

**UCHWAŁA NR .../.../2016
Rady Miejskiej Leszna
z dnia ... 2016 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: św. Maksymiliana Kolbe, Kresowej i torów kolejowych w Lesznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1515) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zmianami), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: św. Maksymiliana Kolbe, Kresowej i torów kolejowych w Lesznie.

§ 2. Granicę opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zmianami).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/....../2016
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 2016 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: św. Maksymiliana Kolbe, Kresowej i torów kolejowych w Lesznie.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: św. Maksymiliana Kolbe, Kresowej i torów kolejowych w Lesznie podejmuje się na wniosek Prezydenta Miasta Leszna.

Od dnia 1 stycznia 2004 r. w związku z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na przedmiotowy teren nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty niniejszą uchwałą został wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych, który stanowi integralną część analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna. Program stanowi załącznik nr 2 do uchwały Nr XL/496/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 października 2006 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Objęcie obszaru planem miejscowym jest więc realizacją wieloletnich celów określonych w trybie art. 32 wymienionej ustawy.

Obszar opracowania stanowi tereny intensywnie rozwijającej się obecnie zabudowy mieszkaniowej oraz (w części) tereny nadal wykorzystywane rolniczo. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uporządkuje pod względem formalno – prawnym stan istniejący, w tym pozwoli na rozszerzenie terenu istniejącego cmentarza, ustali przeznaczenie terenów oraz określi sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Sporządzenie planu umożliwi wdrożenie kompleksowych rozwiązań między innymi w zakresie komunikacji kołowej, zieleni, usług i infrastruktury technicznej dla całego obszaru opracowania. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna.

I Zastępca Prezydenta
Miasta Leszna

Adam Mytych

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot