

ZARZĄDZENIE NR 44 / 2019

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 8 lutego 2019 roku

w sprawie: odkupu nieruchomości położonej w Lesznie przy **ul. Usługowej**.

Na podstawie Art. 593 -595 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 poz. 1025 ze zm.), §1 pkt 9, §13 Uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554), aktu notarialnego: Rep. A nr 655/2014 z dnia 21.02.2014r.

PREZYDENT MIASTA LESZNA

z a r z ą d z a:

§ 1.

Odkupić za cenę brutto **543 660,00 zł** (w tym podatek VAT 23% w kwocie 101 660,00 zł), słownie: pięćset czterdzieści trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100, nieruchomość stanowiącą **dz. nr 62/22 ark. m. 129 i dz. nr 62/39 ark. m. 130** o łącznej pow. 0,6412 ha, położoną w Lesznie przy **ul. Usługowej**, zapisaną w księdze wieczystej numer: **PO1L / 00060864/2** z powodu braku zabudowy nieruchomości, zgodnej z aktem notarialnym Rep. A nr 655/2014 z dnia 21.02.2014r.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
LESZNA
/-/ Łukasz Borowiak

UZASADNIENIE

Miasto Leszno sprzedało nieruchomość położoną w Lesznie przy **ul. Usługowej** - dz. nr **62/22 ark. m. 129 i dz. nr 62/39 ark. m. 130** o łącznej pow. 0,6412 ha na podstawie umowy sprzedaży z dnia 21.02.2014r., Rep. A nr 655/2014 za cenę brutto: **543 660,00 zł** (w tym podatek VAT 23% w kwocie 101 660,00 zł).

Zgodnie z zapisami aktu notarialnego - umową sprzedaży – nabywcy zobowiązani zostali do **zakończenia zabudowy**, za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, w ciągu czterech (4) lat od daty zawarcia aktu notarialnego.

W akcie notarialnym nabywcy nieruchomości ustanowili na rzecz Gminy Miasta Leszna **prawo odkupu** przedmiotowej nieruchomości w ciągu 5 lat licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w przypadku nie wykonania ww. zobowiązania.

W przypadku wykonania prawa odkupu nabywcy zobowiązani zostali do przeniesienia prawa własności nieruchomości na rzecz Miasta Leszna i poniesienia kosztów tej czynności prawnej.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Al. Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **11U/P** i **stanowi teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**.

W wyniku dokonanej wizji w terenie stwierdzono, iż na przedmiotowej nieruchomości **nie wykonano zobowiązań (zabudowy) zgodnej z aktem notarialnym** – umową sprzedaży. Na nieruchomości nie rozpoczęto budowy.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki do dokonania odkupu przedmiotowej nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
LESZNA
/-/ Łukasz Borowiak