

**UCHWAŁA NR .../.../2019  
Rady Miejskiej Leszna  
z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie:            przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prochownia, gen. Jarosława Dąbrowskiego i alei 21 Października w Lesznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945), uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prochownia, gen. Jarosława Dąbrowskiego i alei 21 Października w Lesznie, w formie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20 marca 2012 roku poz. 1455).

§ 2. Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1945).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

*Tomasz Malepszy*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .../.../2019**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie:            przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prochownia, gen. Jarosława Dąbrowskiego i alei 21 Października w Lesznie.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prochownia, gen. Jarosława Dąbrowskiego i alei 21 Października w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna. Z wnioskiem o zmianę obowiązującego obecnie planu miejscowego zwrócił się również jeden z użytkowników nieruchomości położonej w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony UCHWAŁĄ NR XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20 marca 2012 roku poz. 1455). Zmiana obowiązującego planu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Potrzeby rozwojowe tego rejonu miasta wymagają weryfikacji zapisów planistycznych dotyczących, między innymi funkcji, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania. Nowe ustalenia poprawią możliwości prawidłowego zagospodarowania i wykorzystania terenu. Działania związane z poszerzeniem wachlarza możliwych inwestycji, zwiększeniem ich różnorodności, wpisują się w proces rewitalizacji centrum miasta. Nowe zapisy będą w nowo przyjętym kształcie instrumentami zapewniającymi prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej.

Zmiana planu będzie zgodna również z zapisami zawartymi w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna, która stanowi załącznik nr 2 do uchwały Nr LII/706/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna.

I Zastępca Prezydenta  
Miasta Leszna

*Adam Mytych*

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

*Tomasz Malepszy*