

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

Leszno, dnia .....

.....  
adres zamieszkania

.....  
adres korespondencyjny

.....  
stan cywilny

tel. ....

## **Prezydent Miasta Leszna**

### **WNIOSEK O WYNAJEM LOKALU KOMUNALNEGO**

Dane osób objętych wnioskiem:

Lp.	Imię i nazwisko	Nr PESEL	Stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy <sup>1)</sup>
1.			wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

<sup>1)</sup> Np.: żona, mąż, syn, córka, matka, ojciec, teść, teściowa, konkubent, wnuk, wnuczka, pasierb, pasierbica, wychowanek (dot. rodziny zastępczej), obcy.

**Uzasadnienie wniosku:**

.....  
.....  
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Do deklaracji o dochodach należy przedłożyć:**

- dokumenty potwierdzające wysokość miesięcznych dochodów wszystkich członków rodziny objętych wnioskiem za okres ostatnich 3 m - cy (np. zaświadczenie z zakładu pracy, decyzja o wysokości renty lub emerytury z ZUS, zaświadczenie o wysokości dochodów z tytułu umowy zlecenia, umowy o dzieło, odcinki renty, emerytury, zaświadczenie z ZUS itp., zaświadczenie o zarejestrowaniu i wysokości zasiłku z Powiatowego Urzędu Pracy, zaświadczenie szkoły o wysokości stypendium),
- decyzję Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie o przyznanej świadczeniu (dot. zasiłków rodzinnych, świadczeń z Funduszu Alimentacyjnego, innych świadczeń),
- orzeczenie sądu o alimentach i ich wysokości.

**Do wniosku dołączam:**

- kserokopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do zajmowanego lokalu,
- orzeczenie o stopniu niepełnosprawności (dotyczy osób niepełnosprawnych),
- kserokopię wyroku sądu orzekającego o eksmisji (dotyczy osób zobowiązanych do opróżnienia i opuszczenia zajmowanego lokalu bez prawa do lokalu socjalnego),
- kserokopię wypowiedzenia umowy najmu (dotyczy osób, którym wynajmujący wypowiedział umowę najmu),
- kserokopię orzeczenia sądu o separacji lub rozwodzie (dotyczy osób rozwiedzionych lub pozostających w separacji ze współmałżonkiem),
- opinię ośrodka opiekuńczo - wychowawczego lub ośrodka dla bezdomnych (dotyczy osób, które przebywają lub przebywały w tego rodzaju placówkach),

- kserokopię wyroku sądu (wraz z uzasadnieniem) orzekającego o umieszczeniu w placówce opiekuńczej (dotyczy osób, których dzieci zostały umieszczone w placówkach opiekuńczych),
- dokumenty potwierdzające stałe i nieprzerwane zamieszkiwanie na terenie Miasta Leszna (np. umowa najmu lokalu mieszkalnego, dokumenty potwierdzające zatrudnienie w granicach administracyjnych Miasta Leszna lub uzyskiwaną pomoc społeczną z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie, a także uczęszczanie dzieci do żłobków, przedszkoli, szkół na terenie Leszna albo zaświadczenie Urzędu Skarbowego potwierdzające okres rozliczenia w Urzędzie Skarbowym w Lesznie).
- inne.....  
.....  
.....

**\* Za dochód** - uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. **Do dochodu nie wlicza się** świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

**Uwaga !**

Oryginały dokumentów, które kserowano, należy przedłożyć do wglądu.

Oświadczam, że zarówno ja, jak i pozostałe osoby objęte wnioskiem nie posiadam/y tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

data ..... podpis wnioskodawcy .....

**i wszystkich pełnoletnich osób objętych wnioskiem:**

1. Imię i nazwisko	Podpis
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**1. Informacje ogólne dotyczące wnioskodawcy:**

1. Wnioskodawca, osoby ubiegające się wspólnie z wnioskodawcą oraz pozostałe osoby zameldowane przy ulicy.....

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Data zameldowania na pobyt stały	Data zameldowania na pobyt czasowy	Stosunek pokrewieństwa z wnioskodawcą
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

**Uwaga** – w przypadku braku stałego zameldowania proszę wykazać miejsce ostatniego stałego zameldowania.

**Potwierdza Urząd Miasta Leszna – Biuro Gospodarki Lokalowej:**

Dane z punktu 1.1 są *zgodne* / *nie są zgodne*\* z Ewidencją Ludności Urzędu Miasta Leszna.  
Stan na dzień .....

.....  
Pieczeńć i podpis osoby potwierdzającej

\*- *niepotrzebne skreślić*

2. W przypadku braku stałego zameldowania na terenie Miasta Leszna – oprócz wypełnienia punktu 1 wniosku dot. zameldowania należy przedłożyć dokumenty poświadczające fakt, iż wnioskodawca centralizuje swoje potrzeby życiowe i prowadzi na terenie Miasta Leszna gospodarstwo domowe, w szczególności wykazane zaświadczeniami, poświadczzeniami lub innymi dokumentami potwierdzającymi stały pobyt.

**Załączniki (należy wskazać dokumenty poświadczające powyższe):**

.....  
.....

3. Inne informacje o wnioskodawcy (**proszę wypełnić, jeśli dotyczy**):

Wnioskodawca jest bezdomnym\* przebywającym: (**wypełnia ośrodek lub schronisko**)

- w ośrodku;
- w schronisku po zrealizowaniu całości indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności;
- w schronisku - brak realizacji indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności;

W ośrodku / schronisku wnioskodawca przebywa:

- sam;
- z jednym dzieckiem;
- z ..... dzieci.

Wnioskodawca przebywa w ośrodku / schronisku od dnia ..... (dd-mm-rr)

.....  
pieczęć ośrodka / schroniska

.....  
data i pieczęć przedstawiciela ośrodka / schroniska

Wnioskodawca jest bezdomnym\* przebywającym na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych od dnia ..... (**wypełnia zarząd ROD – proszę podać możliwie najdokładniejszą datę**).

.....  
pieczęć ROD

.....  
data i podpis przedstawiciela ROD

*\* Osobą bezdomną w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej jest osoba niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy oraz niezameldowana na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności, a także osoba niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym i zameldowana na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkania.*

4. Ubiegam się o lokal komunalny z mieszkaniowego zasobu miasta Leszna po raz (który – proszę wpisać liczbę) .....

**2. Informacja dotycząca warunków mieszkaniowych wnioskodawcy (proszę wypełnić, jeśli nie wypełniono punktu 1.4):**

1. Miejsce zamieszkania .....  
od kiedy .....
2. Kto jest najemcą lokalu, w którym mieszka wnioskodawca .....  
proszę podać stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy.....
3. Jest to lokal:..... (komunalny, prywatny, spółdzielczy lokatorski, spółdzielczy własnościowy, zakładowy, inny).
4. Charakterystyka lokalu:
  - lokal składa się z ..... pokoi o łącznej pow. .... m<sup>2</sup>, kuchni ..... m<sup>2</sup>, wc ..... m<sup>2</sup>, łazienki ..... m<sup>2</sup>, przedpokoju ..... m<sup>2</sup> i innych pomieszczeń ..... m<sup>2</sup>. Łączna pow. użytkowa wynosi ..... m<sup>2</sup>.

Lp.	Powierzchnia pokoju (w m <sup>2</sup> ).	Imię i Nazwisko osoby/osób zajmującej(cych) dany pokój:	Stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy.

- jest to lokal: samodzielny (jeden najemca), wspólny (więcej niż jeden najemca)\*,
  - na powierzchni mieszkalnej (pow. wszystkich pokoi) wynoszącej ogółem .....m<sup>2</sup>, zamieszkuje łącznie ..... osób. Na jedną osobę przypada ..... m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej,
  - wnioskodawca zamieszkuje w charakterze .....  
(najemcy, członka rodziny, na zasadzie podnajmu, umowy cywilno - prawnej, bez tytułu prawnego),
  - lokal położony jest na ..... piętrze (w suterenie) i wyposażony jest w (instalację: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową, elektryczną, piec, wc, łazienkę)\*.
5. Stan konta czynszowego (**dot. najemców lokali komunalnych – Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie**) na dzień.....

- brak zadłużenia
- zadłużenie w wysokości .....

\*.) właściwe podkreślić

Dane z punktu 2 potwierdza Wynajmujący lub Zarządca /Administracja Domu (naniesienie poprawek na potwierdzonych danych wymaga parafy potwierdzającego).

