

**ZARZĄDZENIE Nr 305/2019
PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 28 czerwca 2019 r.**

W sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Lesznie przy ul. Niepodległości 104 z jednoczesną sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz §§ 2 i 5 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zmianami).

**PREZYDENT MIASTA LESZNA
p o s t a n a w i a :**

§ 1.

Sprzedać na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej stanowiący własność Miasta Leszna lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku wielomieszkaniowym w Lesznie przy ulicy Niepodległości 104 z jednoczesną sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu na warunkach ustalonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i biuletynie informacji publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

Andrzej Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

**PREZYDENT MIASTA
LESZNA**

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 305/2019
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 28 czerwca 2019r.**

Opis nieruchomości	Księga Wieczysta	Dane z ewidencji gruntów	Powierzchnia budynków i lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż lokalu		Warunki zmiany cen i wysokości opłat oraz termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
					Cena	Wysokość opłat i termin wpłat	
Lokal mieszkalny Nr 3 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Lesznie przy ulicy Niepodległości 102-104-106, klatka nr 104	KW grunt PO1L/000 22251/4	Ark.m. 43 Dz.nr 14/104 Pow. 992 m2	Powierzchnia użytkowa budynku 1.532,00 m2 powierzchnia lokalu 34,30 m2	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne wysokie	Cena lokalu wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu wielkości 3430/153200 wynosi : 113,900,00 zł Koszt wyceny 360,00 zł	Według protokołu rokowań	Cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia 20.05.2020 r. Najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art.34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Leszno, dnia
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
Leszno, dnia

Z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Młyński
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna