

## ZARZĄDZENIE NR 175/2019

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za tereny stanowiące własność Miasta.

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018, poz. 2204 ze zmianami), § 18 i § 20 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2013 r., poz. 5554)

**Zarządzam co następuje:**

### § 1.

1. Umowy dzierżawy nieruchomości zawiera się na czas nieoznaczony i oznaczony nie dłuższy niż 29 lat. Okres dzierżawy uzależniony jest do celu dzierżawy, wysokości nakładów ponoszonych przez dzierżawców oraz zamierzenia inwestycyjnego określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu na dany rok ustala się na podstawie wymiaru czynszu roku poprzedniego zwaloryzowanego w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w okresach nie dłuższych niż sześć miesięcy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego:
  - do 25 dnia każdego miesiąca w przypadku płatności miesięcznych,
  - do 30 września każdego roku w przypadku płatności rocznych.W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy za porozumieniem stron uiszczony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
4. Wszelkie ciężary publiczne, jak podatki i opłaty komunalne o ile będą wymierzone z dzierżawionego terenu ponosi Dzierżawca.
5. 1) Dzierżawcy korzystający z nieruchomości w celu zorganizowania imprez widowiskowo-sportowych np. cyrk, wesołe miasteczko, pikniki rodzinne zobowiązani są do wpłaty kaucji

w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), na pokrycie ewentualnych szkód oraz kosztów przywrócenia należytego stanu sanitarno-porządkowego na dzierżawionym i przyległym terenie.

2) Kaucja winna zostać wpłacona na konto Urzędu Miasta Leszna przed terminem obowiązywania umowy dzierżawy.

3) Kaucja podlega zwrotowi po stwierdzeniu przez Straż Miejską w Lesznie należytego stanu sanitarno-porządkowego na dzierżawionym i przyległym terenie.

6. Wykazy nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia ogłasza się w siedzibie Urzędu Miasta Leszna przy al. Jana Pawła II nr 21 i na stronach internetowych miast i BIP w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

## **§ 2.**

Wprowadza się na terenie miasta Leszna stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych według tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

## **§ 3.**

Traci moc Zarządzenie nr 195/2015 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 15 maja 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za tereny stanowiące własność miasta.

## **§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Leszna, Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Dyrektorom jednostek organizacyjnych miasta Leszna zarządzających mieniem komunalnym.

## **§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.