

Uchwała Nr X/154/2019

Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 czerwca 2019 roku

zmieniająca Uchwałę Nr VII/96/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) §17 ust.5 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5554 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1

W załączniku do Uchwały Nr VII/96/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wprowadza się następujące zmiany:

1) w wierszu 8 tabeli:

- a) w kolumnie 10 zapis „x” zmienia się na liczbę „40”,
- b) w kolumnie 11 liczbę „68,40” zmienia się na liczbę „81,28”;

2) w wierszu 10 tabeli:

- a) w kolumnie 9 liczbę „21” zmienia się na liczbę „33”,
- b) w kolumnie 11 liczbę „73,93” zmienia się na liczbę „77,89”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

Uzasadnienie

do Uchwały Nr X/154/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 czerwca 2019 roku zmieniająca Uchwałę Nr VII/96/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Przepisy art. 68 ust 1 pkt 7, ust 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust 3 ustawy.

W Uchwale Nr VII/96/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne została wyrażona między innymi zgoda na udzielenie bonifikat najemcom lokali określonych w wierszu 8 i 10 tabeli.

Najemczyni mieszkania położonego przy ul. Ofiar Katynia 11/5, określonego w wierszu 8, została wyrażona zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 68,40 %. Przy obliczaniu tej bonifikaty błędnie nie udzielono bonifikaty w wysokości 40% z tytułu dochodów nie przekraczających przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z wnioskiem o sprzedaż wynajmowanego lokalu. Wykazany dochód najemcy nie przekraczał w dniu złożenia wniosku w/w dochodu i kwalifikował się do udzielenia bonifikaty. W związku z powyższym łączna bonifikata uległa zmianie z wysokości 68,40% na 81,28 %.

Najemczyni mieszkania położonego przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 14/5, określonego w wierszu 10, została wyrażona zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 73,93 %. Przy obliczaniu tej bonifikaty błędnie przyjęto bonifikatę 21% z tytułu okresu zamieszkiwania w poprzednim lokalu od 13.03.1997 r. Najemczyni w terminie późniejszym dostarczyła dokumenty, z których wynika, że okres zamieszkiwania wynosi 33 lata, ponieważ wstąpiła ona w stosunek najmu tego lokalu po swojej babci od dnia 30.08.1985 r. na podstawie wyroku IC 161/87. Dlatego należy zastosować bonifikatę w wysokości 77,89%.

W związku z powyższym łączna bonifikata uległa zmianie z wysokości 73,93% na 77,89 %.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami