

**UCHWAŁA NR .../.../2016  
Rady Miejskiej Leszna  
z dnia ... 2016 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: 1 Maja i Wodnej w Lesznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1515) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: 1 Maja i Wodnej w Lesznie, w formie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR XLIII/454/2002 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 kwietnia 2002 roku w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna i zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Leszna – Zaborowo w rejonie ulic: Żłotniczej, Chopina i Henrykowskiej (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 29 lutego 2002r. Nr 144 poz. 3907)

§ 2. Granicę opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zmianami).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

*Sławomir Szczot*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .../.../2016**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia ... 2016 r.**

**w sprawie:            przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: 1 Maja i Wodnej w Lesznie.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: 1 Maja i Wodnej w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

W granicach opracowania planu obowiązuje UCHWAŁA NR XLIII/454/2002 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 kwietnia 2002 roku w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna i zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Leszna – Zaborowo w rejonie ulic: Żłotniczej, Chopina i Henrykowskiej (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 29 lutego 2002r. Nr 144 poz. 3907). Sporządzenie zmiany obowiązującego planu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych w rejonie ulic 1 Maja i Wodnej. Potrzeby rozwojowe tego rejonu miasta, zwłaszcza w kontekście zmieniających się norm prawnych, wymagają weryfikacji zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu. Przeprowadzenie procedury planistycznej pozwoli przede wszystkim na aktualizację ustaleń planistycznych związanych z obecnie obowiązującą strefą ochronną ujęcia wody podziemnej „Zaborowo” w Lesznie. Uwzględnienie zapisów zawartych w aktualnym rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wprowadzi możliwość znacznego zmniejszenia ograniczeń w dotychczasowym zagospodarowaniu, co umożliwi efektywniejsze wykorzystanie terenu, którego użytkownikiem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Sporządzenie nowego planu pozwoli na wykonanie kompleksowych analiz między innymi w zakresie intensywności zabudowy, powierzchni terenów biologicznie czynnych, linii zabudowy i gabarytów obiektów a także na określenie nowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozwoli również na dostosowanie zapisów planistycznych do obowiązujących przepisów prawa. Ustalenia nowego planu będą zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna.

I Zastępca Prezydenta  
Miasta Leszna

*Adam Mytych*

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot