

ZARZĄDZENIE Nr 143 / 2019

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 5 kwietnia 2019r.

w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w Lesznie przy ul. Niepodległości nr 74 wraz z udziałem wynoszącym 7840/132109 w części wspólnej nieruchomości, na rzecz jego dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 11 ust.1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 75/2019 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 18 lutego 2019r.

z a r z ą d z a m:

§ 1.

zbyć w drodze bezprzetargowej, stanowiący własność Skarbu Państwa lokal mieszkalny nr 8 kl. 74 o pow. 78,40 m<sup>2</sup>, poł. w budynku mieszczącym się w Lesznie przy ul. Niepodległości nr 74-76 , wraz z udziałem wynoszącym 7840/132109 w części wspólnej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 14/113 pow. 0.1002 ha ark. mapy 43 zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1L/00022353/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, na rzecz jego dotychczasowego najemcy, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna [www.bip.leszno.pl](http://www.bip.leszno.pl)

Ponadto wykaz podlega przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl)

Prezydent Miasta Leszna

  
Łukasz Borowiak



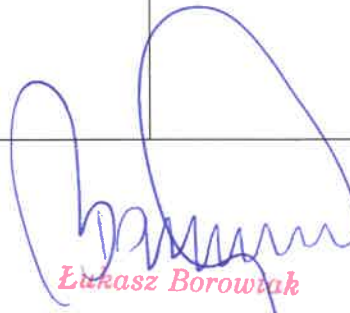
.....  
(Pieczęć jednostki)

## Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r. poz. 2204 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Leszno  (0002)  Ark. 43	ul. Niepodległości nr 74/8	14/11 3	0,1002 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00057455/8  Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00022353/9	cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 7840/132109 w części wspólnej nieruchomości wynosi: 200 500 zł



Łukasz Borowiak

### **Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, „osiedla Grunwald ”i ulicy Ogrody w Lesznie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 45 MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.

### **Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.**

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 7840/132109 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.

### **Opis nieruchomości**

Lokal mieszkalny Nr 8, klatka 74 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. Niepodległości 74-76 wraz z udziałem wynoszącym 7840/132109 w części wspólnej budynku i gruntu.

Powierzchnia użytkowa budynku = **1321,09 m<sup>2</sup>**,

powierzchnia użytkowa lokalu= **78,40 m<sup>2</sup>**,

### **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r. poz. 2204 ze zm. ) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018r. poz. 2204 ze zm.) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

### **Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )**

brak



PREZYDENT  
MIASTA LESZNA  
Łukasz Borowiak

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu –  
Jolanta Jankowiak  
Nr telefonu: (65) 5298212