

**Uchwała nr .....**  
**Rady Miejskiej Leszna z dnia .....**

w sprawie: **wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny udziału wynoszącego 423/11744 części w prawie własności nieruchomości położonej w Lesznie przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 6-8.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm. ) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa udziału Miasta Leszna wynoszącego 423/11744 części w prawie własności nieruchomości położonej w Lesznie przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 35/167, 33/44, 41/18, 41/23 na arkuszu mapy 45, stanowiącej współwłasność Miasta Leszna oraz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00027058/6, celem stworzenia warunków do racjonalnego korzystania z przyległej nieruchomości budynkowej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna  
/-/ Tomasz Malepszy

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr \_\_\_\_\_ Rady Miejskiej Leszna z dnia \_\_\_\_\_ w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny udziału w wysokości 423/11744 części w prawie własności nieruchomości położonej w Lesznie przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny położony w Lesznie przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 6-8 zlokalizowany jest na nieruchomości stanowiącej działki nr 35/72, 41/17, 33/27 ark. m. 45 na arkuszu mapy 45 o łącznej pow. 0.0317 ha. Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 423/11744 części, i Miasta Leszna w udziale 5449/11744 części oraz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w udziale 5872/11744 części.

Nieruchomość przyległa, zlokalizowana wokół budynku stanowiąca działki 35/167, 33/44, 41/18, 41/23 na arkuszu mapy 45 o łącznej pow. 0.1147 ha stanowi współwłasność Miasta Leszna w udziale 5872/11744 części oraz właścicieli piętnastu lokali mieszkalnych w udziale 5872/11744 części.

Do prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynku i urządzeń położonych na nieruchomości zabudowanej, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, Miasta Leszna oraz współwłaścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych niezbędne jest korzystanie z działek przyległych. Ponieważ działki te stanowią jedynie współwłasność Miasta Leszna i właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, zasadnym jest dokonanie darowizny udziału w prawie własności nieruchomości składającej się z działek 35/167, 33/44, 41/18, 41/23 na arkuszu mapy 45 w części odpowiadającej udziałowi jakim Skarb Państwa dysponuje w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, tj. 423/11744 części.

Realizacja powyższego umożliwi właściwe uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i stworzenie racjonalnych warunków korzystania z nieruchomości budynkowej.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami