

W Y K A Z

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 257 / 2019

z dnia 7 czerwca 2019 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 50/19 ark. m. 90 KW nr PO1L/0001302 0/0	171 m²	ul. Starozamkowa Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, od strony drogi opłotowana, porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami, wymagająca uporządkowania własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości – teren obniżony w stosunku do poziomu drogi. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> .	Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/310/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21.06.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ul. Henryka Sienkiewicza, Obrońców Lwowa i Cypriana Kamila Norwida w Lesznie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 34MN/U stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Działka nr 50/19 stanowi drogę dojazdową do nieruchomości przyległych. Nieruchomość znajduje się na terenie zabytkowego założenia urbanistycznego Miasta Leszna oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej i w obrębie obszaru wskazanego do rewitalizacji.	---	Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze: - przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych ozn.dz. nr 47 i 48 ark.m. 90 na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości, - bezprzetargowo jeżeli tylko jeden właściciel nieruchomości przyległej będzie zainteresowany nabyciem przedmiotowej nieruchomości.	37 000,00 zł	Wadium wynosi: 7 000,00 zł Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena za nieruchomość powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w term.6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____ 10.06.2019 r. ____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____