

**OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH, POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: 11.03.2016 r.

Termin zdjęcia ogłoszenia: 01.04.2016 r.

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wiecz., nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina przetargu	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
ul. Słowiańska 18	Kw. 24792 Dz. Nr 46 Ark. mapy 47	33,31 m ²	W skład lokalu wchodzi: 2 pomieszczenia + w-c. Wyposażenie: instalacja wod-kan, elektryczna. Ogrzewanie-brak .	52,52	6.500,-	dowolne	01.04.2016 godz.11 ⁰⁰	31.03.2016 godz. 14 ²⁰ do14 ⁴⁰	Czynsz oraz opłaty za media płacone do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media : woda, ścieki, za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
ul. Słowiańska 37	Kw. 2776 Dz. 392 Ark. mapy 47	57,48 m ²	W skład lokalu wchodzi: 3 pomieszczenia + w-c. Wyposażenie: instalacja wod-kan, elektryczna. Ogrzewanie-brak .	22,61	4.900,-	dowolne	01.04.2016 godz.11 ¹⁵	31.03.2016 godz. 13 ⁵⁰ do14 ¹⁰	Czynsz oraz opłaty za media płacone do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 m-cy.	1.Czynsz 2. Opłata za media : woda, ścieki, za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Uwagi:

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej ,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na wywóz nieczystości stałych powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej z Komunalnym Związkiem Gmin Regionu Leszczyńskiego

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*