

W Y K A Z

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 168/2019 z dnia 19 kwietnia 2019 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 55 Ark. m. 8 KW nr PO1L/00024607/9 ulica: Narutowicza 25	313 m²	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Lesznie przy ul. Narutowicza 25 o powierzchni użytkowej 42,19 m². Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 8,80 m² znajdująca się w budynku gospodarczym usytuowanym w podwórzu posesji wraz udziałem 5099/26651 we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz prawie własności gruntu. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z w.c. wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką lokatorską znajdującą się w podwórzu posesji. Lokal usytuowany jest na parterze w budynku czterokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, gazową i domofon.	Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 05 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 94 MW/U stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług.	---	Przetarg ustny nieograniczony lub sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 w przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa najemcy.	Cena lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w wysokości 5099/26651 w częściach wspólnych i gruncie wynosi: 90.300,00 zł + koszt wyceny 360,00 zł Sprzedaż mieszkania zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.	Według protokołu rokowań lub protokołu z przetargu. W przypadku zbycia w drodze przetargu wadium w wysokości 18.000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena za nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy. W przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym cena może być rozłożona na raty.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____