

**Projekt**

**Druk Nr 97**

**U C H W A Ł A Nr .....**

**RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia .....**

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr IV/39/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Leszna w prawo własność tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 9 ust.4, 4a i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/39/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Leszna w prawo własność tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 14 stycznia 2019 roku, poz. 712) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

„§1. 1. Udziela się osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Leszna w prawo własności tych gruntów dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zwanej dalej ustawą.  
2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 obejmują również opłaty jednorazowe wnoszone za stanowiska postojowe i garaże, o których mowa w art. 1 ust.2 pkt 3 ustawy”;

2. Skreśla się § 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

## U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały w sprawie: zmiany Uchwały Nr IV/39/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Leszna w prawo własność tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

Przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.) umożliwiają dotychczasowym właścicielom gruntów zabudowanych na cele mieszkalne udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty należnej z tytułu dokonanego przekształcenia.

Obowiązująca uchwała Nr IV/39/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Leszna w prawo własność tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat określa warunki udzielenia tych bonifikat i wysokości stawek procentowych co do gruntów zabudowanych budynkami jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi na cele mieszkalne.

Z dniem 13 lutego 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 31 stycznia 2019 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r., poz. 270) , która umożliwiła udzielenie przez właściwe organy bonifikat od opłat jednorazowych należnych z tytułu przekształcenia w odniesieniu do gruntów zabudowanych na cele mieszkalne budynkami jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi wraz ze stanowiskami postojowymi i garażami.

Wobec powyższego za zasadne uznaję wprowadzenie zmiany do uchwały z dnia 28 grudnia 2018 r. w części dotyczącej udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia poprzez dodanie rodzaju gruntów zabudowanych na cele mieszkalne wraz z miejscami postojowymi i garażami.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami