

**UCHWAŁA NR VII/...../2019  
Rady Miejskiej Leszna  
z dnia 21 marca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Towarowej i Śniadeckich w Lesznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 ze zmianami), uchwała się co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Towarowej i Śniadeckich w Lesznie, w formie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 01.06.2012 r. poz. 2446).

**§ 2**

Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 ze zmianami).

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR VII/...../2019**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 21 marca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Towarowej i Śniadeckich w Lesznie**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Towarowej i Śniadeckich w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna. Z wnioskami o zmianę obowiązującego obecnie planu miejscowego zwrócili się również właściciele nieruchomości położonych w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

Dla przeważającego fragmentu obszaru opracowania, pomiędzy ulicami Towarową, a Śniadeckich obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 01.06.2012 r. poz. 2446). Dla pozostałej części terenu, na zachód od ul. Towarowej, nie obowiązują ustalenia żadnego planu, a teren stanowi tereny pokolejowe.

Zmiana obowiązującego planu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Potrzeby rozwojowe tego obszaru wymagają weryfikacji zapisów planistycznych i rozszerzenia o funkcję mieszkaniową. Nowe ustalenia poprawią możliwości prawidłowego zagospodarowania i wykorzystania terenu. Zmiana planu pozwoli również na dostosowanie zapisów planistycznych do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

Obszar opracowania planu znajduje się w obszarze rewitalizacji miasta Leszna. Koncepcja rewitalizacji centrum Leszna zakłada stworzenie zrównoważonego rozwoju centrum Leszna z wykorzystaniem terenów pokolejowych. Ich zagospodarowanie jest warunkiem koniecznym rewitalizacji społeczno - gospodarczo - przestrzennej Leszna. Tereny pokolejowe, ze względu na swoje atrakcyjne ułożenie, są zasobem w planach ożywienia gospodarczego miasta oraz stanowią rezerwę terenu niezbędną do rozwiązania niektórych problemów społecznych miasta, w tym braku mieszkań komunalnych. Na tych terenach możliwe jest zastosowanie koncepcji miksu społecznego, czyli mechanizmu zapewniającego zrównoważenie cech społeczności zamieszkującej omawiany obszar poprzez wdrożenie oferty mieszkań o różnym standardzie.

Ponadto konieczne jest skomunikowanie tych terenów z centrum miasta.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, które dla tej części miasta przewiduje tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

I Zastępca Prezydenta  
Miasta Leszna

**Adam Mytych**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**