

MKZ.4125.220.2.2018

Decyzja nr 140/2018

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 r., poz. 2187 z późniejszymi zmianami), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2015r. poz. 6621), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt. 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku **Miasta Leszna – Biura Projektów Współfinansowanych** - z dnia 12 września 2018 (data wpływu: 12.09.2018), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obszarze **historycznego zespołu urbanistycznego miasta Leszna**, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej 975/A,

Prezydent Miasta Leszna POZWALA

Wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych w obszarze historycznego zespołu urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej 975/A, polegających na zagospodarowaniu Parku Johanna Heermanna w Lesznie, położonego przy ul. Cypriana Kamila Norwida na działce geod. nr 5/12.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres prac określa opracowanie: *PROJEKT BUDOWLANY – PARK J. HEERMANNNA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU – AUT. MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA BOLANOWSKA, MGR INŻ. ARCH. KRAJ. NATALIA GROBELNA, MGR INŻ. IRENEUSZ GROBELNY – LIPIEC 2018 R.*
2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:
 - uzyskania pozwolenia konserwatorskiego - archeologicznego od wojewódzkiego konserwatora zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie) w związku z planowanymi pracami przy budowie fundamentów poniżej poziomu gruntu.
3. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:
 - niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2023 r.

UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie wpłynął dnia 12 września 2018 r. wniosek Miasta Leszna – Biura Projektów Współfinansowanych w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu Parku Johanna Heermanna w Lesznie, położonego przy ul. Cypriana Kamila Norwida na działce geod. nr 5/12. Przedmiotowa działka położona jest w granicy historycznego układu urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20. 08. 1985 r. pod nr rej 975/A. W związku z powyższym podejmowanie robót budowlanych przy przedmiotowym obiekcie wymaga – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej Ustawy

z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenia Prezydenta Miasta Leszna. Po zapoznaniu się z treścią wniosku organ ochrony zabytków uznał, że wnioskowane prace są zasadne, a zaproponowane rozwiązania właściwe ze stanowiska konserwatorskiego. Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna (ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno), w terminie 14 dni od jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).
2. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d .2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Prezydent Miasta Leszna - miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
6. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.
7. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta Leszna
Maciej Urban
Miejski Konserwator Zabytków
w Lesznie

Załączniki:

1. *PROJEKT BUDOWLANY – PARK J. HEERMANN – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU – AUT. MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA BOLANOWSKA, MGR INŻ. ARCH. KRAJ. NATALIA GROBELNA, MGR INŻ. IRENEUSZ GROBELNY – LIPIEC 2018 R.*

Otrzymują:

1. Miasto Leszno – Biuro Projektów Współfinansowanych, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
2. Urząd Miasta Leszna Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Leszna, ul. Dekana 3b, 64-100 Leszno

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późniejszymi zmianami)

26. WRZ. 2018

Miejski Konserwator Zabytków
w Lesznie
Maciej Urban