

**PREZYDENT MIASTA
LESZNA**

ZARZĄDZENIE Nr 146 / 2019

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 5 kwietnia 2019r.

w sprawie: **zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w Lesznie przy ul. Włodarczaka nr 35 wraz z udziałem wynoszącym 5219/300640 w części wspólnej nieruchomości , na rzecz jego dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie **art. 11 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 58/2019 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 1 lutego 2019r.

z a r z ą d z a m:

§ 1.

zbyć w drodze bezprzetargowej, stanowiący własność Skarbu Państwa lokal mieszkalny nr 8 kl. 35 o pow. 52,19 m², poł. w budynku mieszczącym się w Lesznie przy ul. Włodarczaka nr 35 , wraz z udziałem wynoszącym 5219/300640 w części wspólnej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 14/17 pow. 0.0577 ha i działką nr 15/39 o pow. 0.1630 ha ark. mapy 91 zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1L/00058866/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, na rzecz jego dotychczasowego najemcy, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl Ponadto wykaz podlega przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu www.poznan.uw.gov.pl


Prezydent Miasta Leszna
Lukasz Borowiak

.....
(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r. poz. 2204 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Leszno (0002) Ark 91	ul. Włodarczaka nr 35/8	14/17, 15/39	0,0577 ha 0.1630 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00058866/9 Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00022462/6	cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 5219/300640 w części wspólnej nieruchomości wynosi: 148 100,00 Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 70% wynosi 44 430,00 Cena sprzedaży po uwzględnieniu wpłaconej kaucji w 1982r. wynosi 40 033,00

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy „Ogrody” w Lesznie „przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 132 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 5219/300640 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny 8, klatka 35 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. Włodarczaka nr 35 wraz z udziałem wynoszącym 5219/300640 w części wspólnej budynku i gruntu.

Powierzchnia użytkowa budynku = **3006,40m²**,

powierzchnia użytkowa lokalu = **52,19 m²**,

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r. poz. 2204 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r. poz. 2204 ze zm.) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

brak



PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Łukasz Borowiak

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)