

Leszno, dnia.....r. godz.....

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

.....
adres korespondencyjny

tel.....

Prezydent Miasta Leszna

WNIOSEK O PODNAJEM LOKALU MIESZKALNEGO W GTBS Sp. Z O.O.

1.Dane osób objętych wnioskiem

Lp.	Imię i nazwisko	Nr PESEL	Stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy ¹
1.			wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

1.Np.: żona, mąż, syn, córka, matka, ojciec, teść, teściowa, konkubent, wnuk, wnuczka, pasierb, pasierbica, wychowanek (dotyczy rodziny zastępczej), obcy.

2. Wypełnić właściwe (podpis pod właściwą treścią oświadczenia)

Oświadczenie:

Oświadczam, że zarówno ja, jak i pozostałe osoby objęte wnioskiem, nie posiadamy tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Leszna, oraz miejscowości pobliskiej.

Data.....podpis wnioskodawcy.....

Oświadczam, że zarówno ja, jak i pozostałe osoby objęte wnioskiem zobowiązujemy się do rozwiązania, przed zawarciem umowy podnajmu, dotychczasowego stosunku prawnego dającego tytuł prawny do lokalu.

Data.....podpis wnioskodawcy.....

3. Warunki umożliwiające podnajęcie lokalu.

Zakreślić właściwe

- Zwalniam i pozostawiam do dyspozycji miasta dotychczasowy komunalny lokal mieszkalny i jednocześnie:
 - nie posiadam zaległości z tytułu ich użytkowania;
 - przekazuję odnowiony, dotychczas zajmowany lokal mieszkalny;
- Znajduję się na wykazie osób i rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego;
- Znajduję się na wykazie osób i rodzin uprawnionych do lokalu zamiennego, zajmuję lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki lub całkowitej prywatyzacji.

4. Kryteria podlegające punktacji:

- 1. Osoby i rodziny uprawnione do lokalu zamiennego, które zajmują lokale w budynkach komunalnych przeznaczonych do rozbiórki lub całkowitej prywatyzacji.
Adres lokalu..... 10 pkt.
- 2. Osoby i rodziny zamieszkujące w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Leszna z wyłączeniem punktu 1.
Adres lokalu..... 7 pkt.
- 3. Wnioskodawcy znajdują się na wykazie osób i rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego. 5 pkt.

4. W gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest co najmniej jedno dziecko

Ilość dzieci.....

4 pkt.

5. Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511, 1000, 1076).

Ilość osób.....

2 pkt za każdą osobę.

6. Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511, 1000, 1076).

Ilość osób.....

2 pkt za każdą osobę.

Suma punktów:.....

W przypadku równej ilości punktów o kolejności na liście decyduje data i godzina złożenia wniosku.

5. Osoby osiągające dochód w gospodarstwie domowym:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Wysokość średniego miesięcznego dochodu brutto w przeliczeniu na jednego członka rodziny, osiągniętego w roku kalendarzowym poprzedzającym rok składania wniosku, wyliczony na podstawie deklaracji dochodowej (załącznik nr 1) wszystkich osób osiągających dochód w weryfikowanym gospodarstwie domowym.

Suma uzyskanych dochodówzł

Ilość osób osiągająca dochody.....

Ilość osób w rodzinie.....

Dochód przypadający na jednego członka rodzinyzł

Do średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego nie wlicza się świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134 i 2354), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 998, 1076, 1544 i 2245), oraz świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. z 2018 r. poz. 2529)

6. Informacje dotyczące pozostałych warunków umowy:

- 1. Umowa podnajmu lokalu zawierana z Gminą Miasto Leszno przewiduje obowiązek wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości 9- krotności czynszu.**
- 2. Wysokość czynszu w lokalu, o którym mowa, ustalana jest przez GTBS Sp. z o.o. zgodnie z obowiązującym regulaminem.**

Oświadczam, iż zapoznałem się z powyższymi warunkami dotyczącymi zawarcia umowy.

.....
Data

.....
Podpis wnioskodawcy

7. Do wniosku należy dołączyć:

- Kserokopię dokumentów potwierdzających tytuł prawny zajmowanego lokalu
- Orzeczenie o stopniu niepełnosprawności (dotyczy osób niepełnosprawnych)

8. RODO

Informacja odnośnie ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego dalej RODO – informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Leszno z siedzibą przy ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno.
Z Administratorem można się skontaktować za pomocą adresu e-mail: um@leszno.pl lub pisemnie na adres siedziby.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – Panią Wiolettę Kaczmarek – z którym można kontaktować się za pomocą adresu e-mail: iod@leszno.pl
Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - rozpatrzenia wniosku o podnajem lokalu mieszkalnego,
 - zawarcia i wykonania umowy podnajmu lokalu mieszkalnego,
 - wykonania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 1990 nr 16 poz. 95 ze zm.),
 - ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2001 nr 71 poz. 733 ze zm.),
 - ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. 1995 nr 133 poz. 654 ze zm.).
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych jest Komisja ds. zaopiniowania wniosków, GTBS Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego, ul. Leszczyńskich 42, 64-100 Leszno) oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
6. Pani/Pana dane będą przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego Administratora.
7. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - dostępu do swoich danych zgodnie z art. 15 RODO,
 - sprostowania danych zgodnie z art. 16 RODO,
 - ograniczenia przetwarzania zgodnie z art. 18 RODO,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania zgodnie z art. 21 RODO,
 - przenoszenia danych zgodnie z art. 20 RODO.

8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Organu Nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych.
9. Podane dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będzie wobec nich profilowania.
10. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych w wymaganym zakresie może skutkować niemożnością rozpatrywania wniosku o podnajem lokalu mieszkalnego, zawarcia i wykonania umowy podnajmu.

Wyjaśnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr VI/82/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie określania zasad podnajmu lokali mieszkalnych w Gminnym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Lesznie, w których Gmina Miasto Leszno jest partycypantem. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 4 ust. 3 i art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.), oraz art. 33 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1020 ze zm.)

data

Deklaracja dochodowa za okres 12 miesięcy ubiegłego roku.....
Imię i nazwisko.....
PESEL.....
Adres zamieszkania.....
Stopień pokrewieństwa.....
wiek

1.Celem ustalenia dochodu, do wniosku należy dołączyć kopie następujących dokumentów:

- Umowa o pracę, zlecenie, o dzieło
- PIT za rok poprzedzający rok złożenia wniosku
- Decyzje ZUS
- Decyzje MOPR
- Zaświadczenie z PUP
- Oświadczenia informujące o wysokości uzyskanych dochodów z prac dorywczych
- Wyroki sądowe dot. wysokości zasądzonych alimentów
- Zaświadczenie ze szkoły o wysokości stypendium
- Inne potwierdzające wysokość uzyskanych dochodów

2.Dochody brutto uzyskane w roku kalendarzowym

Lp.	Tytuł uzyskania dochodu	Miejsce pracy/ nauki	Kwota uzyskanego dochodu
		SUMA	

Zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. 1995 r. Nr 133 poz. 654 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że średni miesięczny dochód brutto mojego gospodarstwa domowego

w roku ubiegłym wyniósł:..... zł/mies.

Słownie:.....

Rozliczam się w Urzędzie Skarbowym.....

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomym, iż dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany/a przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....