z późniejszym wykonaniem przyłączy:

- o przystąpieniu do prac wykonawczych należy powiadomić Dział Sieci MPWiK w Lesznie,
- przyłącza należy realizować zgodnie z harmonogramem działań przy budowie nowego przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego, stanowiącym załącznik do niniejszych warunków technicznych,
- wykonane przyłącza w stanie odkrytym należy zgłosić do Działu Sieci MPWiK w celu dokonania odbioru technicznego, załączając egzemplarz dokumentacji projektowej oraz powykonawczą dokumentację geodezyjną,
- wykonane przyłącza po dokonanych odbiorze technicznym pozostają własnością Inwestora.

Informujemy również, że na załączniku nr 1, na kolor pomarańczowy, zaznaczono istniejące hydranty p.poż., które można wykorzystać do ochrony przeciwpożarowej projektowanego budynku.

Informujemy również, że ciśnienie hydrostatyczne w istniejącej sieci wodociągowej w ul. Kościelnej jak i w Pl. Jana Metziga wynosić ok. 0,35 MPa.

Po wybudowaniu nowych przyłączy: wodociągowego i kanalizacyjnego do omawianego budynku biblioteki, MPWiK w Lesznie zlikwiduje istniejące już przyłącza wod-kan.

Przy projektowaniu i wykonywaniu przyłączy wod-kan. należy uwzględnić również zapisy zawarte w opracowaniu pt. „Wytyczne projektowania i realizacji sieci, przyłączy i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” MPWiK w Lesznie, zamieszczonym na stronie internetowej naszego Przedsiębiorstwa: www.mpwik-leszno.pl – zakładka Usługi i dokumenty.

Powyższe warunki są ważne do 27.04.2019r.

Wydanie warunków technicznych jak wyżej oraz wkreślenie istniejących sieci nie jest równoznaczne z uzgodnieniem projektu. Dokumentację projektową należy uzgodnić w MPWiK Sp. z o.o w Lesznie ul. Lipowa 76. Po uzgodnieniu, jeden egzemplarz dokumentacji projektowej pozostanie w naszym Przedsiębiorstwie.

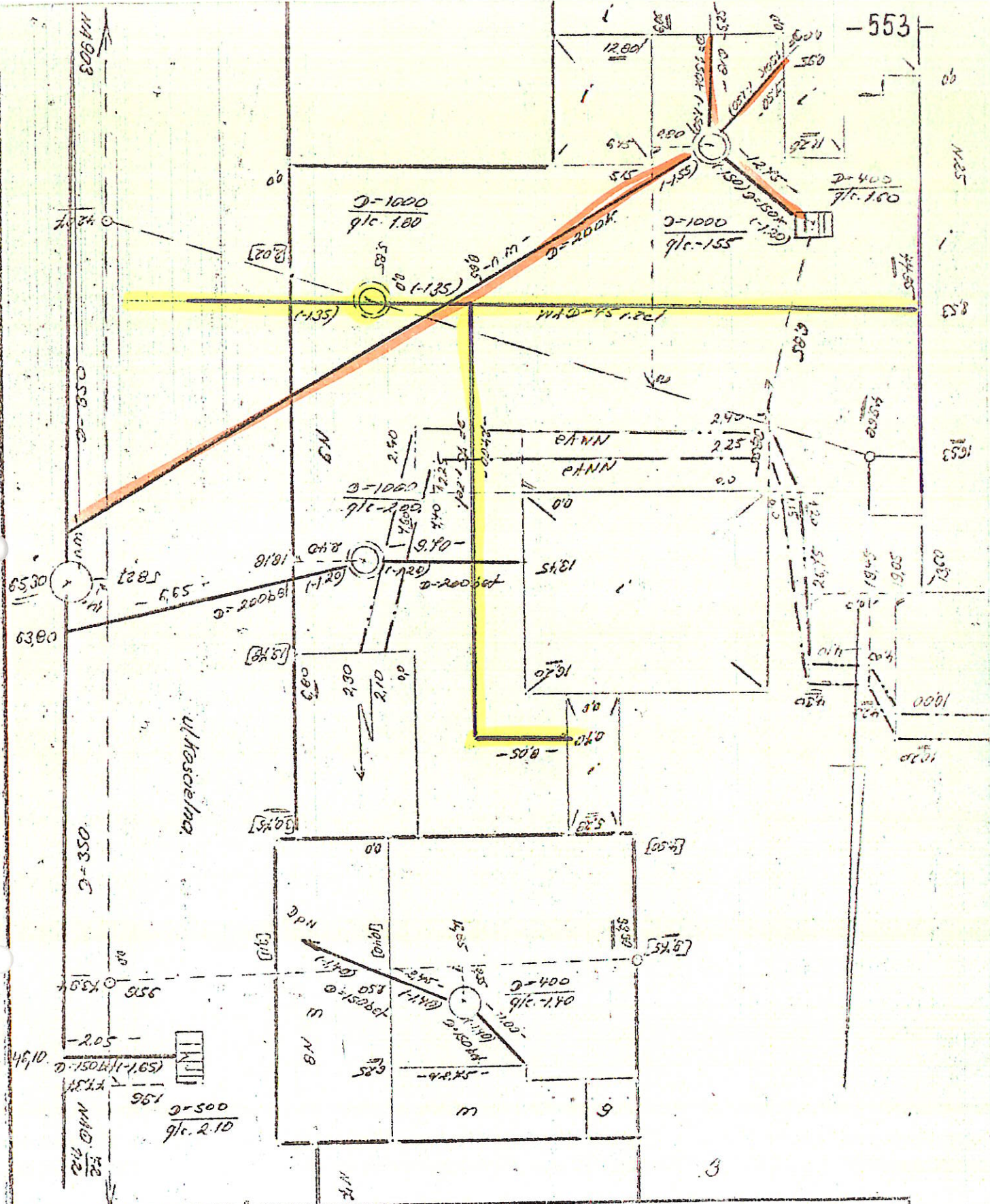
Z poważaniem
KIEROWNIK
 Działu Inwestycji

Lidia Michalczak

Załączniki:

1. Kserokopia inwentaryzacji sieci wodociągowych w ul. Kościelnej i Pl. Jana Metziga w Lesznie, z zaznaczonymi istniejącymi hydrantami przeciwpożarowymi.
2. Kserokopia inwentaryzacji z rzędnymi posadowienia sieci kanalizacji ogólnospławnych w ul. Kościelnej i Pl. Jana Metziga w Lesznie.
3. Harmonogram działań przy budowie nowego przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego.

K.W.

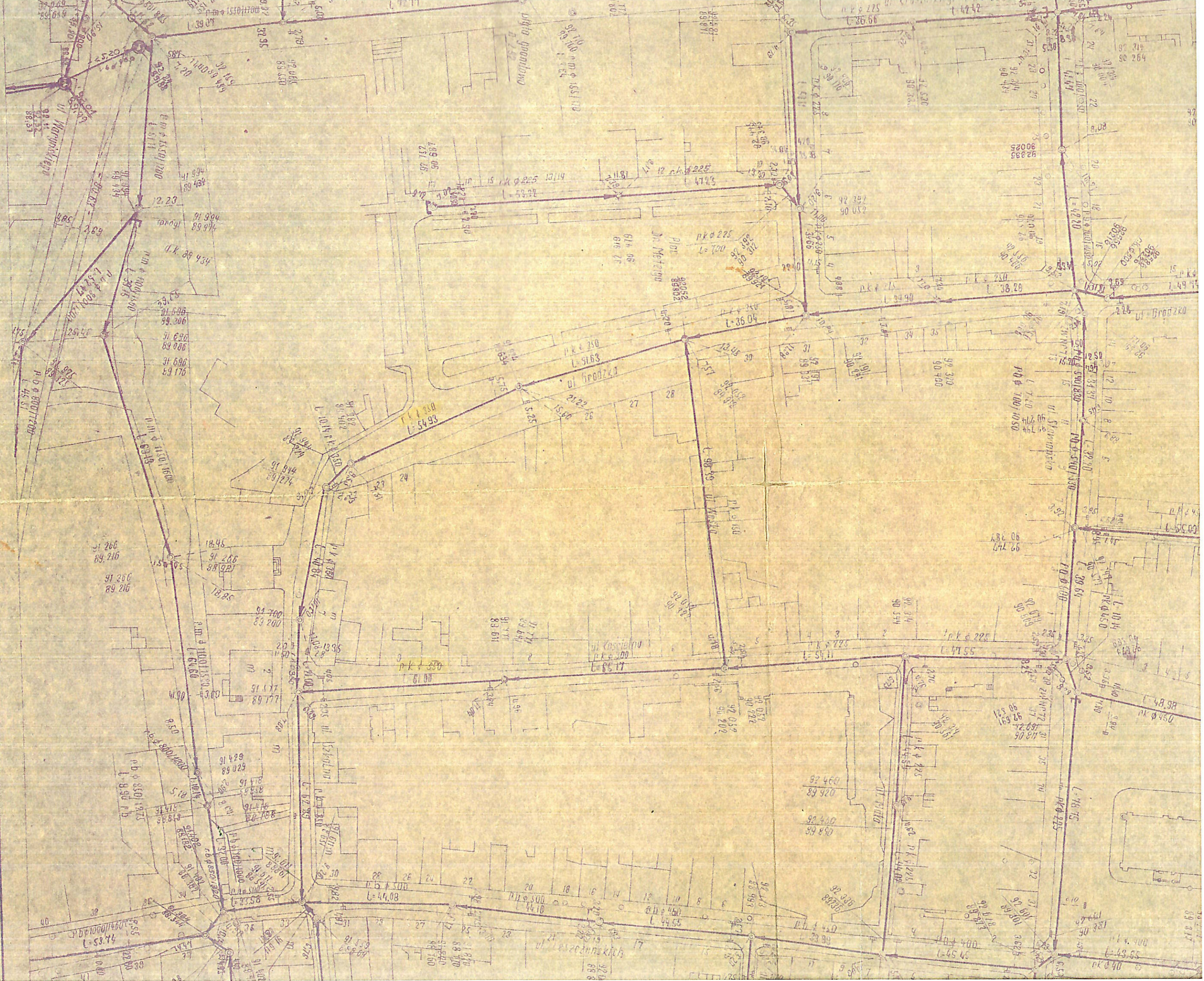


| | | | | | |
|--------------------------|----------|-----------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------------|
| Nazwa lub symbol obiektu | | | m. Leszno ul. Kościelna | | Rodzaj pracy inwest. kontrol. |
| Taśma Nr | Data | Nazwisko i imię (wykonawcy) | | | |
| | | podpis | | | |
| Pomierzyli | 10.12.80 | | | Wojew. Leszno | (nazwa instytucji wykonującej pomiar) |
| Skartowali | | | | Miasto Leszno | L. Ks. rob. 100/103 |
| Wykreślił | | | | Gmina | Szkieł polowy 4 162 |
| Sprawdził | | | | Terren Kat. II A | Pierworys Nr 441-K3.3 |

HARMONOGRAM DZIAŁAŃ PRZY BUDOWIE NOWEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO/KANALIZACYJNEGO

1. Inwestor/Wykonawca zgłasza pisemnie w Dziale Eksploatacji MPWiK (budynek C) zamiar przystąpienia do realizacji przyłącza.
2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wykopu w sposób umożliwiający wykonanie włączenia przez służby MPWiK.
3. MPWiK dostarcza kształtkę połączeniową i realizuje wpięcie do sieci w ciągu max 3 dni roboczych od zgłoszenia.
