

UCHWAŁA NR .../.../2016
Rady Miejskiej Leszna
z dnia ... 2016 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospo-
darowania przestrzennego w rejonie ulic: Adama Mickiewicza,
Gabriela Narutowicza i Fabrycznej w Lesznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1515) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Adama Mickiewicza, Gabriela Narutowicza i Fabrycznej w Lesznie, w formie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR VI/65/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993r. w rejonie ulic: Mickiewicza, Narutowicza i Fabrycznej (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 5 marca 1999r. Nr 8 poz. 135)

§ 2. Granicę opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zmianami).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../2016
Rady Miejskiej Leszna
z dnia ... 2016 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Adama Mickiewicza, Gabriela Narutowicza i Fabrycznej w Lesznie.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Adama Mickiewicza, Gabriela Narutowicza i Fabrycznej w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna na wniosek KROKUS Sp. z o.o..

W granicach opracowania planu obowiązuje UCHWAŁA NR VI/65/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993r. w rejonie ulic: Mickiewicza, Narutowicza i Fabrycznej (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 5 marca 1999r. Nr 8 poz. 135) oraz UCHWAŁA NR XX/322/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Podwale” (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 06.11.2012r. poz. 4807). Sporządzenie zmiany obowiązujących planów wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych w rejonie terenów usługowych pomiędzy ulicami Fabryczną i Adama Mickiewicza. Potrzeby rozwojowe tego rejonu miasta wymagają weryfikacji między innymi zapisów planistycznych dotyczących kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu. Przeprowadzenie procedury planistycznej pozwoli na wykonanie kompleksowych analiz między innymi w zakresie intensywności zabudowy, powierzchni terenów biologicznie czynnych, linii zabudowy i gabarytów obiektów a także na określenie nowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozwoli również na dostosowanie zapisów planistycznych do obowiązujących przepisów prawa. Ustalenia nowego planu będą zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna.

I Zastępca Prezydenta
Miasta Leszna

Adam Mytych

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot