



# Prezydent Miasta Leszna



AP.6733.4.2018

Leszno, dnia 1.06.2018 r.

## **DECYZJA Nr 5/Ip/2018**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.03.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.03.2018 r.) Pana Dominika Kaźmierczaka, Kierownika Miejskiego Zarządu Dróg i Inwestycji Urzędu Miasta Leszna

### **U S T A L A M**

#### **lokalizację inwestycji celu publicznego**

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

##### **Obiekty infrastruktury technicznej:**

Rozbudowa kolektora wschodniego kanalizacji deszczowej od ronda Antoniny do torów PKP w Lesznie w rejonie al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, działki ozn. nr ewid. 540/2, 467/1, 466/1, 465/1, 452/4, 452/3, arkusz mapy 115 i działki ozn. nr ewid. 1/16 i 1/17, arkusz mapy 15.

**Inwestor: Miasto Leszno**  
**ul. Kazimierza Karasia 15**  
**64-100 Leszno**

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych m.in.:**

##### **a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Inwestycja obejmuje rozbudowę kanalizacji deszczowej o średnicy do DN1000 mm i długości ca 710 m wraz z uzbrojeniem studniami kanalizacyjnymi o średnicy do DN3000 mm na terenach działki drogowej oraz działek przeznaczonych pod przyszłą budowę drogi. Wody opadowe i roztopowe z kanalizacji deszczowej odprowadzane będą do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej o średnicy DN1400 mm zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Al. Konstytucji 3 Maja. Dalej kierowane będą istniejącymi kolektorami deszczowymi zlokalizowanymi w ulicach: Jana Pawła II, Grunwaldzkiej, Władysława Wiecierzyńskiego, Pancernych aż do wylotu do „Rowu Ściekowego” zlokalizowanego w rejonie ul. Henrykowskiej. „Rów Ściekowy” o łącznej długości 6,520 km jest dopływem „Rowu Polskiego” o długości 38,678 km. Docelowo, po wybudowaniu kolektora „Wschodniego” kanalizacji deszczowej, wody opadowe i roztopowe z terenu opracowania kierowane będą do zbiorników retencyjno-infiltracyjnych zlokalizowanych przy ul. Usługowej w Lesznie.

URZĄD MIASTA LESZNA  
Miejski Zarząd Dróg i Inwestycji  
wpłynął dnia 2018-06-05  
Nr 1683

**Urząd Miasta Leszna**

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl

Inwestycja jest podziemnym obiektem liniowym, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami). Nie stawia się warunków i wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Inwestycję należy realizować w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych na załączniku do decyzji.

**b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

**Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

Inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Projektowana ww. inwestycja winna spełniać wymagania, dotyczące odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, co wynika z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy, z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zmianami) oraz przepisów branżowych.

**Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych i prac ziemnych: projekt decyzji należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie. WUOZ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W tym przypadku uzgodnienie uważa się za dokonane.

Teren inwestycji położony jest poza granicami historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków. Warunków ochrony nie określa się.

**c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Planowaną inwestycję zrealizować zgodnie z: warunkami technicznymi wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie z dnia 12 kwietnia 2018 r. znak INW-R/354/2018.

Sieć kanalizacji deszczowej jako obiekt liniowy nie wymaga dostępu do drogi publicznej zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**d) wymagań dotyczących ochrony gruntów rolnych i melioracji wodnych:**

teren działki nr 465/1 stanowi grunty rolne (RIIIa, RIIB i RIVb), działki nr 466/1 stanowi grunty rolne (RIIIa i RIVa), działki nr 467/1 stanowi grunty rolne (RIIIa, RIIB i RIVa), działki nr 1/16 stanowi grunty rolne (RIIIa) i grunty pod rowami (W- RIIIa). W zakresie ochrony gruntów rolnych i melioracji wodnych:

- **Uzgodnienie** Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru, znak GD.6126.18.2018 z dnia 14.05.2018 r.

- **Uzgodnienie** Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW Zarząd Zlewni w Lesznie, znak WR.ZPU.2.521.582.2018.Sł z dnia 15 maja 2018 r. z uwagami tj. w obszarze objętym inwestycją nie występują powierzchniowe wody płynące. Natomiast działki znajdują się w zasięgu działania systemów drenarskich. Ponadto na terenie działki 1/16 przepływa rów melioracyjny. W związku z powyższym należy zasięgnąć opinii w Rejonowym Związku Spółek Wodnych w Lesznie.

- **Opinia** Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Lesznie, znak RZSW U/41/3/2018 z dnia 24 maja 2018 r. z następującymi uwagami:

- na obszarze objętym lokalizacją celu publicznego znajduje się zinwentaryzowana sieć drenarska (mapa drenarska w skali 1: 2500 w załączeniu),

- należy przebudować istniejącą sieć drenarską tak aby nie kolidowała z przebiegiem kolektora sieci deszczowej i spełniała w dalszej części swoją rolę,
- na obszarze objętym lokalizacją celu publicznego przebiega rów melioracji wodnej oznaczony symbolem SA2. Przejście kanalizacji deszczowej należy wykonać na głębokości minimum 1,0 m pod dnem rowu.

**e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi,
- projekt budowlany powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

**f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Teren inwestycji nie jest położony na terenie górniczym. Warunków ochrony nie określa się.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik do decyzji.

### Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej rozbudowy kolektora wschodniego kanalizacji deszczowej od ronda Antoniny do torów PKP w Lesznie w rejonie al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, działki ozn. nr ewid. 540/2, 467/1, 466/1, 465/1, 452/4, 452/3, arkusz mapy 115 i działki ozn. nr ewid. 1/16 i 1/17, arkusz mapy 15 wystąpił z upoważnienia Prezydenta Miasta Leszna Kierownik Miejskiego Zarządu Dróg i Inwestycji Urzędu Miasta Leszna Pan Dominik Kaźmierczak.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja stanowi realizację celu, o którym mowa w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 121). W związku z tym inwestycję należy zakwalifikować do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym), zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zmianami), zwanej dalej „ustawą”.

Dla takiej inwestycji określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuję w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy. Przepisem szczególnym wydania niniejszej decyzji jest art. 50 ust. 2a ustawy, ponieważ przedmiotem inwestycji jest rozbudowa kolektora kanalizacji deszczowej.

W trakcie postępowania administracyjnego dla terenu objętego wnioskiem przeprowadzono analizę, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy. Warunki oraz zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy nie naruszają przepisów odrębnych. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, umożliwia ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania organ powiadomił w drodze obwieszczenia w gazecie „ABC”, na tablicy ogłoszeń i w Internecie. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywne uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6, 9 i 11 ustawy tj.

- z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych tj. Wydziałem Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miasta Leszna pismem znak GD.6126.18.2018 z dnia 14.05.2018r.
- z zarządcą drogi tj. Prezydentem Miasta Leszna – Miejskim Zarządem Dróg i Inwestycji Urzędu Miasta Leszna pismem znak AP.6733.4.2018 z dnia 30 kwietnia 2018 r.,



- z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie RZGW Zarząd Zlewni w Lesznie postanowieniem znak WR.ZPU.2.521.582.2018.SŁ z dnia 15 maja 2018 r.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała opinię Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Lesznie pismo znak RZSW U/41/3/2018 z dnia 24 maja 2018 r.

W odniesieniu do terenów przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zmianami), o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy; (art. 53 ust. 4 pkt 10, 10a) – inwestycję uzgodniono z:

- Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego postanowieniem znak DI-IV.7637.124.2018 z dnia 9 maja 2018 r.,

- Wojewodą Wielkopolskim postanowieniem znak IR-III.745.35.2018.12 z dnia 9 maja 2018 r.

Dnia 14 maja 2018 r. organ I instancji, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował Inwestora o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa do złożenia wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy, przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów pod nr WP-0726.

Osoba przygotowująca i podpisująca projekt decyzji jest pracownikiem organu i posiada stosowny dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, który znajduje się w aktach tut. Urzędu.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu w przypadkach określonych w art. 65 ustawy.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej publicznego obwieszczenia lub w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji na żądanie strony. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lesznie) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

#### **Załącznik :**

Załącznik – część graficzna

Z up. Prezydenta Miasta  
**ZASTĘPCA NACZELNIKA**  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
*Marzena Nawrocka*

#### **Otrzymują:**

1. Miasto Leszno, Miejski Zarząd Dróg i Inwestycji w miejscu
2. Polskie Koleje Państwowe Sp. Akcyjna z siedzibą w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Aleja Niepodległości 8, 61- 875 Poznań
3. a/a

#### **Do wiadomości:**

Marszałek Województwa Wielkopolskiego- Departament Infrastruktury, ul. Niepodległości 34, 61-714 Poznań