

## INFORMACJA O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 67 ust. 13 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” Prezydent Miasta Leszna podaje do publicznej wiadomości informację o udzieleniu zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp, pod nazwą „*Pielęgnacja, konserwacja i budowa terenów zieleni, utrzymanie miejsc pamięci narodowej, fontann, zbiorników przeciwpożarowych oraz gospodarka drewnem*”:

- 1) Nazwa i adres Zamawiającego:

**Miasto Leszno**  
**ul. Kazimierza Karasia 15**  
**64 – 100 Leszno**  
**NIP: 6972259898**  
**Regon: 411050445**

- 2) Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pielęgnacja, konserwacja terenów zieleni, utrzymanie miejsc pamięci narodowej, fontann, zbiorników przeciwpożarowych oraz gospodarka drewnem na terenie Miasta Leszna.

W ramach zawartej Umowy Wykonawca będzie świadczyć następujące usługi:

### **I. Pielęgnacja, konserwacja terenów zieleni zlokalizowanych na terenie Miasta Leszna, na podstawie udzielonych zleceń.**

1. Przez tereny zieleni Zamawiający rozumie znajdujące się na terenie Miasta Leszna tereny pokryte roślinnością (parki, zieleńce, zieleń towarzyszącą placom zabaw, ulicom, zabytkom, obiektom itp.).

2. W ramach zadania wskazanego w pkt I Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szeregu czynności mających na celu zabezpieczenie i utrwalenie zieleni, a także zmierzających do poprawy wyglądu estetycznego i funkcjonalnego Miasta. Obejmują one:

- a) zakup materiałów związanych z realizowanym zamówieniem;
- b) przygotowanie i oczyszczanie terenu;
- c) sadzenie drzew, krzewów i roślin sezonowych;
- d) zakładanie trawników, koszenie trawników, wywóz biomasy;
- e) wygrabianie liści, trawników, krzewów, skwerów wraz z ich wywozem;
- f) cięcia pielęgnacyjne;

- g) pielęgnację żywopłotów, krzewów i drzew;
- h) cięcia formujące odmładzające oraz inne nie dopuszczające do nadmiernego rozrostu krzewów, drzew i żywopłotów;
- i) podlewanie roślin przesadzonych i nowoposadzonych, pielęgnacja kwietników;
- j) przycinanie drzew i krzewów w celu odsłonięcia znaków drogowych i drogowisk, odsłonięcie lamp, usunięcie gałęzi kolidujących ze strefą przechodniów, a także zagrażającą bezpieczeństwu;
- k) usuwanie drzew – zarówno planowe (na podstawie stosownych decyzji), jak i drzew zagrażających bezpieczeństwu (złomy, wiatrołomy);
- l) odchwaszczanie i usuwanie samosiewów; usuwanie przekwitłych kwiatostanów;
- m) wykonywanie robót ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenów zieleni;
- n) naprawy elementów małej architektury zlokalizowanych na terenach zieleni;
- o) wszelkie prace ogrodnicze związane z utrzymaniem prawidłową budową, konserwacją i utrzymaniem terenów zieleni oraz z zakresu ochrony roślin;
- p) opracowywanie planów zagospodarowania terenu, planu nasadzeń roślinami sezonowymi;
- r) utrzymanie we właściwym stanie placów zabaw, w tym zapewnienie bieżących przeglądów, remontów
- s) na terenach cmentarzy – koszenie trawy, pielęgnacja drzewostanu, usuwanie nieczystości;
- t) prowadzenie prac związanych z usuwaniem skutków opadów śniegu lub usunięciem gołolodzi;
- u) inne prace zlecone przez Zamawiającego, obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia.

## **II. Utrzymanie miejsc pamięci narodowej, fontann, zbiorników przeciwpożarowych.**

1. W ramach działań związanych z utrzymaniem miejsc pamięci narodowej, Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zakupu niezbędnej partii roślin, krzewów, drzew;
- b) pielęgnacji roślin, drzew i krzewów (tzn. podlewanie, odchwaszczanie, prześwietlanie);
- c) zakupu i złożenia zniczy, wiązanek.

