

ZARZĄDZENIE NR 164 / 2019

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 19 kwietnia 2019 roku

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w **trzecim i kolejnych** przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy ulicy **ul.Andrzeja Krzyckiego**.

Na podstawie art. 39, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zm.),

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w trzecim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ulicy Andrzeja Krzyckiego**, stanowiącej **na ark. m. 52**, działkę ewidencyjną nr **2/2** o pow. 0,1008 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta **nr PO1L/00065434/4** w wysokości:

- **135 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100),**
- **wadium: 25 000,00 zł.**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
LESZNA
/-/ Łukasz Borowiak

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 164 /2019 z dnia 19 kwietnia 2019 r.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.** Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu w wysokości nie niższej niż 50 % jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Przetargi ustne nieograniczone (pierwszy i drugi przetarg) na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczone zostały na dzień 06.02.2019r. oraz 27.03.2019r. i zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

Cena nieruchomości w pierwszym i drugim przetargu wynosiła:

- 142 000,00 zł

- wadium: 28 000,00 zł

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości **w trzecim i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych, ustala się na kwotę:

– **135 000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100),

co stanowi 95,07 % ceny wywoławczej z poprzednich przetargów,

a wysokość wadium na kwotę: **25 000,00 zł.**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

PREZYDENT MIASTA
LESZNA
/-/ Łukasz Borowiak