

Uchwała nr
Rady Miejskiej Leszna z dnia

w sprawie: **wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny udziału wynoszącego 3370/170470 części w prawie własności nieruchomości położonej w Lesznie przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 26-30.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa udziału Miasta Leszna wynoszącego 3370/170470 części w prawie własności nieruchomości położonej w Lesznie przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 35/119 na arkuszu mapy 45, stanowiącej współwłasność Miasta Leszna oraz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00043371/4, celem stworzenia warunków do racjonalnego korzystania z przyległej nieruchomości budynkowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
/-/ Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr _____ Rady Miejskiej Leszna z dnia _____
w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny udziału w wysokości 3370/170470 części w prawie własności nieruchomości położonej w Lesznie przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny położony w Lesznie przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 26-30 zlokalizowany jest na nieruchomości stanowiącej działkę nr 35/81 ark. m. 45 na arkuszu mapy 45 o pow. 0.0462 ha. Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 3370/170470 części, i Miasta Leszna w udziale 90716/170470 części oraz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w udziale 76384/170470 części.

Nieruchomość przyległa, zlokalizowana wokół budynku stanowiąca działkę nr 35/119 na arkuszu mapy 45 o pow. 0.0885 ha stanowi współwłasność Miasta Leszna w udziale 94086/170470 części oraz właścicieli dwudziestu lokali mieszkalnych w udziale 76384/170470 części.

Do prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynku i urządzeń położonych na nieruchomości zabudowanej, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, Miasta Leszna oraz współwłaścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych niezbędne jest korzystanie z działek przyległych. Ponieważ działki te stanowią jedynie współwłasność Miasta Leszna i właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, zasadnym jest dokonanie darowizny udziału w prawie własności nieruchomości składającej się z działki 35/119 na arkuszu mapy 45 w części odpowiadającej udziałowi jakim Skarb Państwa dysponuje w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, tj. 3370/170470 części.

Realizacja powyższego umożliwi właściwe uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i stworzenie racjonalnych warunków korzystania z nieruchomości budynkowej.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami