



**Prezydent Miasta Leszna**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
MIASTA LESZNA  
NA DZIEŃ 31.12.2018 ROKU**

**Leszno, dnia 29 marca 2019 roku**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA LESZNA  
NA DZIEŃ 31.12.2018 r.**

**1. Dane dotyczące przysługującego miastu prawa własności.**

Mienie miasta Leszna stanowi mienie gminne, które utworzone zostało z dniem 27 maja 1990 roku na podstawie ustawy z dnia 27.05.1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U nr 32 z 1990 r., poz. 191 ze zmianami), oraz mienie powiatowe, które powstało w dniu 1 stycznia 1999 roku na podstawie ustawy z dnia 13.10.1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U nr 133 poz. 872 ze zmianami).

Baza danych w zakresie mienia miasta utworzona w systemie komputerowym w roku 1996 obejmuje wszystkie nieruchomości miasta o uregulowanym stanie prawnym, na które pozyskano decyzje potwierdzające nabycie przez miasto prawa własności oraz prawomocne orzeczenia sądowe lub umowy cywilno – prawne.

Baza mienia miasta uwzględnia zmiany ilościowo – wartościowe zachodzące w mieniu od momentu jego nabycia aż do momentu sprzedaży lub zwrotu nieruchomości.

Stan mienia (grunty) miasta Leszna na dzień 31.12.2018 r. w porównaniu do dnia 31.12.2017 r., wynikający z decyzji komunalizacyjnych potwierdzających nabycie mienia przez miasto Leszno oraz innych dokumentów potwierdzających nabycie własności, z uwzględnieniem dokonanych przez miasto sprzedaży, przekształceń prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, darowizn, zwrotu nieruchomości ujętych w bazie mienia, przedstawia się następująco:

**Zmiany ilościowo-wartościowe w stanie mienia komunalnego (grunty)  
w okresie od 31.12.2017 r. do 31.12.2018 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość w ha	Wartość w zł
	<b>OGÓŁEM Stan mienia na dzień 31.12.2017r.</b>	<b>1104,2748</b>	<b>370 699 574,53 zł</b>
<b>1</b>	<b>Przyrost mienia ogółem w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.:</b>	<b>13,4266</b>	<b>29 093 893,85 zł</b>
	<b>a) gminnego</b>		
	w wyniku komunalizacji	0,1392	111 360,00 zł
	z mocy prawa w trybie art. 98	7,2106	6 137 880,00 zł
	w trybie art. 73	0,0227	19 800,00 zł
	w wyniku zamiany gruntów	0,1191	160 047,00 zł
	darowizna na rzecz Miasta Leszna	0,0329	99 374,00 zł
	w drodze umowy cywilno–prawnej	2,3625	1 548 479,81 zł
	w wyniku wykonania prawa pierwokupu nieruchomości	0,2544	76 320,00 zł
	w wyniku nabycia prawa użytkowania wieczystego	-----	15 199,87 zł
	w wyniku nabycia udziału w nieruchomości	-----	114 201,32 zł
	aktualizacja wartości nieruchomości	-----	17 013 779,56 zł
	aktualizacja bazy ewidencyjnej	0,5994	180 406,43 zł

	<b>b) powiatowego</b>		
	w wyniku komunalizacji	0,0028	2 800,00 zł
	w trybie art. 73	0,0054	5 400,00 zł
	aktualizacja bazy ewidencyjnej	2,6505	2 873 308,00 zł
	aktualizacji wartości nieruchomości	-----	705 537,86 zł
	<b>c) Skarb Państwa - uw Miasto Leszno</b>		
	w wyniku nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa przysługujących Miastu Leszno	0,0271	30 000,00 zł
<b>2</b>	<b>Ubytek mienia ogółem w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.</b>	<b>15,5238</b>	<b>31 303 008,30 zł</b>
	<b>a) gminnego</b>		
	sprzedaż gruntów w drodze przetargu	6,2914	7 989 257,03 zł
	w wyniku sprzedaży udziału w nieruchomości	-----	33 735,48 zł
	w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców lub w drodze przetargu	0,1729	547 862,98 zł
	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0,1535	248 870,00 zł
	zbycie prawa własności gruntów na rzecz użytkownika wieczystego	0,1276	181 205,00 zł
	z mocy prawa w trybie ustawy o szczególnych zasadach - „spec ustawa”	0,9129	594 756,24 zł
	w wyniku realizacji umowy zamiany nieruchomości	1,2787	388 047,48 zł
	w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych	0,0002	220,00 zł
	aktualizacja bazy ewidencyjnej	4,8893	3 504 277,06 zł
	aktualizacja wartości nieruchomości	-----	15 220 671,16 zł
	<b>b) powiatowego</b>		
	sprzedaż gruntów w drodze przetargu	0,7536	1 106 712,97 zł
	zwrot nieruchomości	0,0213	6 390,00 zł
	aktualizacja bazy ewidencyjnej	0,5967	1 082 522,82 zł
	aktualizacja wartości nieruchomości	-----	200 846,00 zł
	<b>c) Skarb Państwa - uw Miasto Leszno</b>		
	aktualizacja bazy ewidencyjnej	0,2024	193 058,00 zł
	w wyniku zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa przysługujących Miastu Leszno	0,1233	4 576,08 zł
	<b>Stan mienia OGÓŁEM na dzień 31.12.2018 r.</b>	<b>1102,1776</b>	<b>368 490 460,08 zł</b>

Zmiany ilościowe i wartościowe gruntów stanowiących własność miasta w okresie od **31.12.2017 r. do 31.12.2018 r.** spowodowane zostały:

**a) nabyciem**

- w drodze komunalizacji z mocy prawa w trybie **art. 13 ust. 2 i 4** ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2018 poz. 91 ze zm.) gruntu o powierzchni **0,1392 ha** na rzecz gminy (6 działek położonych przy ulicy Dożynkowej, Osieckiej i rejonie Gronowa),

- w drodze komunalizacji z mocy prawa w trybie **art. 60** ustawy z dnia 13 października 1998r.przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 ze zm.) gruntu o powierzchni **0,0028 ha** na rzecz powiatu (1 działka położona przy ulicy Strzeleckiej),
  - w trybie **art. 73** ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.) gruntu o pow. **0,0227 ha** położonego w drogach gminnych (2 działki przy ulicy Sienkiewicza i Sokoła), oraz gruntu o powierzchni **0,0054 ha** położonego w drodze powiatowej (1 działka przy ulicy 55. Pułku Piechoty),
  - z mocy prawa w trybie **art. 98** ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) gruntu o powierzchni **7,2106 ha** położonego w drogach gminnych (27 działek przy ulicach Świąteczowskiej, Granicznej, Grottgera, Bojanowskiego, Duńskiej, Wilkowickiej, Krzyckiego i Ludowej),
  - w drodze umów cywilno-prawnych w formie aktów notarialnych gruntów o powierzchni **2,3625 ha** położonych w drogach publicznych oraz związanych z realizacją zadań własnych miasta (13 działek przy ulicach: Rzemieśnicza, Złotnicza, Brandta, Antoniny, Kościuszki, Przejedna, Górowska, Ludowa i Mickiewicza),
  - w wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości o pow. **0,2544 ha** (2 działki położone przy ulicy Wolińskiej),
  - w drodze darowizny na rzecz Miasta Leszna nieruchomości o pow. **0,0329 ha** na realizację zadań własnych Miasta Leszna, celem zabezpieczenia mieszkań komunalnych (2 działki położone przy ulicy Lipowej 9),
  - w drodze zamiany gruntów o powierzchni **0,1191 ha** (2 działki położone przy ulicy Drzymały),
  - w wyniku aktualizacji bazy ewidencyjnej nieruchomości o pow. **0,5994 ha** położonych na gruntach gminnych (14 działek przy ulicach Zielona 8, Lipowa/Bema, Grunwaldzka, Opalińskich, Kanałowa, Jagiellońska, 21 Października, Słowiańska, Sokoła, Henrykowska, Lipowa i Komeńskiego) oraz **2,6505 ha** zlokalizowanych na gruntach powiatowych (7 działek przy ulicach Pl. Kościuszki, Prusa, Kilińskiego, Kurpińskiego i Lipowa 32),
  - w wyniku nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa przysługujących Miastu Leszno o pow. **0,0271 ha** (2 działki położone przy ulicy Bojanowskiego).
- b) sprzedają mienia komunalnego, gminnego i powiatowego o łącznej powierzchni **7,0450 ha** przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi z zielenią, usługi, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości niezabudowanej budynkiem.**
- W okresie sprawozdawczym sprzedano m.in.
- 32 nieruchomości stanowiące 34 działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne przy ul. Dębowa, Wiejska, Rzepakowa, 21 Października, Juranda, Chorwacka i Zawiszy Czarnego,
  - 6 nieruchomości stanowiących 13 działek z przeznaczeniem pod usługi przy ul. Grunwaldzkiej, Jesionowej, Osieckiej, Grzybowej, Usługowej i Energetyków,
  - 5 nieruchomości stanowiących 7 działek z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ul. Grunwaldzka, Starozamkowa, Siewna, Jagiellońska i Sosnowa,

- c) zbyciem nieruchomości o powierzchni **1,2787 ha** w drodze zamiany gruntów (13 działek położonych przy ulicy Wiejskiej, Budowlanych oraz ulic Architektów/Meliorantów),
- d) sprzedażą lokali mieszkalnych na rzecz najemców lub w trybie przetargu o pow. **0,1729 ha**, (Miasto Leszno przestało posiadać udział w gruncie w stosunku do 3 działek położonych przy ulicy Królowej Jadwigi 3 oraz Lipowej 22-24),
- e) przekształceniem prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności o łącznej powierzchni **0,1535 ha** w wyniku wydania 9 decyzji przekształcających prawo wieczystego użytkowania w prawo własności, przysługującego osobom fizycznym, które wykorzystują nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz garaże (9 działek położonych przy ulicach Jackowskiego, Na Skarpie, 17 Pułku Ułanów, 55 Pułku Piechoty, Moniuszki, Estkowskiego, Marii Skłodowskiej-Curie),
- f) zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntów na rzecz użytkownika wieczystego o powierzchni **0,1276 ha** (1 działka przy ulicy Jana Styki),
- g) zbyciem nieruchomości o powierzchni **0,9129 ha** w rejonie ulicy Henrykowskiej w związku z budową trasy S-5, zgodnie z decyzją Wojewody Wielkopolskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi S5 Poznań – Wrocław, odcinek Radomicko – Kaczkowo”, a także przy ulicy Gajowej i Usługowej,
- h) zbyciem udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa przysługującego Miastu Leszno o powierzchni **0,1233 ha** w wyniku sprzedaży na rzecz głównego najemcy lokalu mieszkalnego (1 działka przy ulicy Dowbora Muśnickiego),
- i) zmniejszeniem powierzchni gruntów o **0,0002 ha** spowodowaną dokonaniem nowych pomiarów geodezyjnych nieruchomości,
- j) zmniejszeniem powierzchni gruntów o **0,0213 ha** w wyniku zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli i ich spadkobierców (1 działka przy ul. Święciechowskiej stanowiąca własność Miasta Leszna jako miasta na prawach powiatu),
- k) zmniejszeniem powierzchni gruntów o powierzchni **4,8893 ha** oraz ich wartości spowodowaną modernizacją bazy miasta Leszna, w wyniku aktualizacji powierzchni oraz usunięcia zapisów dotyczących podwójnie ujawnionych oraz nieprawidłowo ujętych działek w bazie ewidencyjnej,
- l) zmniejszeniem powierzchni gruntów o powierzchni **0,5967 ha** oraz ich wartości spowodowaną modernizacją bazy miasta Leszna jako miasta na prawach powiatu, w wyniku aktualizacji powierzchni oraz usunięcia zapisów dotyczących podwójnie ujawnionych oraz nieprawidłowo ujętych działek w bazie ewidencyjnej,
- m) zmniejszeniem powierzchni gruntów o łącznej powierzchni **0,2024 ha** oraz ich wartości spowodowaną modernizacją bazy, w wyniku której nastąpiła korekta zapisu (2 działki na ul. Kilińskiego – przeniesienie do zasobu powiatowego) położonych na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, w stosunku do których Miasto Leszno dysponuje prawem użytkowania wieczystego,

**Strukturę mienia komunalnego stanowiącego grunty miasta Leszna  
z uwzględnieniem form ich użytkowania przedstawia Tabela nr 1**

W okresie sprawozdawczym odnotowano:

- zmniejszenie powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych w wyniku przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu na wniosek użytkownika wieczystego,

- zmniejszenie powierzchni gruntów będących w użytkowaniu, spowodowane wygaszeniem użytkowania gruntów będących w dyspozycji Aeroklubu Polskiego,
- zmniejszenie powierzchni gruntów będących w trwałym zarządzie komunalnych jednostek organizacyjnych w związku z wydaniem decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz MZZ (ul. Norwida), SP nr 4 (ul. Czarnoleska) i MOSiR (rejon ul. Norwida) oraz modernizacją bazy Miasta Leszna (pozostawiono nieruchomości faktycznie oddane na podstawie decyzji w trwały zarząd. Pozostałe działki przeniesiono do zasobu miasta poz. 4 – dotyczy to terenów zajętych pod drogi i zabudowanych budynkami komunalnymi),
- zwiększeniem powierzchni gruntów będących w zasobie miasta nie oddanych w trwały zarząd spowodowane zostało nabyciem terenów w drodze umów cywilno-prawnych, w drodze decyzji administracyjnych oraz modernizacji bazy Miasta Leszna. W pozycji tej ujęto tereny zajmowane przez Aeroklub Polski (lotnisko), drogi publiczne oraz tereny zabudowane budynkami komunalnymi.
- zwiększenie powierzchni gruntów stanowiących własność Miasta Leszna jako miasta na prawach powiatu spowodowane zostało nabyciem terenów w drodze decyzji administracyjnych oraz w wyniku aktualizacji bazy Miasta Leszna jako miasta na prawach powiatu,
- zmniejszenie powierzchni gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Leszna spowodowane zostało zbyciem prawa użytkowania wieczystego związanego ze sprzedażą lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy Dowbora Muśnickiego 7.

## **2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.**

- a) W okresie sprawozdawczym posiadane prawo majątkowe o organicznych prawach rzeczowych przez miasto Leszno w stosunku do roku poprzedniego nie uległy zmianie.  
Wykaz ograniczonych praw majątkowych przysługujących miastu zawiera tabela nr 8.
- b) wartość praw majątkowych zabezpieczonych hipotekami spadła w stosunku do stanu na dzień 31.12.2017 r. o 34,59%.  
Hipoteki zabezpieczają ratalną należność oraz udzieloną bonifikatę z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, sprzedaży mieszkań na rzecz najemców, sprzedaży mienia z rozłożeniem na raty oraz rozłożenia należności z tytułu opłaty adiacenckiej. Spadek należności zabezpieczonych hipotekami spowodowany został wydanymi 8 decyzjami (w 2017 r. było 4) z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości w tym zabudowanych budynkami mieszkalnymi w związku z udzieloną 80% bonifikatą od opłaty za przekształcenie, brakiem możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będących w użytkowaniu osób prawnych, rozłożeniem na raty roczne opłat adiacenckich (1 decyzje) i zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu przed upływem 5 lat od dnia nabycia (23 sprzedane mieszkania). Wykaz należności długoterminowych zabezpieczonych hipotekami zawiera tabela nr 4.
- c) wartość praw majątkowych stanowiących udziały miasta w spółkach z o.o. w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2017 r. uległa zwiększeniu o 2,35,% na skutek:
  - wzrostu udziału Miasta w Spółkach o kwotę 2.697.500,00 zł w związku z wniesieniem dopłat pieniężnych do Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego (kwota 1.950.000,- zł w dniu 26.01.2018 r. i kwota 697.500,- zł w dniu 20.12.2018 r.) oraz wniesieniem kapitału do Spółki Lotnisko Leszno Spółka w Organizacji na kwotę 50.000,- zł – 100% udziału Miasta, Udział wartościowy miasta w majątku spółek ukazuje tabela nr 5.
- d) miasto Leszno nie posiada akcji,

- e) wykaz nieruchomości, które na podstawie umów najmu, dzierżawy są w posiadaniu miasta Leszna, Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie zawiera tabela nr 6.

Nieruchomości będące przedmiotem posiadania na podstawie umów dzierżawy, użyczenia nie zwiększają majątku miasta.

Nieruchomości opisane w poz. od 1 do 3 znajdują się w posiadaniu Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych, stanowią nieruchomości prywatne i są w „przymusowym zarządzie” Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych. Nie są spełnione przesłanki do zasiedzenia.

Nieruchomości wykazane w poz. 4-8 znajdują się we władaniu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie na podstawie umów najmu i użyczenia. Wykorzystywane są pod potrzeby filii Biblioteki.

- f) Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu i jego powierzchnia w stosunku do roku poprzedniego 2017 zmieniła się w poz. 1, 10 poprzez aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa z ustawowym rozłożeniem jej wzrostu na 3 lata. Sprzedano lokal mieszkalny położony przy ul. Józefa Dowbora – Muśnickiego 7 (poz. 3) Wykaz nieruchomości będących w wieczystym użytkowaniu miasta zawiera tabela nr 9.

### 3. Zmiany w stanie mienia komunalnego

***Stan ilościowy i wartościowy majątku miasta Leszna został przedstawiony w tabelach nr 2 i 3.***

Zawierają one zestawienie wartości środków trwałych i gruntów należących do majątku komunalnych osób prawnych tj. Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej, Teatru Miejskiego, Miejskiego Biura Wystaw Artystycznych oraz mienie komunalne znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, na które składa się majątek ujęty w ewidencji Urzędu Miasta Leszna oraz majątek zarządzany przez gminne zakłady budżetowe i jednostki budżetowe. Wartość majątku ujęto w wartości brutto i netto z zastosowaniem klasyfikacji aktywów przyjętej w bilansie jednostek. Zestawienie zawiera również udział miasta w spółkach z o. o. jak również należności długoterminowe (tabela nr 4 i 5).

Tabela nr 10 zawiera wykaz nieruchomości, gdzie miasto jest współwłaścicielem nieruchomości w udziale. Najczęściej współwłasność powstaje w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych jako wyodrębnionych nieruchomości lokalowych oraz w wyniku przekształcenia udziału w prawie wieczystego użytkowania w prawo własności. Udział w tych nieruchomościach będzie z czasem wykazywał tendencję malejącą. Związane jest to ze sprzedażą mieszkań wraz z udziałem we własności gruntu. Wartość udziałów ujęta jest w aktywach środków trwałych wykazywanych przez Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie.

Zmniejszenie udziału we współwłasności miasta w poz. 4, 18, 20, 34, 48, 51, 53, 56, 61, 63 spowodowane jest sprzedażą mieszkań na rzecz najemców wraz z udziałem w prawie własności gruntu. Budynki przy ul. Królowej Jadwigi 3 (poz. 42) i przy ul. Lipowej 22 (poz. 65) w wyniku sprzedaży pozostałych lokali w 2018 r. zostały całkowicie sprywatyzowane. Powstanie współwłasności w nieruchomościach opisanych w poz. 68 i 69 nastąpiło w wyniku rozpoczęcia sprzedaży lokali w tych budynkach w 2018. Współwłasność w dz. nr 95 (poz. 70) powstała w wyniku sprzedaży udziałów na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. Działkę 95 wydzielono w celu poprawy funkcjonalności nieruchomości przyległych poprzez utworzenie ciągu komunikacji (ścieżki) umożliwiającej dojście do nieruchomości od strony ogrodów. Udziały w wysokości 1/13 wykupiło 7 właścicieli nieruchomości przyległych. Aktem notarialnym Rep. A nr 8927/2018 z dnia

16.10.2018 r. miasto nabyło w drodze darowizny od Spółdzielni Mieszkaniowej „Wieniawa” udział w dz. 15/114; 15/115 ark. m. 91 (poz. 71). Współwłasność w dz. nr 1/25 ark. m. 50 przy ul. Wolińskiej powstała w wyniku skorzystania z prawa pierwokupu (poz. 72) natomiast w dz. nr 48 w Kaliszu w wyniku nabycia spadku (poz. 73).