Wykaz miejsc objętych tą częścią zamówienia:

- Pomnik Konstytucji 3 Maja

- Pomnik Armii Krajowej (ul. Kąkolewska)
- Cmentarz komunalny ul. Osiecka
- Mogiły rozstrzelanych (ul. 21-go Października)
- Pomnik Powst. Włkp. (cmentarz Kąkolewska)
- Mogiła Kaprykowskiego (cmentarz Kąkolewska)
- Grób Płk. Wicierzyńskiego (cmentarz Kąkolewska)
- Tablica na kaplicy cmentarnej (cment. Kąkolewska)
- Obelisk 17 Pułku Ułanów (ul. Kiepury)
- Pomnik Ofiar III Rzeszy (Park Estkowskiego)
- Pomnik Garnizonu Leszczyńskiego
- Pomnik gen. S. Grota Roweckiego (ul. 17 Stycznia )
- Tablica Getta (ul. 17 Stycznia)
- Tablica rostrz. Kaprykowskiego (ul 17 Stycznia)
- Pomnik Wdzięczności (ul. 17 Stycznia)
- Tablica na starym szpitalu (ul. Niepodległości)
- Obelisk Ofiar Katynia (Pl. Kościuszki)
- Pomnik Powst. Włkp.(Pl. Kościuszki)
- Tablica rozstrzelanych (Pl. Kościuszki)
- Obelisk Pamięci Harcerzy (Pl. Kościuszki)
- Pomnik Obrońców Polskiego Morza (ul. Narutowicza)
- Obelisk Żołnierzy Wyklętych (Poniatowskiego)
- Tablice na dworcu PKP
- Las Rydzyński
- Tablica M. Opatrnego
- Mogiły Powstanców Włkp. (cmentarz Kąkolewska)
- Tablica Sybiraków (Kościół św. Kazimierza)Kaufland
- Tablica A. Smoczyk - ul. Kąkolewska

2. W ramach działań związanych z utrzymaniem fontann i zbiorników przeciwpożarowych, Wykonawca zobowiązany jest do:

a) zapewnienia bieżącego utrzymania oraz konserwacji niżej wymienionych fontann oraz wodopoju dla psów:

- Pl. Dr. Jana Metziga,
- Park Jonstona przy ul. B. Westerplatte,
- Park T. Kościuszki,
- wybieg dla psów przy ul. C.K. Norwida.

b) Wykonawca w ramach swoich umownych obowiązków zobowiązany jest do utrzymania w pełnej sprawności i czystości fontann, wodopoju, zbiorników przeciwpożarowych, ich urządzeń i zasobników wodnych oraz do zakupu i dawkowania środków chemicznych, zgodnie z wytycznymi producentów;

c) usuwania awarii i przestojów w pracy fontann.

### **III. Gospodarka drewnem pozyskanym z wycinek.**

1. Przedmiotem zawartej Umowy jest planowane i doraźne usuwanie drzew, na podstawie stosownych zleceń. W ramach tej części zamówienia Wykonawca dokona frezowania karczwy oraz uprzątnięcia terenu po wykonanej usłudze.

2. Drewna pozyskane w ten sposób Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3) Określenie wartości zamówienia:

**2 826 880,06 zł brutto**

(słownie: dwa miliony osiemset dwadzieścia sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 06/100)

4) Nazwa i adres Wykonawcy, z którym została zawarta umowa:

**Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o.  
ul. Cypriana Kamila Norwida 4  
64-100 Leszno**

5) Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia:

Podstawa prawna: art. 67 ust. 1 pkt 12) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

### Uzasadnienie:

Podstawą prawną wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki jest art. 67 ust. 1 pkt. 12) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.). Zgodnie z art. 66 ww. ustawy w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki, Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą.

