

ZARZĄDZENIE Nr 142/2019

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 5 kwietnia 2019r.

w sprawie: **zawarcia umowy najmu stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Lesznie przy ul. Klonowicza 3.**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 76/19 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 18 lutego 2019 r. i Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 490/2019 z dnia 05 października 2018 r. w sprawie przekazania lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa, usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Lesznie przy ul. Klonowicza 3 celem bieżącego administrowania lokalami

z a r z ą d z a m:

§ 1

Wynając na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, stanowiący własność Skarbu Państwa **lokal mieszkalny nr 4** o pow. **71,74 m²**, wraz z pomieszczeniami przynależnymi: pomieszczeniem gospodarczym zlokalizowanym w piwnicy budynku o pow. **10,18 m²**, pomieszczeniem gospodarczym o pow. **6,90 m²** i korytarzem o pow. **1,48 m²**, zapisany w księdze wieczystej nr PO1L/00067276/2 położony w budynku mieszczącym się w Lesznie przy **ul. Klonowicza 3**, wraz z udziałem wynoszącym **9030/55964** w części wspólnej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 113 o pow. 0.0514 ha, ark. mapy 47**, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1L/00000061/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, na rzecz następców prawnych najemcy przedmiotowego lokalu, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zawarcie umowy najmu powierza się Miejskiemu Zakładowi Budynków Komunalnych w Lesznie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl



Łukasz Borowiak

.....
(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem.

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Pow. działki | Nr księgi wieczystej |
|---------------------------------------|---------------------|--|--------------------|--|
| Leszno, obręb: 0002 Leszno | ul. Klonowicza 3/4 | ark. mapy 47 dz. 130, udział 9030/55964 cz. | 514 m ² | Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00067276/2 Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00000061/5 |

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 czerwca 2012 r. poz. 2446) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 112 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, w którym znajduje się m.in. lokal mieszkalny nr 4, położony w Lesznie przy ul. Klonowicza 3.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny Nr 4 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. Klonowicza 3 wraz z udziałem wynoszącym 9030/55964 w części wspólnej budynku i gruntu.

Powierzchnia użytkowa budynku = **559,64 m²**,

powierzchnia użytkowa lokalu = **71,74 m²**,

powierzchnia pomieszczeń przynależnych = pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w piwnicy budynku o pow. **10,18 m²**, pomieszczenie gospodarcze o pow. **6,90 m²** i korytarz o pow. **1,48 m²**.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin wnoszenia opłat

Czynsz i opłaty za świadczenia płatne są miesięcznie na konto wynajmującego, ustalone przez Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie. Czynsz ustalany jest na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna. Aktualnie, na dzień sporządzania wykazu, czynsz ustalony jest na podstawie Zarządzenia nr 233/2018 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 15 maja 2018 w sprawie: ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących własność Skarbu Państwa i wynosi 6,72 zł/m² miesięcznie + 10% zwwyżki, co daje stawkę 7,39 zł/m² miesięcznie.

Zasady aktualizacji opłat

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2018 r. poz. 1234 ze zm.)

PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Łukasz Borowicki

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Nr kontaktowy: 65 529 82 12