

**UCHWAŁA NR ... / ... /2019  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia ... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej i Dożynkowej w Lesznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945), uchwała się co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej i Dożynkowej w Lesznie, w formie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR XLIII/454/2002 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 kwietnia 2002 roku w sprawie: uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna i zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Leszno-Zaborowo w rejonie ulic Złotniczej, Chopina i Henrykowskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 29 listopada 2002 r. Nr 144, poz. 3907).

**§ 2**

Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945).

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ... / ... /2019**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia ... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej i Dożynkowej w Lesznie**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej i Dożynkowej w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna.

Dla przeważającego fragmentu obszaru opracowania nie obowiązują ustalenia żadnego planu, a teren jest wykorzystywany głównie rolniczo. W rejonie ulic Dożynkowej i Chabrowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa, sąsiadująca od strony zachodniej z ogrodami działkowymi. W rejonie skrzyżowania ulic Henrykowskiej i Rzemieślniczej usytuowano szkołę podstawową.

W części północno-wschodniej terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony UCHWAŁĄ NR XLIII/454/2002 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 kwietnia 2002 roku w sprawie: uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna i zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Leszno-Zaborowo w rejonie ulic Żłotniczej, Chopina i Henrykowskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 29 listopada 2002 r. Nr 144, poz. 3907). Zmiana części obowiązującego planu związana jest ze zmniejszeniem obszaru strefy ochrony ujęcia wody w Zaborowie.

Konieczność opracowania planu dla fragmentu miasta w rejonie ulic: Henrykowskiej i Dożynkowej wynika z wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych, który stanowi integralną część analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna, stanowiącej załącznik do uchwały Nr LII/706/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Objęcie obszaru planem miejscowym jest więc realizacją wieloletnich celów określonych w trybie art. 32 ustawy.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, które dla tej części miasta przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji – jako funkcji towarzyszącej – zabudowy usługowej, terenów zieleni, sportu i rekreacji, a także terenów komunikacji i infrastruktury technicznej. Studium dopuszcza również na tym terenie wytworzenie enklaw zabudowy wielorodzinnej, a także lokalnych przestrzeni centrotwórczych i integracji społecznej w oparciu o zabudowę usługową.

I Zastępca Prezydenta  
Miasta Leszna

**Adam Mytych**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**