

## ZARZĄDZENIE NR 101 / 2019

### PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 18 marca 2019 roku

**w sprawie:** ustalenia ceny wywoławczej w **szóstym i kolejnych** przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy ulicy **aleja 21 Października**.

Na podstawie art. 39, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zm.),

#### z a r z ą d z a m:

##### § 1

**Ustalić cenę wywoławczą w szóstym i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położone w Lesznie przy ulicy **aleja 21 Października**, stanowiącej **na ark. m. 31**, działkę ewidencyjną nr **18/19** o pow. 615 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr **PO1L/00023041/6** w wysokości:

- **190 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),**
- **wadium: 35 000,00 zł.**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

##### § 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

##### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
LESZNA  
/-/ Łukasz Borowiak

## Uzasadnienie

### do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 101 /2019 z dnia 18 marca 2019r.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.** Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu w wysokości nie niższej niż 50 % jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Przetargi ustne nieograniczone (pierwszy, drugi, trzeci, czwarty i piąty przetarg) na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczone zostały na dzień 12.06.2018r., 05.09.2018r., 06.11.2018r., 15.01.2019r. oraz 12.03.2019r. i zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

**Cena nieruchomości w pierwszym, drugim, trzecim, czwartym i piątym przetargu wynosiła:**

**- 212 000,00 zł**

- wadium: 40 000,00 zł

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości **w szóstym i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych, ustala się na kwotę:

– **190 000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),

co stanowi 89,62 % ceny wywoławczej z poprzednich przetargów,

a wysokość wadium na kwotę: **35 000,00 zł.**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23%.

PREZYDENT MIASTA  
LESZNA

/-/ Łukasz Borowiak