

**Uchwała Nr ...../2019**

**Rady Miejskiej Leszna**

**z dnia .....**

**zmieniającą uchwałę Nr XLV/635/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 22 marca 2018 roku  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1865 ze zmianami), art. 37 ust. 4 w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) Rada Miejska Leszna uchwała bo następuje:

§ 1

W uchwale nr XLV/635/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez trwałego zarządcą Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie na rzecz Korty Leszno Spółka Cywilna Jacek Maciejewski, Kamil Maciejewski, Andrzej Gołdyn., ul. Strzelecka 7, 64-100 Leszno kortów tenisowych przy Sali Sportowej Ćwicznia im. Jana Pawłaka, ul. Grota Roweckiego 20 w Lesznie o powierzchni 2834 m<sup>2</sup>, na okres 30 lat”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna oraz dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lesznie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały nr ..... Rady Miejskiej Leszna

z dnia .....

Przepis Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a, ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz.U. z 2017 poz. 1875 ze zmianami) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 ze zmianami ) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust. 6 ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd , a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego , jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony , jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 przedmiotowej ustawy zawarcie umów użytkowania , najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgoda Rady Miejskiej Leszna jest zatem niezbędna do zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie Decyzji Nr AG.7224-VIIIIMOSIR/3/93 z dnia 24 listopada 1993 roku Zarządu Miasta Leszna, korty tenisowe przy ulicy Grota Roweckiego 20 przekazane zostały w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Lesznie na czas nieoznaczony.

Na mocy uchwały Rady Miejskiej Leszna nr XLV/635/2018 z dnia 22 marca 2018 roku w dniu 11 stycznia 2019 roku Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji podpisał umowę nr 13/MOSIR/2019 z Firmą Handlową SPORTING Andrzej Gołdyn Sp. J. z/s Rynek 25, 64-100 Leszno dotyczącą dzierżawy kortów tenisowych przy ul. Grota Roweckiego 20 w Lesznie na okres 30 lat.

W dniu 28 stycznia 2019 roku firma Korty Leszno Spółka cywilna Jacek Maciejewski, Kamil Maciejewski, Andrzej Gołdyn z/s w Lesznie ul. Strzelecka 7 poinformowały Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie o połączeniu dwóch podmiotów gospodarczych czyli Korty Leszno Spółka cywilna oraz Klub Tenisowy Sporting z/s w Lesznie. W związku z powyższym Korty Leszno Spółka cywilna

rozszerzyła skład właścicielski o nowego współnika. Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest aby wprowadzić zmianę jak w § 1 projektu uchwały.

Podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

Leszno, 03.04.2019 r.

Opracował: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie.