

UCHWAŁA ...../...../2019  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA  
z dnia .....2019

**w sprawie: udzielania dotacji w 2019 r. na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.**

Na podstawie art. 81 w związku z art. 77 i 78 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2067) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), a także w związku z § 8 ust. 1 i 2 oraz § 10 Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5486 ze zm.) zmienionej Uchwałą nr IV/32/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.12.2018 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 697), zmienionej w uchwałą nr VI/76/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/32/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdujących się na terenie miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3119), uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Udziela się dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na terenie miasta Leszna następującym podmiotom:

**1) Krystyna i Bogdan Walkowiak**

- a) Nazwa i adres zabytku: Dom z końca XIX w., ul. Rynek 20/Bracka 1
- b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: Renowacja elewacji domu z końca XIX w., zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Bracka 1/Rynek 20,
- c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 50 000 PLN brutto,
- d) proponowana dotacja stanowi wartość do 26 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

**2) Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela**

- a) Nazwa i adres zabytku: Dawna Pastorówka, z k. XVIII w., ul. Bolesława Chrobrego 30-31,
- b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: „Renowacja elewacji dawnej pastorówki z końca XVIII w. – etap I (izolacja pionowa i pozioma), zlokalizowanej w Lesznie przy ul. Chrobrego 30-31”,
- c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 79 650 PLN brutto,
- d) proponowana dotacja stanowi wartość do 42 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

**3) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o. z siedzibą w Lesznie przy ul. Lipowej 76:**

- a) Nazwa i adres zabytku: Wodociągowa Wieża Ciśnień, ul. Poniatowskiego 1,
- b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: „Remont elewacji wieży ciśnień, zlokalizowanej w Lesznie przy ul. Poniatowskiego 1 – etap I w części powyżej gzymsu strefy przyziemia”,
- c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 140 000 PLN brutto,
- d) proponowana dotacja stanowi wartość do 78 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

**4) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętego Krzyża**

- a) Nazwa i adres zabytku: Mur Lapidarium przy Kościele Św. Krzyża
- b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: „Remont ogrodzenia lapidarium przy Kościele św. Krzyża – etap III (zabezpieczenie przeciwwilgociowe wewnętrznej strona muru południowego)”,
- c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 120 349,98 PLN brutto
- d) proponowana dotacja stanowi wartość do 100 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

**5) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętego Krzyża**

- a) Nazwa i adres zabytku: Płyta epitafijna trójki dzieci Lysenfathrów z 1629 r.
- b) Zakres dotowanych prac – nazwa zadania: „Prace konserwatorskie przy płycie epitafijnej trójki dzieci Lysenfathrów i umieszczenie jej na ścianie kościoła św. Krzyża w Lesznie”
- c) wysokość przyznanej dotacji to wartość do kwoty: 10 000 PLN brutto,
- d) proponowana dotacja stanowi wartość 100 % szacunkowych kosztów zadania brutto.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna  
Tomasz Malepszy

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA NR ...../...../2019 z dnia .....2019**

w sprawie: **udzielania dotacji w 2019 r. na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.**

Postanowienia § 10 Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zmienionej Uchwałą nr IV/32/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.12.2018 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie miasta Leszno, nakładają na Radę Miejską Leszna obowiązek podjęcia odrębnej uchwały w sprawie przyznania dotacji z budżetu miasta Leszna na w/w cel w danym roku kalendarzowym. Przedmiotowe uchwały oznaczają nie tylko potrzebę zapewnienia przez Miasto Leszno właściwej i skutecznej ochrony konserwatorskiej zabytków będących świadectwem historii miasta Leszna, ale także realizację zasad jawności w zakresie wykonywania zadań publicznych oraz stanowi dla władz Miasta Leszna podstawę do dysponowania środkami publicznymi.

Do Urzędu Miasta Leszna w obowiązującym terminie wpłynęły cztery wnioski o przyznanie w 2019 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, na kwotę 273.952 PLN brutto. Ponadto w trybie interwencyjnym zgłoszono trzy wnioski na łączną kwotę 311 045 PLN brutto. Po dokonaniu oceny formalnej oraz merytorycznej dokonano następujących ustaleń dotyczących udzielenia wnioskowanych dotacji:

**1) Krystyna i Bogdan Walkowiak otrzymują 50 000 PLN brutto na realizację zadania pn. „Renowacja elewacji domu z końca XIX w., zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Bracka 1/Rynek 20”**

Kamienica zbudowana pod koniec XIX w. w stylu historyzmu z elementami neorenesansu wg projektu leszczyńskiego architekta Józefa Piwońskiego. Posiada ceglane elewacje oraz bogate detale architektoniczne wykonane w tynku. Należy do największych i najbardziej reprezentatywnych historycznych budynków mieszkalnych w Lesznie. Remont obiektu jest konieczny z uwagi na powstałe zagrożenie odpadających tynków. Prace wpłyną pozytywnie na poprawę stanu technicznego obiektu i estetycznego wyglądu miasta. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 639/Wlkp/A (dawny numer: 1234/A) na podstawie decyzji z dnia 25.02.2008 r. (dawna decyzja: 12.22.1991 r.).

**2) Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela w Lesznie otrzymuje 79 650 PLN brutto na realizację zadania pn. ” Renowacja elewacji dawnej Pastorówki z końca XVIII w. – etap I (izolacja pionowa i pozioma), zlokalizowanej w Lesznie przy ul. Chrobrego 30-31.**

Budynek dawnej Pastorówki parafii ewangelicko-reformowanej wzniesiony pod koniec XVIII w. i przebudowany na pocz. XX w. Stanowi element zespołu kościoła św. Jana. Proponowane prace zatrzymają proces degradacji budynku, wpłyną pozytywnie na poprawę jego wyglądu oraz możliwość

użytkowania. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 780/Wlkp./A na podstawie decyzji z dnia 02.02.2010 r.

Ponadto w 2019 r. do Urzędu Miasta wpłynęły kolejne wnioski dotyczący wykonania robót interwencyjnych przy zabytkach położonych na terenie miasta Leszna. Zgodnie z treścią § 8 ust. 1 Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wnioski o udzielenie dotacji w powyższym zakresie przyjmowane są do 15 grudnia roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji. W zgłaszanych sprawach zastosowanie ma jednak § 8 ust. 2 cytowanej powyżej uchwały, który stanowi, iż termin, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy przypadków ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku. W niniejszym przypadku przesłanka ta została spełniona, gdyż prace wskazane we wniosku są konieczne do wykonania z uwagi na zły stan techniczny obiektów. Po dokonaniu oceny formalnej oraz merytorycznej, a także przeprowadzeniu oględzin obiektu ustalono:

**3) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. otrzymuje 140 000 PLN brutto, na realizację zadania pn. „Remont elewacji wieży ciśnień, zlokalizowanej w Lesznie przy ul. Poniatowskiego 1– etap I w części powyżej gzymsu strefy przyziemia”**

Wieża wodna została wzniesiona w latach 1899–1900 według projektu biura inżynierskiego Franza Salbacha z Drezna. Obiekt zyskał eklektyczny kostium, w którym widoczne są motywy neoromańskie i neogotyckie, opracowane w przemysłowej konwencji. Budowla pełniła kluczową rolę w systemie centralnego zaopatrzenia miasta Leszna w wodę. Elewacja wieży nigdy nie była poddawana pracom konserwatorskim, cegły są brudne, a ubytki spoinowania negatywnie wpływają na jej stan techniczny. Prace konserwatorskie wpłyną na poprawę stanu technicznego i estetyki budynku. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 751/Wlkp./A na podstawie decyzji z dnia 15.06.2009 r.

**4) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętego Krzyża otrzymuje 120 349,98 PLN brutto na realizację zadania pn. „Remont ogrodzenia lapidarium przy Kościele św. Krzyża – etap III (zabezpieczenie przeciwwilgociowe wewnętrznej strona muru południowego)”**

Mur wokół terenu dawnego protestanckiego kościoła Krzyża powstał na początku XVIII w. i ograniczał teren dawnego cmentarza. Z czasem w jego niszach zaczęto umieszczać płyty nagrobne leszczyńskich mieszczan należących do parafii ewangelickiej. Zarówno dekoracja muru jak i płyt epitafijnych przedstawia wysoki poziom artystyczny i jest świadectwem wielokulturowej przeszłości miasta Leszna. Zabytek ma wielką wartość dla historii kraju jak i również historii ruchów religijnych w środkowej Europie. Zbiór rzeźby nagrobnej z XVII i XVIII w. zgromadzonej w lapidarium należy do największych i najcenniejszych w Polsce. W ubiegłym roku przeprowadzono przy 100 % dotacji Miasta Leszna prace konserwatorsko-budowlane przy zewnętrznej części muru lapidarium. Zgłaszane obecnie prace stanowią kolejny etap ogólnego programu konserwatorskiego i są niezbędne do utrzymania prawidłowego stanu technicznego części już wykonanej.

**5) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętego Krzyża otrzymuje 10 000 PLN brutto na realizację zadania „Prace konserwatorskie przy płycie epitafijnej trójki dzieci Lysenfatrhów i umieszczenie jej na ścianie kościoła św. Krzyża w Lesznie”**

Płyta epitafijna trójki dzieci Lysenfathów z 1629 r. należy do najcenniejszych zabytków ruchomych zbioru lapidarium sztuki nagrobnej przy kościele św. Krzyża w Lesznie. Płyta jest pęknięta i zabrudzona, wcześniej znajdowała się we wnęce muru ogrodzeniowego, jednak została zdjęta ze względu na odtworzenie dawnej bramy. Prace konserwatorskie przy kamiennym epitafium będą polegały na jego spojeniu, oczyszczeniu i umieszczeniu na ścianie kościoła św. Krzyża w celu dogodnej ekspozycji i jego prawidłowego zabezpieczenia. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków ruchomych.

Wykazane w uchwale prace i roboty budowlane przy zabytkach mają na celu zabezpieczenie, zachowanie, odnowienie i utrwalenie substancji zabytków. Propozycje dofinansowania przygotowano w oparciu o opinię zespołu opiniującego wnioski oraz opinię Komisji Kultury i Sportu Rady Miejskiej Leszna.

Tryb postępowania o udzielenie dotacji, sposób rozliczenia oraz sposób kontroli wykonanych zadań określa Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Miasta Leszna, zmienionej Uchwałą nr IV/32/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.12.2018 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XI/121/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 10 września 2015 w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie miasta Leszno.

Opracowanie:

Miejski Konserwator Zabytków