



Prezydent Miasta Leszna



AP. 6740. 326. 2018. KM

Leszno, dnia 24 sierpnia 2018 r.

DECYZJA Nr 305 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 10.08.2018 r. (data wpływu dnia 13.08.2018 r.);

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla :

MIASTA LESZNA

z/s ul. Kazimierza Karasia nr 15, 64-100 LESZNO

obejmujące :

rozbudowę kolektora „wschodniego” kanalizacji deszczowej na odcinku od ronda „Antoniny” do torów kolejowych w rejonie ulic Kasztelańskiej i Rycerskiej w Lesznie, na działkach nr geod. 1/16, 1/17, ark. mapy 15 oraz nr geod. 467/1, 466/1, 465/1 i 540/2, ark. mapy 115” - obiekt kat. XXVI - wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji, opracowanego przez projektanta ; mgr inż. Tomasza Rzeźnika posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0273/POOS/14, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu, zarejestrowanego od numerem ewidencyjnym WKP/IS/0073/15, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- inwestor jest zobowiązany do wyznaczenia projektowanej sieci kanalizacyjnej i urządzeń z nią związanych na gruncie przez geodetę uprawnionego,
- teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób trzecich, w tym użytkowników pasa drogowego ulic objętych niniejszym pozwoleniem oraz nieruchomości sąsiednich,
- roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- inwestor jest zobowiązany spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie, w tym określone w piśmie WUOZ Delegatury w Lesznie Nr Le-WA.5183.2728.2.2018 z dnia 2 lipca 2018 r. i także w piśmie Urzędu Miasta Leszna nr MZD.7227.145.2018 z dnia 11 czerwca 2018 r.
- inwestor jest zobowiązany, po zakończeniu budowy, do wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej posadowienia wykonanej sieci kanalizacyjnej i urządzeń z nią związanych na gruncie.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty zaplecza budowy jak baraki, barakowozy, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ;~~
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych : obiekty zaplecza budowy należy rozebrać i usunąć z terenu inwestycji najpóźniej w terminie przed zawiadomieniem właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

4. Szczegółne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy a także ustanowić kierowników robót poszczególnych specjalności,
- 2) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiotowego przedsięwzięcia (podstawa prawna - § 2 ust. 1 pkt. 14 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, nie wykracza poza obszar nieruchomości będącej we władaniu inwestora.

Uzasadnienie

Wydanie niniejszej decyzji zostało poprzedzone postępowaniem administracyjnym z udziałem zainteresowanych stron. W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły w sprawie żadnych uwag i wniosków.

Po dokonaniu analizy złożonych przez inwestora przy wniosku o pozwolenie na budowę dokumentów, w tym projektu budowlanego tut. organ postanowił orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Przedmiotowa decyzja uwzględnia w całości wniosek strony i jest zgodna z interesem stron, dlatego działając na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od dalszego uzasadnienia niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna prawomocna (art. 127 a § 1 i 2 KPA). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

Anita Przytucka

Otrzymują:

1. MIASTO LESZNO – Prezydent Miasta Leszno ul. Kazimierza Karasia nr 15, 64-100 LESZNO (Miejski Zarząd Dróg i Inwestycji – w miejscu)
2. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Leszno ul. Kazimierza Karasia nr 15, 64-100 LESZNO (Miejski Zarząd Dróg i Inwestycji – w miejscu)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszno ul. Jana Dekana 3b, 64-100 LESZNO
2. Urząd Miasta Leszno, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru - w miejscu
3. Miejski Konserwator Zabytków w Lesznie – w miejscu
4. WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego nr 6, 64-100 LESZNO

Niniejsza decyzja jest ostateczna

10.09.2018
Leszno, dnia 19.09.2018
podpis

Zwalnia się od opłaty skarbowej na
podst. art. 7 ust. 2. Nie podlegają
opłacie skarbowej art. 2 ust.
Ustawa z dnia 16.11.2006 r o opła-
tach skarbowych Dz. U. Nr 225 poz. 162
z dnia 08.12.2006 r
Wydział Architektury Planowania
Przestrzennego i Budownictwa

Krzysztof Michalak

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączanie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).