

**UCHWAŁA NR VII/...../2019**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 21 marca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II,  
ulic: ks. Teodora Korcza i 17 Stycznia w Lesznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 ze zmianami), uchwała się co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulic: ks. Teodora Korcza i 17 Stycznia w Lesznie, w formie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR XIX/310/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 czerwca 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulicy Henryka Sienkiewicza, Obrońców Lwowa i Cypriana Kamila Norwida w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2012 r. poz. 3656).

**§ 2**

Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 ze zmianami).

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

*Tomasz Malepszy*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR VII/...../2019**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 21 marca 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II,  
ulic: ks. Teodora Korcza i 17 Stycznia w Lesznie.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulic: ks. Teodora Korcza i 17 Stycznia w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna. Z wnioskiem o zmianę obowiązującego obecnie planu miejscowego zwrócili się również właściciele nieruchomości położonej w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony UCHWAŁĄ NR XIX/310/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 czerwca 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulicy Henryka Sienkiewicza, Obrońców Lwowa i Cypriana Kamila Norwida w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2012 r. poz. 3656). Zmiana obowiązującego planu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Potrzeby rozwojowe i związane z nimi zapotrzebowanie na funkcję mieszkaniową wielorodzinną wymagają weryfikacji zapisów planistycznych dotyczących, między innymi funkcji, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu. Nowe ustalenia poszerzą obecne możliwości zagospodarowania i wykorzystania terenu przede wszystkim poprzez wprowadzenie jako funkcji podstawowej, obok zabudowy usługowej, również zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przyciągnięcie nowych mieszkańców do centrum miasta poprzez realizację zabudowy mieszkaniowej wpisuje się w proces rewitalizacji. Zmiana planu pozwoli także na dostosowanie zapisów planistycznych do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, które dla tej części miasta przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji terenów zieleni, terenów komunikacji i infrastruktury technicznej.

I Zastępca Prezydenta  
Miasta Leszna

*Adam Mytych*

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy