

UCHWAŁA NR X/150/2019
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia 25 czerwca 2019 roku
w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia
p.n. „Budowa hali sportowo-widowiskowej z basenem w Lesznie”
w trybie partnerstwa publiczno-prywatnego

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się wolę przystąpienia do realizacji działań zmierzających do przeprowadzenia postępowania dotyczącego wyboru partnera prywatnego w celu wspólnej realizacji z partnerem prywatnym przedsięwzięcia polegającego na budowie hali sportowo-widowiskowej z basenem w Lesznie w formule partnerstwa publiczno-prywatnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1834 ze zm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała ma charakter intencyjny. Celem podjęcia uchwały jest wyrażenie zgody na przystąpienie do działań zmierzających do przeprowadzenia i sfinalizowania postępowania w sprawie wyboru partnera prywatnego w celu wspólnej realizacji w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP) zadania pn. „Budowa hali sportowo-widowiskowej z basenem w Lesznie”.

Planuje się budowę obiektu, który zcentralizowałby funkcję sportową, spełnił potrzeby mieszkańców w zakresie rekreacji oraz umożliwił organizowanie imprez sportowych i kulturalnych. Podstawowym przeznaczeniem hali jest funkcja sportowo-treningowa, dająca możliwość organizowania rozgrywek ligowych na wszystkich szczeblach, łącznie z Ekstraklasą. Zaplanowano też basen pływacko-szkoleniowy o wymiarach 25x15m. Obiekt powinien stwarzać możliwość zapewnienia rozrywki mieszkańcom miasta, umożliwiając czynne i bierne uczestnictwo w zajęciach sportowych, ruchowych, odnowy biologicznej, imprezach okolicznościowych i kulturalnych (np. wystawy, pokazy, koncerty) oraz w zajęciach związanych ze sportami wodnymi. Realizacja proponowanej inwestycji jest w pełni uzasadniona i spełnia oczekiwania społeczne. Hala sportowo-widowiskowa z basenem przyniesie wymierne korzyści społeczno-gospodarcze dla Miasta. Przedmiotowe przedsięwzięcie jest odpowiedzią na zidentyfikowany społeczny popyt.

Formuła PPP to model realizacji zadań publicznych, który jest oparty na wieloletniej umowie określającej podział zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym a partnerem prywatnym. Przedmiotem PPP jest wspólna realizacja przedsięwzięcia publicznego. Ze względu na cechy partnerstwa publiczno-prywatnego, takie jak większa elastyczność w kształtowaniu udziału finansowego podmiotu publicznego (Miasta Leszna), w tym rozpoczęcie płatności wynagrodzenia dla partnera prywatnego dopiero od momentu oddania obiektu do eksploatacji, współodpowiedzialność partnera prywatnego za realizację całości przedsięwzięcia, dowolne kształtowanie podziału ryzyk i odpowiedzialności pomiędzy stronami umowy, zasadnym jest przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji w formule PPP. Rekomendowana struktura przedsięwzięcia stanowi dla Miasta Leszna korzystne rozwiązanie ze względu na przeniesienie odpowiedzialności za zaprojektowanie, sfinansowanie, wybudowanie oraz utrzymanie obiektu na partnera prywatnego. Partner prywatny odpowiadałby także za zarządzanie i bieżące utrzymanie obiektu.

Należy mieć też na uwadze, iż na obecną chwilę, zaangażowanie kapitału prywatnego wydaje się jedyną alternatywą, która nie tylko umożliwi przyspieszenie realizacji przedmiotowej inwestycji, ale w ogóle pozwoli na jej podjęcie w nieodległej perspektywie czasu.

Ponadto, w takim przypadku, odpowiednie przejęcie ryzyk przez partnera prywatnego daje możliwość Miastu, aby poniesione wydatki z tytułu niniejszego przedsięwzięcia nie były wliczane do wskaźnika zadłużenia Miasta.

Postępowanie w sprawie wyboru partnera prywatnego przeprowadzone zostanie na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1834 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.