.....

pieczęć i podpis

**3. Informacja dotycząca warunków mieszkaniowych małżonka/ konkubenta (dotyczy sytuacji, gdy małżonkowie / konkubenci zamieszkują osobno)**

1. Miejsce zamieszkania .....  
od kiedy .....
2. Kto jest najemcą lokalu, w którym mieszka współmałżonek/ konkubent .....  
(wpisać osobę i stopień pokrewieństwa)
3. Jest to lokal: ..... (komunalny, prywatny, spółdzielczy lokatorski, spółdzielczy własnościowy, zakładowy, inny).
4. Charakterystyka lokalu:
- lokal składa się z ..... pokoi, o pow. .... m<sup>2</sup>, kuchni o pow. .... m<sup>2</sup> i pomieszczeń przynależnych, o łącznej pow. użytkowej ..... m<sup>2</sup>,

Lp.	Powierzchnia pokoju (w m <sup>2</sup> ).	Imię i Nazwisko osoby/osób zajmującej(cych) dany pokój:	Stopień pokrewieństwa.

- jest to lokal: samodzielny (jeden najemca), wspólny (więcej niż jeden najemca)\*
- na powierzchni mieszkalnej (pow. wszystkich pokoi) wynoszącej ogółem .....m<sup>2</sup>, zamieszkuje łącznie ..... osób. Na jedną osobę przypada ..... m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej,
- wnioskodawca zamieszkuje w charakterze .....  
(najemcy, członka rodziny, na zasadzie podnajmu, umowy cywilno - prawnej, bez tytułu prawnego),
- lokal położony jest na ..... piętrze (w suterenie) i wyposażony jest w instalację: wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową, elektryczną, piec, wc, łazienkę\*.

**\*) właściwe podkreślić**

Dane z punktu 3 potwierdza Wynajmujący lub Zarządca /Administracja Domu (naniesienie poprawek na potwierdzonych danych wymaga parafy potwierdzającego).

.....  
pieczęć i podpis

**Prawdziwość danych zawartych we wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem. Jestem świadomy, że złożenie oświadczeń niezgodnych ze stanem faktycznym oznaczać będzie utratę prawa do zawarcia umowy najmu lokalu.**

**Data i podpis wnioskodawcy .....**

### **WYJAŚNIENIE**

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 października 2005 r. Nr XXXII/369/2005 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 162 z 2005 r., poz. 4351 ze zm.) wniosek może być rozpatrzony pozytywnie, jeżeli wnioskodawca zamieszkuje z zamiarem stałego pobytu na terenie Miasta Leszna oraz spełnia kryteria określone § 1 ust. 3 i § 8 ust. 2 tj. gdy zamieszkuje w lokalu, w którym na jedną zamieszkałą osobę w przypadku gospodarstwa wieloosobowego - przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> ogólnej powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – mniej niż 10 m<sup>2</sup> ogólnej powierzchni pokoi, a także zamieszkuje w pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a jeśli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkania w oddzielnym pokoju, na taką osobę przypada mniej niż 15 m<sup>2</sup> ogólnej powierzchni pokoi oraz, gdy miesięczny dochód nie przekracza 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego ubiegającego się o najem mieszkania i 150% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.

Natomiast wniosek o wynajem lokalu socjalnego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Leszna może być załatwiony pozytywnie, jeżeli wnioskodawca spełnia kryteria określone w § 1 ust. 3 i § 8 ust. 3 tj. gdy zamieszkuje w lokalu, w którym na jedną zamieszkałą osobę w przypadku gospodarstwa wieloosobowego - przypada mniej niż 5m<sup>2</sup> ogólnej powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego - mniej niż 10 m<sup>2</sup> ogólnej powierzchni pokoi, a także zamieszkuje w pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a jeśli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, na taką osobę przypada mniej niż 15 m<sup>2</sup> ogólnej powierzchni pokoi oraz, gdy dochód miesięczny gospodarstwa domowego nie przekracza 70% najniższej emerytury w przeliczeniu na jednego członka rodziny ubiegającej się o najem lokalu socjalnego oraz 100% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.

Osoby nieobjęte listami mogą składać wniosek na kolejne lata.

Wnioski o wynajem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych, które zostały złożone w danym roku, zostaną rozpatrzone do 30 kwietnia następnego roku.

**Wnioskodawca jest zobowiązany informować na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania (lub adresu korespondencyjnego).**