4. Inwestor/Wykonawca realizuje przyłącze wodociągowe/kanalizacyjne.
5. Inwestor/Wykonawca zgłasza do Działu Eksploatacji MPWiK (budynek C) gotowość do dokonania odbioru technicznego przyłącza/przyłączy.
6. MPWiK dokonuje odbioru technicznego w ciągu max 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru przyłącza w stanie odkrytym lub na podstawie dokumentacji fotograficznej.
7. MPWiK spisuje w ciągu max 3 dni roboczych, protokół potwierdzający dokonanie odbioru technicznego i wystawia fakturę VAT za czynności odbiorowe.
8. Klient składa w Dziale Obsługi Klienta MPWiK (budynek A) wniosek o zawarcie umowy wraz z niezbędnymi dokumentami w szczególności: dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości, protokołem odbioru technicznego przyłącza i mapą powykonawczą.
9. MPWiK generuje treść 2 egzemplarzy umowy w ciągu max 2 dni roboczych od złożenia wniosku.
10. MPWiK montuje wodomierz główny w ciągu max 2 dni roboczych od otrzymania podpisanego egzemplarza umowy.

UWAGA! W przypadku, gdy realizowane jest wyłącznie przyłącze kanalizacyjne przy funkcjonującym już przyłączy wodociągowym konieczne jest zgłoszenie się do Działu Obsługi klienta z protokołem odbioru i mapą powykonawczą w celu zmiany umowy o zbiorowe zaopatrzenie w wodę na umowę o zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.



województwo: Poznańskie
Powiat: Leszno

Pow. syf. wys.
Skala
1:1000

Miasto Leszno

