

**U C H W A Ł A Nr XVIII/...../2016**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 10 marca 2016 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu wydzielonego pomieszczenia oraz części dawnej wieży obserwacyjnej w budynku Urzędu Miasta Leszna przy ul. Wałowej 5.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) **Rada Miejska Leszna** uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z T-Mobile Polska S.A. (poprzednio Polska Telefonia Cyfrowa S.A.) z siedzibą w Warszawie, której przedmiotem jest pomieszczenie oraz część dawnej wieży obserwacyjnej, usytuowanych w budynku Urzędu Miasta Leszna przy ul. Wałowej 5 na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej działką nr 142/1 i 142/3 z przeznaczeniem na potrzeby anten nadawczo-odbiorczych i urządzeń telekomunikacyjnych dla sieci telefonii cyfrowej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

## UZASADNIENIE

### Do UCHWAŁY Nr XVIII/...../2016 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 10 marca 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu wydzielonego pomieszczenia oraz części dawnej wieży obserwacyjnej w budynku Urzędu Miasta Leszna przy ul. Wałowej 5.

Umowa najmu, której przedmiotem jest wydzielone pomieszczenie oraz część dawnej wieży obserwacyjnej w budynku Urzędu Miasta Leszna przy ul. Wałowej 5, zawarta została z T-Mobile Polska S.A. (poprzednio Polska Telefonia Cyfrowa S.A.) na okres 01.01.2013r. – 31.12.2015r. Na chwilę obecną Najemca korzysta z nieruchomości na dotychczasowych, ale bezumownych zasadach. Najemca korzysta z przedmiotowej nieruchomości na cele techniczne związane z funkcjonowaniem anten nadawczo-odbiorczych oraz urządzeń telekomunikacyjnych obsługujących sieci telefonii cyfrowej. Zainstalowane urządzenia nie zakłócają funkcjonowania Urzędu i nie utrudniają klientom korzystania z usług magistratu, a przedmiotowy najem przynosi znaczny dochód dla budżetu Miasta.

T-Mobile Polska S.A. zainteresowany jest korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele przez kolejne lata.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy najmu bez przeprowadzenia przetargu wymaga zgody Rady.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:  
Wydział Organizacyjny