

**UCHWAŁA NR XI/...../2019
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 18 lipca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowej, Sosnowej,
Topolowej i torów kolejowych w Lesznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowej, Sosnowej, Topolowej i torów kolejowych w Lesznie, w formie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 30 czerwca 2009 r. Nr 128 poz. 2116).

§ 2

Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 ze zmianami).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XI/...../2019
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 18 lipca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowej, Sosnowej,
Topolowej i torów kolejowych w Lesznie.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowej, Sosnowej, Topolowej i torów kolejowych w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna, w związku z wnioskami właścicieli nieruchomości położonych w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 30 czerwca 2009 r. Nr 128 poz. 2116). Zmiana obowiązującego planu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Potrzeby rozwojowe tego rejonu miasta wymagają weryfikacji zapisów planistycznych dotyczących, między innymi funkcji, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania. Nowe ustalenia poprawią możliwości prawidłowego zagospodarowania i wykorzystania terenu. Zmiana planu pozwoli również na dostosowanie zapisów planistycznych do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, które dla tej części miasta przewiduje m.in. lokalizację: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zieleni urządzonej.

I Zastępca Prezydenta
Miasta Leszna

Adam Mytych