

**UCHWAŁA NR ... / ... /2019
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia ... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej w Lesznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945), uchwała się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej.

§ 2

Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR ... / ... /2019
RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia ... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej w Lesznie**

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna.

Dla terenu opracowania nie obowiązują ustalenia żadnego planu, a teren jest wykorzystywany rolniczo. Konieczność opracowania planu dla tego fragmentu miasta wynika z wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych, który stanowi integralną część analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna, stanowiącej załącznik do uchwały Nr LII/706/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Objęcie obszaru planem miejscowym jest więc realizacją wieloletnich celów określonych w trybie art. 32 ustawy.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, które dla tej części miasta przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji – jako funkcji towarzyszącej – zabudowy usługowej, terenów zieleni, sportu i rekreacji, a także terenów komunikacji i infrastruktury technicznej. Studium dopuszcza również na tym terenie wytworzenie enklaw zabudowy wielorodzinnej, a także lokalnych przestrzeni centrotwórczych i integracji społecznej w oparciu o zabudowę usługową.

I Zastępca Prezydenta
Miasta Leszna

Adam Mytych

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy