

Leszno, dnia 09 marca 2016 roku

Do wszystkich zainteresowanych

**Zapytanie ofertowe dla zamówienia publicznego
o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro**

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie zamówienia pn.:

„Budowa wentylacji kuchni i jadalni w piwnicy budynku Urzędu Miasta przy ul. K. Karasia 15 w Lesznie”.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa wentylacji kuchni i jadalni w piwnicy budynku Urzędu Miasta przy ul. K. Karasia 15 w Lesznie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie ciągu nawiewnego z centrali C1,
 - 2) wykonanie ciągów wywiewnych W1, W2, W3, W4, W5, W6,
 - 3) wykonanie ciągów wyrównawczych OW1, OW2, OW3,
 - 4) wykonanie Centrali wentylacyjnej C1,
 - 5) przeprowadzenie prób szczelności rozruchów,
 - 6) wykonanie badań wydajności,
 - 7) Roboty budowlane:
 - wykucie i otynkowanie otworów w konstrukcjach żelbetonowych,
 - wykucie otworów z ich otynkowaniem w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej,
 - przemurowanie przewodów kominowych ceglami na zaprawie cementowej.
 - 8) Roboty elektryczne:
 - rozdzielnice elektryczne,
 - gniazda wtykowe,
 - instalacja siłowa,
 - instalacja połączeń wyrównawczych.
3. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania jest opisany w projekcie budowlanym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót oraz rysunkach. Wymieniona dokumentacja techniczna (*Załącznik Nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego*) przesłana zostanie w wersji elektronicznej. Ponadto wymieniona dokumentacja dostępna będzie w biurze prowadzącego postępowanie (Urząd Miasta Leszna Wydział Organizacyjny, Referat Administracyjno-Gospodarczy, ul. Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno, pok. nr 1B).
4. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika zamówień CPV:

45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331200-8	Instalacja ciepła, wentylacyjna i konfekcjonowania powietrza
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45000000-7	Roboty budowlane
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

5. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
6. Z tytułu opóźnień w przekazaniu terenu robót Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odszkodowania w ramach kar umownych.
7. Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych zamówieniem obowiązywać będą zasady i wymagania określone w:
 - 1) Projekcie budowlanym,
 - 2) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 3) Obowiązujących normach, przepisach,
 - 4) Przedmiarach robótz uwzględnieniem poniższych warunków do w/w dokumentów:
 - a) Wszystkie użyte materiały oraz technologie robót muszą odpowiadać wymaganiom stawianym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz obowiązujących normach,
 - b) Przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca okaże Inspektorowi nadzoru świadectwo dopuszczenia tego materiału do stosowania w budownictwie i spełnienia wymogów określonych w Specyfikacjach Technicznych i Polskich Normach, w celu uzyskania zgody na jego stosowanie,
7. Wykonawca do wykonania zamówienia będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 ze zmianami).
8. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń technicznych oraz elementów wyposażenia równoważnych opisywanym w kosztorysach robót.
9. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiarze robót jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia techniczne i elementy wyposażenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy w przedmiarze robót, projekcie budowlanym wskazana została nazwa handlowa lub znak towarowy materiału, urządzenia technicznego lub elementu wyposażenia, to charakteryzujące tak opisany materiał, urządzenie techniczne lub element wyposażenia, parametry i cechy techniczne oraz posiadane atesty i certyfikaty stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych.
11. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.) i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.
12. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
 - 1) Organizację i zagospodarowanie terenu robót oraz zaplecza robót, ustanowienie Kierownika Budowy oraz wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - 2) Właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót oraz ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej;
 - 3) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów i badań w tym badań czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi i/lub przechowywanie żywności oraz odbiorów;
 - 4) Szkolenie osób zatrudnionych przy wykonywaniu zamówienia w zakresie przepisów BHP;
 - 5) Utrudnienia i prace dodatkowe wynikające z wykonywania robót na terenie czynnego obiektu;
 - 6) Po zakończeniu robót doprowadzenie terenu robót do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu;
 - 7) Bieżące utrzymanie czystości na terenie prowadzonych robót;
 - 8) Ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.

13. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
- 1) Protokolarne przejście terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Prowadzenie dziennika budowy;
 - 3) Usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru danej branży terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości;
 - 4) Wykonywanie poleceń i wskazówek Inspektora Nadzoru danej branży;
 - 5) Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót;
 - 6) Rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania terenu robót;
 - 7) Przestrzegania zasad BHP;
 - 8) Dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru danej branży;
 - 9) Wykonanie na polecenie Inspektora Nadzoru danej branży prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego;
 - 10) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (minimum jeden raz na rok);
 - 11) Usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych.
14. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę 36 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty, wbudowane materiały, wyroby i urządzenia.
15. Pominięcie jakiegokolwiek pozycji z przedmiaru robót przy wycenie i nie ujęcie jej w cenie ofertowej nie może stanowić podstawy żądania dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu, a prace wymienione w tej pozycji będą podlegały wykonaniu w ramach ceny ofertowej.
16. Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca robót.
17. Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prac, w uzgodnionym wcześniej terminie – po uprzednim kontakcie telefonicznym z p. Romanem Grygierem tel. 65 529 82 20 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30.
18. Roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem będą wykonywane na terenie użytkowanej nieruchomości. W czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac należy tak zabezpieczyć, aby uniknąć wszelkich przypadkowych uszkodzeń ludzi i mienia. Wykonawca nie będzie utrudniał korzystania z budynków innym użytkownikom. Roboty budowlane należy wykonać tak, aby nie uszkodzić istniejących instalacji znajdujących się w budynku. Zamawiający zastrzega, iż prace uciążliwe dla pracowników należy wykonać po godzinach pracy lub w dni wolne od pracy. Harmonogram prac ustalony zostanie w porozumieniu z Zamawiającym, po podpisaniu umowy.
19. Roboty objęte zamówieniem zostaną odebrane jednym odbiorem robót – końcowym.
20. Odbioru końcowego robót dokonuje Zamawiający i wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele w obecności Wykonawcy, podwykonawcy, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru danej branży w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru danej branży, iż prace zostały wykonane zgodnie z kontraktem i obiekt (element obiektu) pozbawiony jest wszelkich wad. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza dokumenty wymagane ustawami i wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi oraz dokumenty wymienione w załączonych do zapytania Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, w szczególności:
- 1) Kosztorysy powykonawcze sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru danej branży,
 - 2) Deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004 r. Nr 198, poz. 2041 ze zm.),
 - 3) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
 - 4) Dziennik budowy i księgi obmiaru,

- 5) Podręcznik obsługi i wyszukiwania usterek, instrukcję obsługi wszystkich elementów składowych instalacji,
- 6) Pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty, wbudowane materiały, wyroby i urządzenia.

Szczegółowe zasady odbioru przedmiotu zamówienia określa wzór umowy (Załącznik Nr 7 do niniejszego zapytania).

II. Termin realizacji zamówienia: 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania terenu robót.

III. Warunki Płatności:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg uzgodnionych cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót stwierdzonych na podstawie powykonawczego obmiaru robót, przy czym wykonanie robót w zakresie większym niż to wynika z kosztorysu ofertowego dopuszczone jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Należność za wykonane roboty będzie uregulowana przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania poprawnie wystawionej i zgodnej z umową faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO w obecności WYKONAWCY, podwykonawcy, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru danej branży protokół końcowego odbioru robót.

Pozostałe warunki płatności określa wzór umowy (Załącznik Nr 7 do niniejszego zapytania).

IV. Kryteria oceny ofert, ich waga i sposób oceny:

cena ofertowa-100%.

Punkty w kryterium ceny ofertowej zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$Pkt_c = C_n / C_b \times 100 \text{ [pkt]}$$

Pkt_c – oznacza punkty w kryterium „ceny ofertowej”

C_n – najniższa oferowana cena brutto

C_b – cena brutto badanej oferty

V. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy):
Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia (Załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania).
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia (art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy):
Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę obejmującą swoim zakresem prace polegające na wykonaniu instalacji wentylacyjnej mechanicznej o wartości brutto minimum 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy).
Przy czym Zamawiający zastrzega, że przez jedną robotę rozumie wykonanie zamówienia na rzecz jednego podmiotu/Zamawiającego w ramach jednej umowy / zlecenia / kontraktu.

Na potwierdzenie wyżej opisanego warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli

okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do niniejszego zapytania).

Dowodami określającymi, czy roboty zostały wykonane w sposób należyty są:

- poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw lub usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- w przypadku zamówień na roboty budowlane – inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania w/w dowodów.

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3 ustawy):

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

- a) minimum jedną osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia konstrukcyjno – budowlane do pełnienia funkcji Kierownika Budowy w zakresie robót będących przedmiotem zamówienia;
- b) minimum jedną osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych w zakresie robót będących przedmiotem zamówienia.

Osoby te muszą posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r, poz. 1409 ze zm.) lub równoważne uprawnienia uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dla poszczególnych branż i – jeżeli jest to wymagane – ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, a wskazane jako eksperci, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji.

Na potwierdzenie wyżej opisanego warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 5 do niniejszego zapytania).

UWAGA:

Wykonawca przed zawarciem umowy będzie zobowiązany do przedłożenia kopii uprawnień budowlanych osób wskazanych do wykonywania funkcji Kierownika Budowy i kierownika robót sanitarnych, wraz z ważnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej (art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy):

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych zero groszy).

Na potwierdzenie wyżej opisanego warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie sto tysięcy złotych zero groszy).

UWAGA:

(*) Jeżeli z dokumentu ubezpieczenia nie wynika fakt jego opłacenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dowód jego opłacenia.

VI. Ponadto Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych i na tą okoliczność zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (*Załącznik Nr 3 do niniejszego zapytania*),
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta powinna być złożona w zamkniętym opakowaniu (kopercie) zabezpieczonym przed otwarciem, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie jej poufności do czasu jej otwarcia. Na kopercie (opakowaniu) należy umieścić adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis:

*„Zapytanie ofertowe (OR-A.271.1.01.2016) –
Oferta na budowę wentylacji kuchni i jadalni w piwnicy budynku Urzędu Miasta
przy ul. K. Karasia 15 w Lesznie.
Nie otwierać przed 21.03.2016r., godz. 10:15”*

2. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką na formularzu ofertowym wg wzoru stanowiącego *Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania* wraz ze sporządzonymi kosztorysami ofertowymi na bazie załączonych przedmiarów robót *Załącznik Nr 8 do niniejszego zapytania*.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub w innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, itp. muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
5. Wykonawcy poniosą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w jego imieniu.
7. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty były ponumerowane, parafowane i spięte w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty.
8. Podpisy Wykonawcy na ofercie, oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.
9. Opis sposobu obliczenia ceny:

- a) Cena ofertowa podana przez Wykonawcę w formularzu oferty, jest wyrażoną w pieniądzu, łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%, wartością robót budowlanych i innych świadczeń, stanowiących przedmiot zamówienia.
- b) Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty wykonania niniejszego zamówienia, wynikające z przedmiarów robót, projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, treści zapytania ofertowego, postanowień projektu umowy, wizji lokalnej miejsca robót oraz informacji i wyjaśnień uzyskanych od Zamawiającego.
- c) Ceny umieszczone w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową i wymaganiami podanymi w normach i przepisach budowlanych, a także z wiedzą i sztuką budowlaną. Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru robót nie uwzględniono pewnych czynności czy robót pomocniczych lub tymczasowych związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej (np. montażu i demontażu pomostów roboczych, wszelkiego rodzaju zabezpieczeń pracowników oraz sprzętu i narzędzi oraz wszelkich innych prac pomocniczych dla placu budowy i na stanowiskach roboczych), to koszty tych czynności i robót powinny być przez Wykonawców uwzględnione w cenie określonej dla danej roboty budowlanej lub rozrzucone na wszystkie pozycje poprzez ujęcie ich w kosztach ogólnych budowy.
- d) Nie ujęcie przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym jakiejś pozycji określonej w przedmiarach nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania tych robót w zakresie określonym w przedmiarach, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie z tego tytułu, a Zamawiający uzna, że Wykonawca skalkulował te roboty w innych pozycjach kosztorysu ofertowego lub kosztach ogólnych budowy.
- e) Kosztorys ofertowy należy sporządzić, podając w poszczególnych pozycjach ceny jednostkowe, uwzględniające wszelkie składniki kalkulujące mające na nie wpływ oraz wartość całkowitą stanowiącą iloczyn proponowanej ceny jednostkowej i podanego przez Zamawiającego zakresu rzeczowego tej pozycji.
- f) W cenie ofertowej każdy Wykonawca uwzględnia ponadto wszelkie inne koszty związane z realizacją zamówienia, a także wszelkie inne związane z przygotowaniem, złożeniem oferty.
- g) Cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
- h) Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
- i) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
W szczególności Zamawiający poprawi:
 - omyłki polegające na błędnym wpisaniu ilości jednostek lub nazwy jednostki miary w treści złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą kosztorysów ofertowych, dostosowując ich treść do odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w SIWZ;
 - oczywiste omyłki rachunkowe polegające na błędnych obliczeniach matematycznych (mnożenie, dodawanie), a w konsekwencji wprowadzonych w ten sposób zmian poprawi końcową wartość ofert. Przy poprawianiu omyłek Zamawiający zawsze za prawidłową uzna cenę jednostkową netto.

VIII. Wykaz dokumentów, oświadczeń jakie powinien złożyć Wykonawca:

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia Wykonawcy i dokumenty:

- 1) wypełniony formularz ofertowy (*Załącznik Nr 1 do zapytania*), wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi na bazie załączonym przedmiarów robót,
- 2) wypełniony formularz „OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU” (*Załącznik Nr 2 do zapytania*),

- 3) wypełniony formularz „OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA” (*Załącznik Nr 3 do zapytania*),
- 4) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (*Załącznik Nr 4 do zapytania* - na potwierdzenie warunku określonego w punkcie V lit. b) niniejszego zapytania). Za najważniejsze roboty uznaje się roboty niezbędne do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonego w punkcie V lit. b) niniejszego zapytania.
- 5) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (*Załącznik Nr 5 do zapytania*) - na potwierdzenie warunku określonego w punkcie V lit. c) niniejszego zapytania.
- 6) wypełniony formularz „OŚWIADCZENIE” o realizacji zamówienia siłami własnymi albo wspólnie z innymi podmiotami w formie konsorcjum lub z udziałem podwykonawców (*Załącznik Nr 6 do zapytania*),
- 7) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 8) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł. (słownie sto tysięcy złotych zero groszy) -na potwierdzenie warunku określonego w punkcie V lit. d) niniejszego zapytania.

Oświadczenia należy złożyć w oryginale. Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli prawo do składania oświadczeń oraz podpisywania dokumentów nie będzie wynikać z żadnego ze złożonych dokumentów, należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo/a. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza.

IX. Miejsce i termin złożenia ofert (adres, dzień i godzina):

Ofertę cenową na wykonanie przedmiotowego zamówienia należy złożyć na piśmie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 21 marca 2016r. do godziny 10:00** w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Leszna – Wydział Organizacyjny Referat Administracyjny – Gospodarczy, ul. K. Karasia 15, 64 – 100 Leszno, pokój **nr 1 B**.

X. Miejsce i termin publicznego otwarcia ofert (adres, dzień i godzina)

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kazimierza Karasia 15 w Lesznie – Wydział Organizacyjny Referat Administracyjny – Gospodarczy, w dniu **21 marca 2016r., o godz. 10:15, pok. nr 1 A**.

XI. Inne informacje:

1. Wszelkich wyjaśnień dotyczących niniejszego pisma udziela Pan Roman Grygier, z którym można kontaktować się telefonicznie pod nr 65 529 82 20 lub osobiście w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno, pok. nr 1A.

2. Ocena ofert zostanie dokonana niezwłocznie, a o wynikach i wyborze najkorzystniejszej oferty poinformowani zostaną Wykonawcy biorący udział w przedmiotowym postępowaniu. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa o treści jak w Załączniku Nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji przed podpisaniem umowy oraz możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Organizacyjnego
Kierownik
Referat - Zmian i Rozwoju Gospodarczego

.....
Roman Grzegier
(Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona)

Załączniki:

- nr 1 - formularz „OFERTA”,
- nr 2 - formularz „OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU” ,
- nr 3 - formularz „OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA” ,
- nr 4 - formularz „WYKAZ ROBÓT”,
- nr 5 - formularz „WYKAZ OSÓB”,
- nr 6 - formularz „OŚWIADCZENIE” o realizacji zamówienia siłami własnymi albo wspólnie z innymi podmiotami w formie konsorcjum lub z udziałem podwykonawców / podanie nazw (firm) podwykonawców,
- nr 7 - wzór umowy,
- nr 8 - dokumentacja techniczna:
 - projekt budowlany;
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót instalacji wentylacji mechanicznej:
 - Przedmiar robót – wentylacja mechaniczna jadalni i kuchni;
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża elektryczna;
 - Skrócony opis prac – branża elektryczna;
 - Przedmiar robót – branża elektryczna;
 - Rysunek Nr 01 – Wentylacja – rzuty piwnicy, parter i I piętro,
 - Rysunek Nr 02 – Wentylacja – przekroje,
 - Rysunek Nr 03 –Wentylacja – obudowy.