Nowelizacja ustawy - Prawo zamówień publicznych w art. 67 ust. 1 pkt. 12-15 rozszerzyła katalog przesłanek pozwalających na udzielenie zamówienia z wolnej ręki, wprowadzając tryb udzielenia zamówienia publicznego potocznie zwanym „in-house”. Powołując się na art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a ustawy Pzp, osobie prawnej, jeżeli:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Możliwość skorzystania z trybu z wolnej ręki wymaga łącznego spełnienia wskazanych wyżej warunków.

Ocena stanu faktycznego pod względem spełnienia ww. warunków:

1. Miasto Leszno jako podmiot zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych, która posiada 100% udziałów w Spółce Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o. w Lesznie. Spółka od początku istnienia realizuje zadania własne Miasta Leszna z zakresu zieleni gminnej i zadrzewień. Zadania te zostały powierzone Spółce w akcie założycielskim. Jako jedyny

wspólnik odgrywa decydującą rolę w zakresie jej celów strategicznych, obszarów działalności, co znajduje swoje odzwierciedlenie w akcie założycielskim Spółki. Zgodnie z aktem założycielskim do zadań Zgromadzenia Wspólników należy m.in. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania, bilansu oraz rachunku zysków i strat za rok ubiegły, podejmowanie uchwał o przeznaczeniu i podziale zysków lub pokryciu strat po rozpatrzeniu wniosków Zarządu, udzielanie zarządowi pokwitowania z wykonania obowiązków za rok ubiegły, powoływanie i odwoływanie członków rady nadzorczej, ustalania wynagrodzenia członków rady nadzorczej, rozpatrywania i zatwierdzania rocznych i wieloletnich planów działalności gospodarczej spółki, podejmowanie uchwał w sprawie zbycia i wydzierżawienia przedsiębiorstwa spółki lub ustanowienia na nim praw użytkowania, nabycie i zbycie nieruchomości, podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego oraz umorzenie udziałów, emisja obligacji, zatwierdzenia regulaminu rady nadzorczej, przystąpienie spółki do innych spółek lub przedsiębiorstw, tworzenie funduszy celowych, ustalenia wielkości i terminów dopłat oraz ich zwrot, zmiana umowy spółki, likwidacja i rozwiązanie spółki, podejmowanie uchwał w sprawie roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu spółki lub w sprawowaniu zarządu, podejmowanie uchwał w innych sprawach wnoszonych przez Zarząd lub Wspólników, inne sprawy określone niniejszą umową i przepisami prawa.

2. Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o. w Lesznie jest nową Spółką założoną 31.12.2018 r. Wiarygodne prognozy handlowe wskazują, że w okresie trzech lat tj. 2019 – 2021 ponad 90 % działalności Spółki, będą stanowią zadania powierzone jej przez Zamawiającego tj. Miasto Leszno, w ramach aktu założycielskiego. Spółka wykonuje zadania Gminy w oparciu o majątek należący pośrednio lub bezpośrednio do niej.

3. W MZZ Sp. z o.o. nie ma bezpośredniego ani pośredniego udziału kapitału prywatnego.

Biorąc powyższe pod uwagę powyższe okoliczności prawne i faktyczne, a przede wszystkim spełnienie wszystkich ww. ustawowych przesłanek, uzasadnione jest zastosowanie trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki na wybór Wykonawcy do realizacji zadania własnego Gminy.

6) Termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:

Termin realizacji zamówienia: od dnia 01 kwietnia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku  
Czas trwania umowy: od dnia 01 kwietnia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku

- 7) Informacja o Ogłoszeniu o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych:

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy nie zostało opublikowane.

- 8) Informacja o terminie i miejscu opublikowania Ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, o którym mowa w art. 95 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych:

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało przekazane w dniu 12 kwietnia 2019 roku Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

Leszno, dnia 15 kwietnia 2019 roku

I ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LESZNA  
Adam Mytych