**W okresie porównawczym odnotowano:**

- w pozycji „ilość budynków komunalnych zarządzanych przez MZBK” w okresie sprawozdawczym nastąpił wzrost ilości budynków o 3 szt. poprzez przejęcie budynków ul. Lipowa 9, Niepodległości 53b, Krasieńskiego 30 o łącznej liczbie 6 oraz pozbyciem się 3 budynków przy ul. Lipowej 22, Królowej Jadwigi 3, Dowbora – Muśnickiego 7 w wyniku sprzedaży ostatnich mieszkań
- spadek ilości mieszkań komunalnych o 28 szt. spowodowany sprzedażą mieszkań na rzecz dotychczasowych najemców lub w drodze przetargu oraz wykorzystaniem mieszkań, które przeznaczone były na poszerzenie lokali sąsiednich.
- długość sieci wodociągowej na dzień 31.12.2018 roku stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – Sp. z o.o. wynosi 278,62 km, co w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2017 r. wykazuje wzrost o 4,41 km.  
W wyniku działalności inwestycyjnej wybudowano m. in. sieci wodociągowe w sięgaczu ulicy Kąkolewskiej, Lechickiej, Podmiejskiej i Rycerskiej, w ulicach Sadowej, Jana Ostroroga, Artura Grottgera, Miodowej,
- długości sieci wodociągowej na dzień 31.12.2018 stanowiącej własność Miasta Leszna w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie,
- długość sieci kanalizacyjnej na dzień 31.12.2018 r. stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. wynosi 265,54 km, co w porównaniu ze stanem na 31.12.2017 r. wykazuje wzrost o 5 km.  
W wyniku działalności inwestycyjnej przebudowano sieci kanalizacyjne w sięgaczu ulicy Kąkolewskiej, Lechickiej, Podmiejskiej i Rycerskiej, w ulicach Jana Ostroroga, Artura Grottgera, Miodowej, Słonecznej, Granicznej,
- liczba miejskich kotłowni nie ulegała zmianie w stosunku do roku ubiegłego
- długość sieci ciepłowniczej na dzień 31.12.2018 roku stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Sp. z o.o. wynosi 42,91 km, co w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2017 r. wykazuje wzrost o 0,44 km. Wzrost sieci ciepłowniczej związany jest z wymianą i budową sieci ciepłych w rejonie ulic: Skarbowska, Niepodległości, Janusza Korczaka, Studzienna, Tadeusza Rejtana,
- długości sieci deszczowej stanowiącej własność miasta do roku poprzedniego wzrosła o 0,33 km, wybudowano kanalizację przy ul. Jana Ostroroga,
- wzrost liczby uczniów w szkołach podstawowych o 15,72% spowodowany jest zmianą reformy oświatowej, której skutkiem było z dniem 1 września 2017 wygaśnięcie szkół gimnazjalnych i powołanie klas 7 i 8 w szkołach podstawowych,
- wzrost powierzchni lasów o 0,6 ha w stosunku do roku ubiegłego spowodowany jest przeprowadzoną inwentaryzacją i sporządzonym nowym planem urządzania lasu.
- liczba dzieci w przedszkolach w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego bez zmian,
- długość dróg gminnych w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego wzrosła o 0,55 km, poprzez podział i wytyczenie terenów komunikacyjnych w rejonie „Zatorze” ul. Lutycka, Jolanty Dworzaczkowej, oraz w rejonie Ewarysta Estkowskiego ul. Chorwacka.
- wzrost liczby przystanków komunikacji miejskiej o 7 szt. ul. Barbary Jeziorkowskiej (2), Geodetów (2), Szybowników (2), Rzemieślnicza (1)



- wzrost o 20,9 km długości linii autobusowej w związku z uruchomieniem nowej linii nr „15”, wydłużeniem linii autobusowej nr 10 o przystanki Grzybowo oraz korektą trasy linii nr 7 o przystanki przy Szpitalu.
- wzrost majątku miasta w pozycji „wartości niematerialne i prawne” o 246,08 tys. spowodowany zakupem nowych programów komputerowych i licencji w Miejskim Zakładzie Zieleni, w Szkole Podstawowej Nr 1, 2, 4, 5, 10, Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, Zespole Szkół Nr 4, Miejskiej Bibliotece Publicznej, Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej, Urzędzie Miasta Leszna,
- wzrost wartości środków trwałych w pozycji 1.2 tabeli nr 3 „Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej” o 45.815,75 tys. spowodowany otrzymaniem nieodpłatnie budynku przy ul. Lipowej 9, mieszkania w budynku przy ul. Ofiar Katynia 9, wykonaniem nawierzchni podwórza ul. Niepodległości 53b w Miejskim Zakładzie Budynków Komunalnych, nieodpłatnym nabyciem wiat rowerowych przy ul. Zacisze – Towarowa od PKP, budową i modernizacją oświetlenia drogowego w ulicach Brata Alberta, Szpitalna, Drohojowskiej, Żółkiewskiego, Dunikowskiego, Andrzejewskiego, Włodarczaka, Lipowa, Poplińskiego, Leszczyńskich, pl. Kościuszki, budową słupów ogłoszeniowych w ulicach Grunwaldzkiej, Dąbrowskiego, Antoniny, modernizacją elewacji budynku socjalnego na obiekcie Skateplaza, parkietu w Hali Sportowo – Widowskiej „Trapez” , sanitariatów w budynku administracyjno – socjalnym „Czarnym”, bieżni lekkoatletycznej, utwardzenie pasa bezpieczeństwa wraz z modernizacją stadionu im. A. Smoczyka, budową nowej sieci wodnej dla celów ppoż na stadionie im. A. Smoczyka, wymianą ogrodzenia na boisku ORLIK przy ul. Łowieckiej w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji , zwiększeniem wartości budynku Schroniska dla Osób Bezdomnych o kwotę 13,14 tys. zł oraz budynku Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie o kwotę 4,57 tys. zł, instalacją monitoringu w Szkole Podstawowej nr 1, budową łącznika budynku w Szkole Podstawowej nr 7, modernizacją sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 9, wymianą drzwi wejściowych do budynku Szkoły, montażem sieci światłowodowej, wykonaniem boiska wielofunkcyjnego, modernizacją budynku w Przedszkolu Miejskim Nr 4, 7, 10, 12, 18, 20, 21 oraz otrzymaniem darowizny, wymianą stolarki okiennej w I Liceum Ogólnokształcącym, modernizacją auli w Zespole Szkół Nr 2, modernizacją i remontem strzelnicy sportowej w III Liceum Ogólnokształcącym, remontem budynku A i H w Zespole Szkół Rolniczo-Budowlanych.
- wzrost wartości w pozycji „urządzenia techniczne i maszyny”, spowodowany zakupem nowych maszyn w Miejskim Zakładzie Zieleni, zestawów komputerowych z drukarkami oraz 2 dystrybutorów w Miejskim Zakładzie Budynków Komunalnych, zakupem drukarek laserowych, atramentowej, urządzenia wielofunkcyjnego Epson, routera bezprzewodowego, serwera plików Qnap, tabletów 24 szt. net boków Precision, serwera telekomunikacyjnego, stacji radioprzebiennikowej, systemu monitoringu wizyjnego Miasta Leszna, zakupem pilarki stihl w Urzędzie Miasta Leszna, zakupem zestawów komputerowych w Szkole Podstawowej nr 2, zakupem zmywarki, pozostałe zwiększenia dotyczą środków wyposażenia o wartości początkowej poniżej 3.500 amortyzowanego jednorazowo w Szkole Podstawowej nr 3, zakupem windy w Szkole Podstawowej nr 7, poniesionymi nakładami na narzędzia i wyposażenie w Przedszkolach Miejskich Nr 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 21, zakupem szorowarki, generatora impulsów do zmiękczenia wody, wymiennika wody z termostatem przeciwzamrozeniowym Racno z kapilarą 6M w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym, zakupem 2 komputerów w Organizatorze Pieczy Zastępczej, zakupem aparatu cyfrowego, odtwarzacza, telewizora w Miejskim Biurze Wystaw Artystycznych, zakupem systemu przyzywowego bezprzewodowego w Domu Pomocy Społecznej, zakupem zmywarki, ekspresu do kawy w Miejskiej Bibliotece Publicznej, wybudowaniem boiska sportowego w I Liceum Ogólnokształcącym, zakupem zestawów komputerowych w Zespole Szkół Nr 2, likwidacją kasy rejestrującej w Miejskim Zakładzie

Komunikacji, niezdatnych do użytku urządzeń w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie, Domie Samopomocy, Noclegowani, Zespole Szkół Ekonomicznych, Zespole Szkół Nr 4, Zespole Szkół Technicznych-Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, likwidacją pojemnika na śmieci w Szkole Podstawowej nr 13, likwidacją 8 komputerów, 2 laptopów, 2 drukarek w Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej,

- spadek wartości majątku w pozycji „środki transportu” spowodowany likwidacją autobusu marki Jelcz M083, dwóch pojazdów ciężarowych w związku z ich sprzedażą, jednego pojazdu marki Lublin o wartości 706 tys., zamontowaniem w czterech autobusach systemu monitoringu wizyjnego IP mobilnego i zakupem trzech pojazdów ciężarowych o wartości 308 tys. w Miejskim Zakładzie Komunikacji, zakupem samochodu osobowego Dacia Duster dla Straży Miejskiej w Urzędzie Miasta Leszna,

- wzrost wartości majątku w pozycji „inne środki trwałe” spowodowany m. in. zakupem mikrofonów bezprzewodowych w Miejskim Ośrodku Kultury, zakupem nowego wyposażenia w Miejskim Zakładzie Budynków Komunalnych, zakupem i montażem nagłośnienia na salę sportową „Ćwicznia” w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, zakupem systemu do głosowania E Sesja, zakupem aparatu fotograficznego NIKON D 750, elementów liniowo – elewacyjnych z motywem aniołów, defilibratora, wzrostem wartości wiatraka koźlaka poprzez wykonanie prac remontowo – konserwatorskich w Urzędzie Miasta Leszna, pozostałe zwiększenia dotyczą środków wyposażenia o wartości początkowej poniżej 3.500 amortyzowanego jednorazowo w Szkole Podstawowej nr 3, zakupem książek, tablic interaktywnych, projektorów, warsztatu mobilnego, drukarki, komputera, pozostałe środki trwałe programu Erasmus+ w Szkole Podstawowej Nr 5, zakupem niezbędnych pomocy naukowych, wyposażenia oraz podręczników dla Szkoły Nr 10, zakupem mebli, komputerów, drukarki, tabletów, projektorów w Szkole Podstawowej nr 13, zakupem niszczarki, drukarkoskanu i biurka z kontenerem Organizatorze Pieczy Zastępczej, zakupem szaf, manekinów, urządzeń wielofunkcyjnych w Miejskim Biurze Wystaw Artystycznych, zakupem eksponatów, księgozbioru w Miejskiej Bibliotece Publicznej, wykonaniem monitoringu boiska w I Liceum Ogólnokształcącym, zakupem wyposażenia auli oraz środków dydaktycznych i książek w Zespole Szkół Nr 2, zakupem wyposażenia sal lekcyjnych w zestawy komputerowe, pomoce naukowe w Zespole Szkół Technicznych – Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, zakupem zmywarko – wyważarki, szafy chłodniczej i patelni elektrycznej w Bursie Międzyszkolnej Nr 1, testów dydaktycznych do badań dzieci oraz mebli w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej,

- wzrost wartości majątku miasta w pozycji „inwestycje rozpoczęte” ujęto wartość prac związanych z nakładami poniesionymi na budowę nowej siedziby Miejskiego Zakładu Zieleni, modernizację muru w Szkole Podstawowej Nr 1, dobudowaniem kieszeni magazynowej w Teatrze Miejskim, dokumentację projektową pomieszczeń sanitarnych w Ratuszu dla potrzeb filii Miejskiej Biblioteki Publicznej, projekt „Zielone Leszno”, budową drogi powiatowej łączącej drogę S5 węzeł Święciechowa z wiaduktem drogowym w ciągu ul. Wilkowieckiej nad linią kolejową Poznań – Wrocław,

- wzrost „długoterminowych rozliczeń międzyokresowych” wykazanych w Teatrze Miejskim.

#### **4. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

W okresie od 31.12.2017 r. do 31.12.2018 r. miasto Leszno uzyskało dochody z mienia komunalnego w kwocie 16.625.929,87 zł. (w okresie poprzednim 17.882.449,45).

Największy udział w pozyskanych dochodach mają wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości (60,70% udziału – w okresie poprzednim 63,34%), wpływy z dzierżawy gruntów najmu lokali (23,66% udziału - poprzednio 24,09%).

Ponadto dochody pozyskiwane są z tytułu opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (9,73% udziału w okresie poprzednim 8,74%) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym i prawnym w prawo własności (1,21% udziału – w okresie poprzednim 2,42%). Ponadto pozyskano wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego – (3,29%).

Najmniejszy udział dochodów stanowią dochody z tytułu opłat za trwały zarząd (0,83% udziału – w okresie poprzednim 0,84%), wpływy ze sprzedaży wyrobów – (0,56%) wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – (0,03).

## **5. Pozostałe informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego**

Na stan ilościowy i wartościowy mienia komunalnego oraz zmianę jego struktury mają wpływ uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze miasta Leszna obowiązują 56 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obejmują ok. 70% obszaru Miasta Leszna, na którym znajdują się grunty Miasta Leszna przeznaczone docelowo do sprzedaży.

W roku 2005 przygotowano teren do sprzedaży poprzez wydzielenie geodezyjne 120 działek oraz dróg publicznych w rej. ul. Osieckiej – Kąkolewskiej na Grzybowie. Pierwsze działki budowlane zostały sprzedane w 2005 r., sprzedaż była kontynuowana w latach kolejnych i będzie w przyszłym roku. W 2018 roku zakończono podział geodezyjny kolejnych gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w rejonie ulic Klonowej - Bukowej na Grzybowie, których powierzchnia łącznie z terenami pod budownictwo wielorodzinne wynosi ok. 2,4 ha oraz gruntów pod usługi przy ul. Kurkowej na Grzybowie o pow. ok. 0,3 ha. W wyniku wykazania ich do sprzedaży wzrosną dochody z mienia komunalnego, jednocześnie zmniejszy się powierzchnia terenów znajdujących się w zasobie miasta.

Dzięki uchwaleniu w 2006 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rej. ul. Okrężnej – Al. Konstytucji 3 Maja (teren Strefy Inwestycyjnej I.D.E.A.) zostały uruchomione pod względem przestrzennym pod zainwestowanie kolejne grunty miasta o pow. 50 ha z przeznaczeniem pod przemysł i usługi.

Do 31.12.2018 r. sprzedano działki z przeznaczeniem pod przemysł i usługi w rejonie ul. Geodetów, Budowlanych i Usługowej o łącznej pow. 26,8119 ha.

Kontynuowane są prace w celu zrealizowania z udziałem środków unijnych infrastruktury komunalnej i wyposażenia terenu w podstawowe media komunalne. Teren w części znajduje się w dyspozycji Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej. Do zbycia pozostała nieruchomość o pow. 2,6929 ha.

Uchwalony w dniu 4 lutego 2016 roku plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Andrzeja Krzyckiego, gen. Dezyderego Chłapowskiego i granic miasta Leszna pozwoli na wydzielenie kolejnych terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowy usługowej. W kolejnym roku kontynuowane będą prace w celu zrealizowania infrastruktury komunalnej i wyposażenia terenu w podstawowe media komunalne.

Uchwalony w 2008 r. plan zagospodarowania przestrzennego w rej. ul. Łanowej, który obejmuje grunty o pow. 4 ha z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne oraz o pow. 0,7 ha z przeznaczeniem pod usługi, stanowiące własność miasta Leszna, stworzył możliwość uruchomienia następnych terenów pod zainwestowanie. W 2009 roku wydzielono działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową. W 2013 roku teren został uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacyjną, a w 2014 roku skanalizowano odcinki rowu deszczowego przebiegającego przez teren dróg. Sukcesywnie wykazywano do sprzedaży działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.

Uchwalony w dniu 26 czerwca 2014 roku plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhafa oraz granic miasta Leszna pozwolił na wydzielenie 41 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej. Do 31.12.2017 r. sprzedano łącznie 21 działek przy ul. Belgijskiej/Chorwackiej oraz 10 działek przy alei 21 Października. W kolejnym roku planowana jest sprzedaż następných działek przy alei 21 Października.

Uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego pozwoliły w 2015 roku wydzielić kolejne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w rej. ul. Andrzeja Krzyckiego gdzie wydzielono 40 działek o łącznej pow. ca 2,72 ha w rej. ul. Myśliwskiej wydzielono 14 działek pod zabudowę szeregową o pow. ca 0,63 ha oraz przy ul. Zawiszy Czarnego gdzie do zbycia pozostała 1 nieruchomości o pow. 0,0621 ha.

Przewiduje się, że w przyszłych okresach sprawozdawczych utrzyma się tendencja zmniejszania powierzchni gruntów znajdujących się w zasobie miasta Leszna w wyniku ich sprzedaży na rzecz osób trzecich.

Leszno, marzec 2019 rok.

**STRUKTURA MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA LESZNA Z UWZGLĘDNIENIEM FORM JEGO UŻYTKOWANIA**  
 [ha]

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2017 r.	31.12.2018 r.	Wskaźnik wzrostu % [4:3]
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>GRUNTY GMINNE ogółem [własność]:</b>	<b>952,21</b>	<b>949,13</b>	<b>99,68</b>
1	Powierzchnia gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób prawnych i osób fizycznych ogółem:	193,52	194,73	100,63
2	Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu ogółem w tym m.in.:	33,40	12,56	37,60
	Polski Związek Działkowców	12,50	12,56	100,48
	Aeroklub Polski	20,80	0,00	0,00
	inne	0,10	0,00	0,00
3	Powierzchnia gruntów będąca w zasobie oddanych w trwały zarząd komunalnym jednostkom organizacyjnym, ogółem: (MOPR, MOSiR, MZZ, Przedszkola, Szkoły Podstawowe)	164,85	43,95	26,66
4	Powierzchnia gruntów będąca w zasobie miasta nie oddanych w trwały zarząd, ogółem:	560,44	697,89	124,53
	użytki rolne (grunty orne, łąki, itp.)	229,51	218,77	95,32
	tereny zielone (w tym lasy, parki, zieleńce)	66,50	66,09	99,38
	tereny przemysłowe	20,44	17,34	84,83
	tereny przeznaczone na cele zabudowy	22,98	20,36	88,60
	drogi	128,11	229,32	179,00
	inne	92,90	146,01	157,17
<b>II.</b>	<b>GRUNTY POWIATOWE ogółem [własność]</b>	<b>132,97</b>	<b>134,25</b>	<b>100,96</b>
1	Powierzchnia gruntów będąca w:			
	zasobie, nie oddanych w trwały zarząd	20,85	88,79	425,85
	zasobie, oddanych w trwały zarząd	111,81	44,64	39,92
	użytkowaniu wieczystym	0,31	0,82	264,52
<b>III</b>	<b>GRUNTY SKARBU PAŃSTWA, KTÓRYCH UŻYTKOWNIKIEM WIECZYSTYM JEST MIASTO LESZNO</b>	<b>19,09</b>	<b>18,80</b>	<b>98,48</b>
	<b>SUMA I+II+III</b>	<b>1 104,27</b>	<b>1102,18</b>	<b>99,81</b>

## STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	31.12. 2017 r	31.12. 2018 r	Wskaźnik wzrostu % 4:3
1	2	3	4	5
1	Liczba ludności (osoby) <sup>1/</sup>	64 197	-	-
2	Powierzchnia gminy km <sup>2</sup>	31,9	31,9	100,0
3	Ilość budynków komunalnych zarządzanych przez MZBK	474	477	100,6
	w tym: mieszkalnych	314	312	99,4
4	Ilość mieszkań komunalnych (mieszkania)	1 982	1 954	98,6
	w tym: mieszkania przejęte od zakładów pracy	37	36	97,3
5	Komunalne ujęcia wody (szt.) <sup>2/</sup>	3	3	100,0
	dł. sieci wodociągowej (km) <sup>2/</sup>	274,21	278,62	101,6
	dł. sieci wodociągowej (km)	3,52	3,52	100,0
6	Oczyszczalnie ścieków (szt.) <sup>2/</sup>	1	1	100,0
	dł. sieci kanalizacyjnej (km) <sup>2/</sup>	260,54	265,54	101,9
	dł. sieci kanalizacyjnej (km)	3,17	3,17	100,0
7	Miejskie kotłownie (szt.) <sup>3/</sup>	13	13	100,0
	- istniejące	13	13	100,0
	- kontynuowane	0	0	0,0
	dł. sieci ciepłowniczej (km) <sup>3/</sup>	42,47	42,91	101,0
	dł. sieci ciepłowniczej (km)			0,0
	dł. kanalizacji deszczowej (km)	29,72	30,05	101,1
8	Targowiska (szt.)	3	3	100,0
9	Przedszkola (szt.)	15	15	100,0
	- ilość miejsc w przedszkolach (szt.)	1 800	1 800	100,0
10	Żłobki (szt.)	1	1	100,0
	- ilość miejsc w żłobkach (szt.)	96	96	100,0
11	Ilość szkół podstawowych (szt.)	11	11	100,0
	- ilość uczniów w szkołach podstawowych (uczeń)	4 956	5 735	115,7
12	Ilość gimnazjów	2	2	100,0
	- ilość uczniów w gimnazjach	1 303	710	54,5
13	Liczba bibliotek (szt.)	9	9	100,0
14	Liczba domów i ośrodków kultury (ośrodek)	3	3	100,0
15	Teatr Miejski	1	1	100,0
16	Dom pomocy społecznej	1	1	100,0
17	Gminne urządzenia sportowe (szt.)	19	19	100,0
18	Długość dróg gminnych (km)	151,70	152,25	100,4
19	Długość dróg powiatowych	45,60	45,60	100,0
20	Przystanki komunikacji miejskiej (szt.)	181	188	103,9
	ilość autobusów	23	22	95,7
	długość linii autobusowej (km)	158,60	179,50	113,2
21	Teren zielony w trwałym zarządzie MZZ (ha)	35,6	35,6	100,0
21a	Parki (ha)	15,90	15,90	100,0
21b	Lasy pow. (wg PUL)	55,20	55,80	101,1
22	Cmentarze komunalne	1	1	100,0
23	Szalety (szt.)	2	2	100,0
24	Wartość majątku miasta (w mln.zł.)	1 264,70	1 332,23	105,3

1/ brak danych GUS na 2018 r.

4/ własność MPWiK Sp. z o.o.

udział miasta w 68,78%

3/ własność MPEC Sp. z o.o.

udział miasta w 100%

4/ własność MZO Sp. z o.o. udział miast w 26,72%

4/ własność Lotnisko udział MI 100%

## AKTYWA DŁUGOTERMINOWE JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

w tys. zł.

Lp.	Aktywa forma działalności	Aktywa długoterminowe jednostki samorządu terytorialnego						Wskaźnik wzrostu	Wskaźnik wzrostu
		31.12.2017 r.			31.12.2018 r.				
		brutto	netto	brutto	brutto	netto	brutto		
1	2	3	4	5	6	7	8	6:4	
I.	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>1 264 708,00</b>	<b>853 317,86</b>	<b>1 332 236,54</b>	<b>908 814,32</b>	<b>105,34</b>	<b>106,50</b>		
II.	Wartości niematerialne i prawne	2 547,83	275,21	2 793,91	293,71	109,66	106,72		
	Rzeczowe aktywa trwałe	1 144 150,11	735 078,59	1 209 174,07	788 300,05	105,68	107,24		
1	Środki trwałe	1 111 738,90	702 750,59	1 168 216,49	747 493,69	105,08	106,37		
1.1	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	371 229,00	371 229,00	368 490,00	368 491,00	99,26	99,26		
1.2	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	682 348,42	318 140,56	736 472,17	364 472,33	107,93	114,56		
1.3	urządzenia techniczne i maszyny	14 929,98	6 077,33	16 375,92	6 167,90	109,68	101,49		
1.4	środki transportu	18 970,85	780,99	18 700,68	1 083,70	98,58	138,76		
1.5	inne środki trwałe	24 260,65	6 522,71	28 177,72	7 279,76	116,15	111,61		
2	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	32 411,21	32 328,00	40 957,58	40 806,36	126,37	126,23		
3.	Środki przekazane na paczet inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
III.	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>2 138,06</b>	<b>2 138,06</b>	<b>1 398,56</b>	<b>1 398,56</b>	<b>65,41</b>	<b>65,41</b>		
IV.	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>114 627,00</b>	<b>114 627,00</b>	<b>117 325,00</b>	<b>117 325,00</b>	<b>102,35</b>	<b>102,35</b>		
1.1	udziały i akcje	114 627,00	114 627,00	117 325,00	117 325,00	102,35	102,35		
1.2	papiery wartościowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
V.	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
VI.	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 245,00</b>	<b>1 199,00</b>	<b>1 545,00</b>	<b>1 497,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

Powiat				Gmina			
31.12.2017 r.		31.12.2018 r.		31.12.2017 r.		31.12.2018 r.	
brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto
11	12	11	12	15	16	15	16
<b>49 009,34</b>	<b>19 979,18</b>	<b>62 383,75</b>	<b>31 011,32</b>	<b>1 215 698,66</b>	<b>832 808,68</b>	<b>1 269 852,79</b>	<b>877 803,00</b>
151,91	0,00	296,50	0,00	2 395,92	275,21	2 497,41	293,71
<b>48 857,43</b>	<b>19 979,18</b>	<b>62 087,25</b>	<b>31 011,32</b>	<b>1 095 292,68</b>	<b>714 569,41</b>	<b>1 147 086,82</b>	<b>757 288,73</b>
48 842,43	19 964,18	62 068,25	30 992,32	1 062 896,47	682 256,41	1 106 148,24	716 501,37
0,00	0,00	0,00	0,00	371 229,00	370 699,00	368 490,00	368 491,00
37 224,71	19 527,59	50 014,48	30 419,39	645 123,71	298 612,97	686 457,69	334 052,94
2 504,64	322,74	2 392,94	305,94	12 425,34	5 754,59	13 982,98	5 861,96
161,43	33,43	161,43	23,14	18 809,42	747,56	18 539,25	1 060,56
8 951,65	80,42	9 499,40	243,85	15 309,00	6 442,29	18 678,32	7 035,91
15,00	15,00	19,00	19,00	32 396,21	32 313,00	40 938,58	40 787,36
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 138,06</b>	<b>2 138,06</b>	<b>1 398,56</b>	<b>1 398,56</b>
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>114 627,00</b>	<b>114 627,00</b>	<b>117 325,00</b>	<b>117 325,00</b>
0,00	0,00	0,00	0,00	114 627,00	114 627,00	117 325,00	117 325,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 245,00</b>	<b>1 199,00</b>	<b>1 545,00</b>	<b>1 497,00</b>



## Należności długoterminowe zabezpieczone hipotekami

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2017 r. /wartość w zł/	Stan na dzień 31.12.2018 r. /wartość w zł/	Wskaźnik wzrostu 4:3 w %
1	2	3	4	5
1	Hipoteki z tytułu przekształcenia prawa użytko- wania wieczystego w prawo własności 700-70005-0760	1 101 471,14	800 397,81	72,66
2	Hipoteki z tytułu ratalnej sprzedaży działek 700-70005-0770	965 511,19	567 115,20	58,73
3	Opłaty adiacenckie 756-7518-0490	67 688,92	29 582,80	43,70
4	Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu 700-70005-0550	3 409,18	1 460,74	42,85
<b>R a z e m</b>		<b>2 138 080,43</b>	<b>1 398 556,55</b>	<b>65,41</b>

## Zestawienie wartości udziału miasta w Spółkach prawa handlowego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2017 r.		Stan na dzień 31.12.2018 r.		Wskaźnik wzrostu% /4 : 3/ 5
		wartość w zł/ 3		wartość w zł/ 4		
1.	2					
1.	Udział w MPWIK Sp. z o.o.	68 222 816,00	68 222 816,00	68 222 816,00	68 222 816,00	100,00
2.	Udział w MPEC Sp. z o.o.	16 669 800,00	16 669 800,00	16 669 800,00	16 669 800,00	100,00
3.	Udział w MZO Sp. z o.o.	13 157 100,00	13 157 100,00	13 157 100,00	13 157 100,00	100,00
4.	Samorz. Fund. Poręczeń Kredyt.	1 300 000,00	1 300 000,00	1 300 000,00	1 300 000,00	100,00
5.	Leszczyńskie Centrum Biznesu . Sp.z o.o	10 839 500,00	10 839 500,00	10 839 500,00	10 839 500,00	100,00
6.	Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego	4 438 000,00	4 438 000,00	7 085 500,00	7 085 500,00	159,66
7.	Lotnisko Leszno Spółka w Organizacji	0,00	0,00	50 000,00	50 000,00	-
<b>R a z e m</b>		<b>114 627 216,00</b>	<b>114 627 216,00</b>	<b>117 324 716,00</b>	<b>117 324 716,00</b>	<b>102,35</b>

Wykaz nieruchomości będących w posiadaniu miasta i podlegających miastu osób prawnych, stanowiących własność osób trzecich - dzierżawa, najem, użyczenie

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2017 r.		Stan na dzień 31.12.2018 r.	
		Forma władania/ odpłatność	ilość majątku	Forma władania/ odpłatność	ilość majątku
1	<u>ul. 1 Maja 3</u> dz. nr 83 ark. m. 87 (posiadanie MZBK)	Zarząd przymusowy	zabudowany budynek o ilości 4 mieszkań-152,38m <sup>2</sup>	Zarząd przymusowy	zabudowany budynek o ilości 4 mieszkań-152,38m <sup>2</sup>
2	<u>ul. Rynek Zaborowski 9</u> dz. nr 355 ark. mapy 136 (posiadanie MZBK) 161,90m <sup>2</sup>	Zarząd przymusowy	budynek o ilości 5 mieszkań 159,73m <sup>2</sup> *	Zarząd przymusowy	budynek o ilości 5 mieszkań 159,73m <sup>2</sup> *
3	<u>ul. Sienkiewicza 1</u> dz. nr 355 ark. mapy 136 (posiadanie MZBK)	Zarząd przymusowy	zabudowany 518,85 m <sup>2</sup>	Zarząd przymusowy	zabudowany 521,98 m <sup>2</sup>
4	<u>Al. Jana Pawła II 14</u> dz. 9/1, 12/16, 5/5, 10, 12/25, 8/4, 12/34 o łącznej pow. 3332m <sup>2</sup> (filia nr 2 Biblioteki Miejskiej) umowa użyczenia z Fundacją Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego z dnia 25.11.05 na okres 15 lat tj. do 30.11.2020 r.	użyczenie	grunt o pow. 3332m <sup>2</sup> budynek o pow. Użyt. 183m <sup>2</sup>	użyczenie	grunt o pow. 3332m <sup>2</sup> budynek o pow. Użyt. 183m <sup>2</sup>
5	<u>ul. Zamenhofska 49A</u> dz. 970 ark. m. 123 (filia nr 6 Biblioteki Miejskiej) umowa najmu z LSM Przylesie	umowa najmu	budynek o pow. Użyt. 67m <sup>2</sup>	umowa najmu	budynek o pow. Użyt. 67m <sup>2</sup>
6	<u>ul. Armii Krajowej 15</u> dz. 25/6 ark. m. 36 (filia nr 7 Biblioteki Miejskiej) umowa najmu z LSM ul. Sułkowskiego	umowa najmu	grunt o pow. 8110m <sup>2</sup> budynek o pow. Użyt. 60,5m <sup>2</sup>	umowa najmu	grunt o pow. 8110m <sup>2</sup> budynek o pow. Użyt. 60,5m <sup>2</sup>
7	<u>ul. Dworcowa</u> Biblioteka Dworcowa	umowa najmu Od 02.01.2017 r.	grunt o pow. 43.66m <sup>2</sup>	umowa najmu	grunt o pow. 43.66m <sup>2</sup>
8	<u>ul. Świętoborska 13</u> dz. 106/5 ark. m. (filia nr 1 Biblioteki Miejskiej)	umowa najmu Od 01.05.2017 r.	85m <sup>2</sup>	umowa najmu	85m <sup>2</sup>

## Dane o stanie mienia wynikające z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. d ustawy o finansach publicznych

Lp.	dział	rozdział	§	31.12.2017 r.	31.12.2018 r.
				5	6
1	2	3	4		
1	600	60015	0750	12 773,31	12 896,63
2	600	60016	0750	6 599,97	3 240,94
3	630	63003	0750	0,00	0,00
4	700	70005	0470	149 687,37	137 935,40
5	700	70005	0750	3 689 356,96	3 220 552,61
6	700	70005	0760	433 063,22	201 800,94
7	700	70005	0770	11 327 435,28	10 091 134,74
8	700	70005	0870	1 700,00	0,00
9	700	70005	0550	1 562 295,50	1 617 667,94
10	700	70005	0800	3 613,96	546 407,56
11	750	75023	0750	1 554,87	4 399,19
12	750	75023	0870	10 811,26	3 188,53
13	801	80101	0750	118 800,89	138 652,92
15	801	80102	0750	4 316,65	2 877,76
16	801	80104	0750	9 217,67	6 142,80
17	801	80110	0750	30 177,25	0,00
18	801	80115	0750	0,00	181 102,30
19	801	80115	0840	0,00	92 465,97
20	801	80115	0870	0,00	1 662,60
21	801	80120	0750	69 532,05	64 145,85
22	801	80130	0750	180 540,68	2 830,66
23	801	80130	0840	85 101,44	138,74
24	801	80140	0750	46 625,68	32 676,07
25	801	80148	0750	19 819,25	17 633,18
26	852	85202	0750	480,00	960,00
27	852	85219	0750	12 132,24	10 824,60
28	854	85407	0750	106 331,55	234 501,94
29	854	85410	0870	482,40	90,00
				<b>17 882 449,45</b>	<b>16 625 929,87</b>

0470	149 687,37	137 935,40
0550	1 562 295,50	1 617 667,94
0750	4 308 259,02	3 933 437,45
0760	433 063,22	201 800,94
0770	11 327 435,28	10 091 134,74
0800	3 613,96	546 407,56
0840	85 101,44	92 604,71
0870	12 993,66	4 941,13
	<b>17 882 449,45</b>	<b>16 625 929,87</b>

## Posiadane prawa majątkowe o ograniczonych prawach rzeczowych przez Miasto Leszno

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość prawa/ Forma władania	Wartość prawa/ Forma władania
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.
1.	<p>Służebność polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 35/123 ark. mapy 45 o pow. 0,86.14 ha objętą KW Nr 10867 w użytkowaniu wieczystym Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie</p> <p>na rzecz Miasta Leszna oraz na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek gruntu nr 35/21 o pow. 168 m<sup>2</sup> i nr 35/22 o pow. 927 m<sup>2</sup> położonych w Lesznie przy ul. gen Józefa Dowbora Muśnickiego objętych KW Nr 11715</p> <p>- akt not. Rep. 2594/2003 z dnia 08.04.2003 r.</p>	<p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>	<p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>
2.	<p>Służebność polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 1/172 o pow. 0,4985 ha i nr 1/81 o pow. 0,18.89 ha , objętych KW Nr 22324 w użytkowaniu wieczystym Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rzecz Miasta Leszna oraz każdorazowego właściciela działki nr 1/149 ark. mapy 40 o pow.0,0270 ha objętej KW Nr 40892 położonej w Lesznie przy ul. Ewarysta Estkowskiego</p> <p>- akt not. Rep. Nr 7022/2003 z dnia 06.08.2003 r.</p>	<p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>	<p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>
3.	<p>Służebność przejazdu i przejścia przez - działkę nr 48/1 ark. mapy 8 objętej KW Nr 24108 własność Daniel Bartkowiak na rzecz każdorazowego właściciela</p> <p>działek nr 53 i 51/2 ark. mapy 8 przy ul. Narutowicza objętych księgą wieczystą PO1L/00023034/4</p> <p>Akt notarialny Rep. „A” Nr 2168/2006 z dnia 15.05.2006 r.</p>	<p>nieodpłatnie</p>	<p>nieodpłatnie</p>
4.	<p>Służebność przejazdu i przejścia do drogi publicznej przez działkę nr 438/3 ark. mapy 40 objętej KW Nr 42662 stanowiącej własność Sp. z o.o. Transport i Spedycja Grześkowiak w Lesznie , na rzecz Miasta Leszna oraz na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 438/1 o pow. 0,01.71 objętej KW Nr 40892, ul. Jana Dekana</p>	<p>skapitalizowana wartość służebności 500,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>	<p>skapitalizowana wartość służebności 500,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>

5.	Służebność gruntowa na działce nr 6/16 ark. mapy 17 przy ul. Pl. Tadeusza Kościuszki KW Nr 49579-własność Powiat Leszczyński na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 6/17 KW Nr 2702 własność Miasto Leszno - na podstawie umowy sprzedaży z dnia 10.10.2006 r. Rep. „A” Nr 7828/06	nieodpłatnie	nieodpłatnie
6.	Służebność gruntowa na działkach nr 3/1, 6/21, 6/19 ark. mapy 17 przy Pl. Tadeusza Kościuszki KW Nr 33958- Skarb Państwa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej KW Nr 2702 – Miasto Leszno ( dot. dz. 6/17 wydzielonej z dz. nr 6/13 ) - na podstawie aktu not. Rep. „A” Nr 6504/2004 z dnia 09.07.2004 r.	Nieodpłatnie - zobowiązanie właściciela ujawnionego w KW Nr 2702 do partycypacji w kosztach eksploatacji i remontu dróg	Nieodpłatnie - zobowiązanie właściciela ujawnionego w KW Nr 2702 do partycypacji w kosztach eksploatacji i remontu dróg
7.	Służebność gruntowa polegająca na prawie bezpłatnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 51/1 ark. mapy 8 poł. przy ul. Gabriela Narutowicza objętą KW Nr 2937 na rzecz Miasta Leszna i każdorazowego właściciela dz. nr 53 i 51/2 ark. mapy 8 objętych KW Nr 23034 – Rep. Nr 14766/2007 z dn. 22.11.2007 r.	nieodpłatnie	nieodpłatnie
8.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 2 o pow. 34 m2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiellońskiej nr 10 w drodze nabycia spadku po Elżbiecie Marii Stefaniak – Dudek (postanowienie syg. Akt I Ns 712/15 z dnia 26.09.2016 r.)	77.891,-	77.891,-
9.	Służebność gruntowa polegająca na prawie bezpłatnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 16/7 ark. mapy 47 poł. przy al. Zygmunta Krasińskiego 22, objętą KW Nr PO1L/00058059/9 na rzecz Miasta Leszna, która będzie wykonywana na pasie gruntu o szerokości 4,3 m i długości 23m oraz powierzchnia 95,18m2 na czas nieokreślony – w celu umożliwienia obsługi 2 nieruchomości i poszerzenia dojazdu do drogi publicznej. Właściciel nieruchomości APARTAMENTY SKARBOWA MODERNE BIS Sp. K. w Lesznie. Akt notarialny Rep. 4466/2017 z dnia 07.04.2017 r.	Jednorazowe wynagrodzenie 4.342,00 +VAT 23%	-----
10.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 28 o pow. 28,70 m2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prochownia 13 w drodze nabycia spadku po Zdzisławie Kazimierzu Springer (postanowienie syg. Akt I Ns 710/15 z dnia 06.03.2017 r.)	105.000,-	105.000,-

Nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu  
Miasta Leszna – własność Skarbu Państwa.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość prawa użytkowania wieczystego/ opłata roczna / powierzchnia.	
		31.12.2017 r.	31.12.2018 r.
1	<u>ul. Dworcowa</u> dz. nr 1/22 ark. m. 7 o pow. 0.0728 ha Akt notarialny 09.10.2003r	71.793,80 zł 3.059,98 zł 728 m <sup>2</sup>	71.793,80 zł 3.313,56 zł 728 m <sup>2</sup>
2	<u>ul. Ewarysta Estkowskiego/Irlandzka</u> a) dz. nr 1/70 ark. m. 97 o łącznej pow. 0,0193 ha Akt notarialny 16.02.2005r. i dec. not.	10.494,25 zł 484,33 zł 193 m <sup>2</sup>	10.494,25 zł 484,33 zł 193 m <sup>2</sup>
3	<u>ul. gen. Józefa Dowbora - Muśnickiego 7</u> Dz. nr 35/121, ark. m. 45 Pow. 0.1233 ha Akt notarialny 7.12.2005 r.	Udział 408/14154 5.520,00 zł 55,20 zł 35,54 m <sup>2</sup>	-----
4	<u>ul. gen. Józefa Dowbora -Muśnickiego 5</u> Dz. nr 35/122, ark. m. 45 Pow. 0.1209 ha Akt notarialny 7.12.2005 r.	Udział 463/14598 5.955,00 zł 59,55 zł 38,35 m <sup>2</sup>	Udział 463/14598 5.955,00 zł 59,55 zł 38,35 m <sup>2</sup>
5	<u>ul. Berwińskich 10-13</u> Dz. nr 37/2, ark. m. 9 Pow. 0.1804 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 13972/50089 79.014,65 zł 790,14 503,21 m <sup>2</sup>	Udział 13972/50089 79.014,65 zł 790,14 zł 503,21 m <sup>2</sup>
6	<u>ul. ks. Edwarda Frankiewicza 1</u> Dz. nr 37/4, ark. m. 9 Pow. 0.1306 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 4343/37518 15.430,00 zł 237,38 zł 151,18 m <sup>2</sup>	Udział 4343/37518 15.430,00 zł 237,38 zł 151,18 m <sup>2</sup>
7	<u>ul. Zacisze 20-21</u> Dz. nr 37/1, ark. m. 9 pow. 0,1646 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 7894/72107 28.294,67 zł 282,95 zł 180,20 m <sup>2</sup>	Udział 7894/72107 28.294,67 zł 282,95 zł 180,20 m <sup>2</sup>
8	<u>ul. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 44</u> Dz. nr 97/3, 98/9 O łącznej pow. 0.1357 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 425/5701 10.845,71 zł 166,86 zł 101,16 m <sup>2</sup>	Udział 425/5701 10.845,71 zł 166,86 zł 101,16 m <sup>2</sup>
9	<u>ul. Wojska Polskiego 1-3</u> Dz. nr 35/33, ark. m. 45 Pow. 0.0587 ha Akt notarialny 5.05.2006 r.	Udział 1673/10046 15.354,74 zł 233,07 zł 97,76m <sup>2</sup>	Udział 1673/10046 15.354,74 zł 236,23 zł 97,76 m <sup>2</sup>
10	<u>ul. gen. Stefana Grota - Roweckiego</u> Dz. nr 2/10, ark. m. 61 Pow. 0.1999 ha Akt notarialny 15.01.2007 r.	101.149,00 zł 6.068,94 zł 1999 m <sup>2</sup>	196.842,10 zł 7.576,90 zł 1999 m <sup>2</sup>
11	<u>Rej. ul. Edwarda Raczyńskiego</u> Dz. 19/8;20/4;21/6;22/6;22/7;24/11; 28/6;21/3;24/4;28/4 ark. m.11 Pow. łączna 0.1710 ha Akt notarialny Rep. 14128/2009 z dn. 23.12.2009 r.	61.109,00 bez opłat 1710 m <sup>2</sup>	61.109,00 zł bez opłat 1710 m <sup>2</sup>

12	<u>ul. Myśliwska</u> Dz. 279/47 ark m. 110 Pow. 0.0944 ha Akt notarialny Rep. 10625/2012 z dn. 27.09.2012 r.	19.217,95,00 zł. 1.774,00 zł 944 m <sup>2</sup>	47.147,00 zł 1.973,36 zł 944 m <sup>2</sup>
13	<u>ul. Henrykowska</u> dz. 1, 2/1, 3/1 ark. m. 72 pow. łączna 17.1805 ha Akt notarialny Rep. 8989/2017 z dn. 09.08.2017 r.	1.999.999,19 opłata od 2018 r. 17,1805 m <sup>2</sup>	1.999.999,19 zł 19.306,80 zł 17,1805 m <sup>2</sup>
14	<u>ul. Towarowa</u> dz. 1/4 ark. m. 9 Pow. 0,4101 ha akt notarialny Rep. 13680/2017 z dn. 27.12.2017 r.	189.600,00 zł bez opłat 4101 m <sup>2</sup>	189.600,00 zł bez opłat 4101 m <sup>2</sup>



**Wykaz nieruchomości  
współwłasność Miasta Leszna**

Lp.	Położenie , Oznaczenie , Powierzchnia nieruchomości	Wysokość udziału we współwłasności , Wartość udziału	
		Wg stanu na dzień 31.12.2017 r.	Wg stanu na dzień 31.12.2018 r.
1	2	4	4
1	<b>Al. Jana Pawła II nr 23</b> Dz. nr 53/2, 55, 56/3 ark. m. 46 o łącznej pow. 1.041 m2 Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym p.u. 224,81 m2	<b>165/1000 cz.</b>  130.207,50 w tym grunt 27.034,10	<b>165/1000 cz.</b>  130.207,50 w tym grunt 27.034,10
2	<b>Ul. Lipowa nr 32</b> Dz. nr 12/7, 12/4 ark. m. 62 łączna pow. 1479 m2 Zabudowana budynkiem z lokalami użytkowymi p.u. 187,20 m2 (mienie powiatu)	<b>1877/3298 cz.</b> (dz. 12/7) oraz <b>1/6 cz. (dz. 12/4)</b> 58.884,-	<b>1877/3298 cz.</b> (dz. 12/18, 12/17) <b>1/6 cz. (dz. 12/4)</b> 460.000,-
3	<b>Ul. Dowbora Muśnickiego nr 9</b> Dz. nr 35/140, 35/141, ark. m. 45 łączna pow. 971 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>973/14416 cz.</b> 12.059,-	<b>973/14416 cz.</b> 12.059,-
4	<b>Ul. Jeziorkowskiej nr 12-22</b> Dz. nr 238/44, 239/49 ark. m. 107 łączna pow. 3.963 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>1139/29735 cz.</b> 22.427,34	<b>540/29735 cz.</b> 10.633,-
5	<b>Ul. Jeziorkowskiej nr 38-42</b> Dz. nr 240/250 ark. m. 107 pow. 1.820 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>38548/142062 cz.</b> 23.195,-	<b>38548/142062 cz.</b> 23.195,-
6	<b>Ul. Andrzejewskiego nr 6-7</b> Dz. nr 15/98, 16/2 ark. m. 91 łączna pow. 1359 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>5161/8132 cz.</b> 36.725,-	<b>5161/8132 cz.</b> 36.725,-
7	<b>Ul. Narutowicza nr 11</b> Dz. nr 67 ark. m. 8 pow. 422 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>5481/6033 cz.</b> 34.505,-	<b>5481/6033 cz.</b> 34.505,-
8	<b>Ul. Leszczyńskich nr 10</b> Dz. nr 255 ark. m. 47 pow. 198 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>1790/2425 cz.</b> 16.077,-	<b>1790/2425 cz.</b> 16.077,-
9	<b>Ul. Leszczyńskich nr 11</b> Dz. nr 308 ark. m. 47 pow. 400 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>4063/5150 cz.</b> 34.713,- zł	<b>4063/5150 cz.</b> 34.713,- zł
10	<b>Ul. Średnia nr 13 - ul. Łaziebna 12</b> Dz. nr 151 ark. m. 8 pow. 688 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>3346/8310 cz.</b> 18.764,-	<b>3346/8310 cz.</b> 18.764,-
11	<b>Ul. Matejki nr 5</b> Dz. 125/1 ark. m. 47 pow. 546 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>21805/56446 cz.</b> 44.462,95 zł	<b>21805/56446 cz.</b> 44.462,95 zł

12	<b>Ul. Przemysłowa nr 7</b> Dz. nr 7/1 ark. m. 8 pow. 994 m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>42787/69431 cz.</b> 41.312,80	<b>42787/69431 cz.</b> 41.312,80
13	<b>Ul. Sienkiewicza nr 26</b> Dz. nr 27/3, 28/3 ark. m. 89 pow. 889 m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>17482/55010 cz.</b> 47.181,-	<b>17482/55010 cz.</b> 47.181,-
14	<b>Ul. Sienkiewicza nr 20-21</b> Dz. nr 74/3,74/10 ark. m. 63 pow. 840 m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>26565/91563 cz.</b> 42.256,46	<b>26565/91563 cz.</b> 42.256,46
15	<b>Pl. Dr Metziga nr 1-2</b> Dz. nr 181, ark. m. 47 pow. 520 m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>7404/12377 cz.</b> 718.373,88	<b>7404/12377 cz.</b> 718.373,88
16	<b>Ul. Jeziorkowskiej nr 30-36</b> Dz. nr 240/258, ark. m. 107 pow. 2.852 m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>755/21840 cz.</b> 14.566,05	<b>755/21840 cz.</b> 14.566,05
17	<b>ul. Sikorskiego 14-16</b> Dz. nr 35/77, 35/163 ark. m. 45 pow. 1.442 m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>32124/118500 cz.</b> 72.318,-	<b>32124/118500 cz.</b> 72.318,-
18	<b>Ul. Niepodległości 86-90</b> Dz. nr 14/119 ark. m. 43 pow. 1.134m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>10764/20109 cz.</b> 151.450,-	<b>9421/20109 cz.</b> 132.554,-
19	<b>Al. Krasińskiego 3</b> <b>Pl. Metziga 9</b> Dz. nr 175 ark. m. 47 pow. 484m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>67407/105929 cz.</b> 68.377,-	<b>67407/105929 cz.</b> 68.377,-
20	<b>Ul. Andrzejewskiego 1-2-3-4-5</b> Dz. nr 17/11, ark. m. 91 pow. 3.030m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>8985/20353 cz.</b> 212.363,50	<b>8188/20353 cz.</b> 193.526,-
21	<b>Ul. Dąbrowskiego 33-35</b> Dz. nr 35/91, 35/115, ark. m. 45 pow. 1.116m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>22696/102944 cz.</b> 35.652,-	<b>22696/102944 cz.</b> 35.652,-
22	<b>Ul. Dąbrowskiego 37-39</b> Dz. nr 35/53, 35/116, ark. m. 45 pow. 1.223m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>37777/104403 cz.</b> 78.770,-	<b>37777/104403 cz.</b> 78.770,-
23	<b>Ul. Kościelna 9</b> Dz. nr 275, ark. m. 47 pow. 327m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>12322/23587 cz.</b> 33.184,83	<b>12322/23587 cz.</b> 33.184,83
24	<b>Ul. Lipowa 67-67a</b> Dz. nr 75/2, 74/12, ark. m. 63 pow. 781 m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>20774/74821 cz.</b> 38.165,-	<b>20774/74821 cz.</b> 38.165,-
25	<b>Ul. Łąziebna 14</b> Dz. nr 149, ark. m. 8 pow. 360 m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>44030/82160 cz.</b> 29.149,-	<b>44030/82160 cz.</b> 29.149,-
26	<b>Ul. 1 Maja 92</b> Dz. nr 224/2, ark. m. 136 pow. 343 m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>9670/29970 cz.</b> 13.164,32,-	<b>9670/29970 cz.</b> 13.164,32,-

27	<b>Ul. Niepodległości 74-76</b> Dz. nr 14/113, ark. m. 43 pow. 1.002 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>51604/132109 cz.</b> 70.506,21	<b>51604/132109 cz.</b> 70.506,21
28	<b>Ul. Niepodległości 108-116</b> Dz. nr 14/105, 14/107, 14/115, 14/117, ark. m. 43 pow. 2.157 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>8991/29724 cz.</b> 119.486,36	<b>8991/29724 cz.</b> 119.486,36
29	<b>Ul. Opalińskich 48-52</b> Dz. nr 10/4, 10/6, 9/6, ark. m. 16 pow. 780 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>38616/156907 cz.</b> 6.605,74	<b>38616/156907 cz.</b> 6.605,74
30	<b>Ul. Sikorskiego 22-24</b> Dz. nr 35/79, 35/159, ark. m. 45 pow. 1.641 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>31667/119865 cz.</b> 65.463,-	<b>31667/119865 cz.</b> 65.463,-
31	<b>Ul. 17 Stycznia 16-22</b> Dz. nr 60/3, 60/7, ark. m. 90 Pow. 1.986 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>11009/19290 cz.</b> 1.106.477,-	<b>11009/19290 cz.</b> 1.106.477,-
32	<b>Ul. 17 Stycznia 42-48</b> Dz. nr 17/1, 18/2, 23/1, 24/2, 26/3, ark. m. 89, pow. 1.505 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>54990/193300 cz.</b> 63.541,-	<b>54990/193300 cz.</b> 63.541,-
33	<b>Ul. Słowiańska 32</b> Dz. nr 24/3, ark. m. 47 pow. 456 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>95063/101711 cz.</b> 57.777,-	<b>95063/101711 cz.</b> 57.777,-
34	<b>Ul. Włodarczaka 25-35</b> Dz. nr 14/17, 15/39, ark. m. 91 pow. 2.207 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>15740/300640</b> 20.452,-	<b>10504/300640</b> 13.649,-
35	<b>Ul. Włodarczaka 32-34-36</b> Dz. nr 17/4, 17/5, 6/7, 6/32, ark. m. 89; 91 pow. 2.205 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>6688/167788 cz.</b> 15.557,-	<b>6688/167788 cz.</b> 15.557,-
36	<b>Ul. Bolesława Chrobrego 43</b> Dz. nr 18, ark. m. 46 pow. 477m2 Nieruchomość zabudowana	<b>6326/25994 cz.</b> 22.869,-	<b>6326/25994 cz.</b> 22.869,-
37	<b>Ul. Bolesława Chrobrego 10-11</b> Dz. nr 106, ark. m. 47 pow. 835 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>153/180 cz.</b> 1.320.900,-	<b>153/180 cz.</b> 1.320.900,-
38	<b>Ul. Mała Kościańska 2</b> Dz. nr 60, ark. m. 8 pow. 93 m2	<b>3/5 cz.</b>	<b>3/5 cz.</b>
39	<b>Ul. Sebastiana Klonowicza 11</b> Dz. nr 120, ark. m. 47 pow. 254 m2	<b>2/8 cz.</b>	<b>2/8 cz.</b>
40	<b>Ul. Jagiellońska 5-5a</b> Dz. nr 42/1, ark. m. 18 pow. 783 m2	<b>70723/179400 cz.</b> 111.172,-	<b>70723/179400 cz.</b> 111.172,-
41	<b>Ul. Średnia 9</b> Dz. nr 145, a. m. 8 pow. 470 m2	<b>28648/39190 cz.</b> 111.280,00	<b>28648/39190 cz.</b> 111.280,00
42	<b>Ul. Królowej Jadwigi 3</b> Dz. nr 108/2, a. m. 17 pow. 910 m2 (sprzedane)	<b>14483/24940 cz.</b> 105.090,00	-----

43	<b><u>Ul. 17 Stycznia 15</u></b> Dz. nr 7/3, a. m. 89 pow. 1.728 m2	<b>7662/65239 cz.</b> 270.985,49	<b>7662/65239 cz.</b> 270.985,49
44	<b><u>Ul. Jagiellońska 1</u></b> Dz. nr 40/6, a. m. 18 pow. 407 m2	<b>57617/83590 cz.</b> 52.461,-	<b>57617/83590 cz.</b> 52.461,-
45	<b><u>Ul. Łąziebna 1</u></b> Dz. nr 72, ark. m. 8 pow. 243 m2	<b>3127/4119 cz.</b> 34.098,-	<b>3127/4119 cz.</b> 34.098,-
46	<b><u>Ul. Jagiellońska 3</u></b> Dz. nr 415, ark. m. 18 pow. 574 m2	<b>20625/112053 cz.</b> 18.806,26	<b>20625/112053 cz.</b> 18.806,26
47	<b><u>Ul. Wojska Polskiego 10-12</u></b> Dz. nr 33/34, 33/35, 39/15, 39/16 ark. m. 45 łącznie pow. 1209 m2	<b>31640/103700 cz.</b> 71.090,37	<b>31640/103700 cz.</b> 71.090,37
48	<b><u>Ul. Sikorskiego 9-11-13</u></b> Dz. nr 35/83, 35/152 ark. m. 45 pow. 1.345 m2	<b>67022/170300 cz.</b> 107.092,-	<b>61872/170300 cz.</b> 98.863,-
49	<b><u>Ul. Sikorskiego 2-4</u></b> Dz. nr. 33/28, 33/42, 35/73, 35/150, 41/19, 41/20, 41/21 ark. m. 45 pow. 1.811 m2	<b>100252/170300 cz.</b> 34.319,58	<b>100252/170300 cz.</b> 34.319,58
50	<b><u>Ul. Opalińskich 30-34</u></b> Dz. nr 4/3, 4/4 ark. m. 16 o łącznej pow. 1.100 m2	<b>53506/139600 cz.</b> 46.566,-	<b>53506/139600 cz.</b> 46.566,-
51	<b><u>Ul. Zwycięstwa 1-3-5-7</u></b> Dz. nr 35/96, 35/97 ark. m. 45 łącznie pow. 920 m2	<b>8064/23418 cz.</b> 178.672,-	<b>7735/23418 cz.</b> 171.382,-
52	<b><u>Ul. Niepodległości 54</u></b> Dz. nr 35/5 ark. m. 18 pow. 596 m2	<b>50165/82854 cz.</b> 1.416,80	<b>50165/82854 cz.</b> 1.416,80
53	<b><u>Ul. Niepodległości 102-106</u></b> Dz. nr 14/104 ark. mapy 43 pow. 992 m2	<b>68398/153200 cz.</b> 85.035,-	<b>62068/153200 cz.</b> 77.165,-
54	<b><u>Pl. Jana Metziga 31</u></b> Dz. nr 289 ark. m. 47 pow. 718 m2	<b>41198/64181 cz.</b> 13.826,60	<b>41198/64181 cz.</b> 13.826,60
55	<b><u>ul. por. Leona Włodarczaka 5</u></b> Dz. nr 21/12 ark. m. 91 pow. 848 m2	<b>53367/86788 cz.</b> 91.774,-	<b>53367/86788 cz.</b> 91.774,-
56	<b><u>ul. por. Leona Włodarczaka 7</u></b> Dz. nr 21/13 ark. m. 91 pow. 893 m2	<b>42302/86038 cz.</b> 77.274,-	<b>36874/86038 cz.</b> 67.359,-
57	<b><u>ul. Lipowa 24</u></b> Dz. nr 8/11 ark. m. 62 pow. 1373 m2	<b>48005/98712 cz.</b> 124.794,76	<b>48005/98712 cz.</b> 124.794,76
58	<b><u>ul. Jana Matejki 1</u></b> Dz. nr 121 ark. m. 47 pow. 366 m2	<b>43536/66039 cz.</b> 45.962,25	<b>43536/66039 cz.</b> 45.962,25
59	<b><u>ul. Matejki 4</u></b> Dz. nr 123 ark. m. 47 pow. 302 m2	<b>15762/66039 cz.</b> 13.730,61	<b>15762/66039 cz.</b> 13.730,61
60	<b><u>ul. Boczna 8</u></b> Dz. nr 38 ark. m. 47 pow. 233 m2	<b>17667/26566 cz.</b> 31.919,77	<b>17667/26566 cz.</b> 31.919,77

61	<b>ul. Wojska Polskiego 14-16</b> Dz. nr 33/37, 39/18, 39/18, 39/19, 35/36, 40/9, 33/36, 39/17, 40/8 ark. m. 45 łączna pow. 1.119 m2	<b>30516/103700 cz.</b> 70.543,86	<b>25836/103700 cz.</b> 59.725,-
62	<b>ul. Zielona 8</b> Dz. nr 346/4, 346/7 ark. m. 47 łączna pow. 199 m2	<b>3221/18951 cz.</b> 6.968,-	<b>3221/18951 cz.</b> 6.968,-
63	<b>ul. Niepodległości 78 - 84</b> Dz. nr 14/111 ark. m. 43 pow. 1.938 m2	<b>17263/259210 cz.</b> 34.333,-	<b>11583/259210 cz.</b> 23.037,-
64	<b>ul. Łąziebna 13 – Średnia 12a</b> Dz. nr 150/2 ark. m. 8 pow. 587 m2	<b>30465/72520 cz.</b> 48.579,-	<b>30465/72520 cz.</b> 48.579,-
65	<b>ul. Lipowa 22</b> Dz. nr 8/9, 8/3 ark. m. 62 pow. 819 m2 (sprzedane)	<b>8894/27793 cz.</b> 62.335,-	-----
66	<b>ul. Rumuńska 5/10</b> Dz. nr 1/13, 1/67, 1/69, 120/39 ark. m. 39 o pow. 13.90.40.ha o pow. 53,6 m2	<b>536/544692 cz.</b> 15.050,20,-	<b>536/544692 cz.</b> 15.050,20,-
67	<b>ul. Wojska Polskiego 6-8</b> Dz. nr 33/33, 39/14, 39/13, 33/32 ark. m. 45 łączna pow. 1.314m2	<b>23096/103006 cz.</b> 52.443,-	<b>23096/103006 cz.</b> 52.443,-
68	<b>ul. Gabriela Narutowicza 8</b> Dz. nr 58 ark. m. 17 pow. 457m2	-----	<b>14828/33611 cz.</b> 69.758,-
69	<b>ul. Kościelna 3</b> Dz. nr 290 ark. m. 47 pow. 295m2	-----	<b>27487/33851 cz.</b> 78.569,-
70	<b>ul. Belgijska</b> Dz. nr 95 ark. m. 131 pow. 138m2	-----	<b>6/13 cz.</b> 20.261,52
71	<b>ul. Grunwaldzka</b> Dz. nr 15/114, 15/115 ark. m. 91 łączna pow. 663m2	-----	<b>158260/265940 cz.</b> 39.454,91
72	<b>ul. Wolińska</b> Dz. nr 1/25 ark. m. 50 łączna pow. 2331m2	-----	<b>1059/2331 cz.</b> 4.162,-
73	<b>ul. Stawiszyńska 35a Kalisz</b> Dz. nr 48, obręb 0015 łączna pow. 795m2	-----	<b>187/1632 cz.</b> 18.219,-

PREZYDENT  
MIASTA LESZNA  
*Łukasz Borowiak*