

WYKAZ

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 43 / 2019 z dnia 8 lutego 2019 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p><b>Dz. nr 66/50</b> <b>Dz. nr 66/51</b> <b>Dz. nr 65/9</b></p> <p>Ark. m. 128</p> <p>KW nr PO1L/00023018/6</p>	<p><b>0,5403 ha</b> <b>0,9918 ha</b> <b>0,0509 ha</b></p> <p>Pow. łączna: <b>1,5830 ha</b></p>	<p><b>ul. Budowlanych</b></p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta drzewostanem sosnowym.</p> <p><b>Nabywca nieruchomości zobowiązany</b> będzie do <b>nabycia działki nr 67/10 ark.m. 128 o pow. 0,2404ha</b>, stanowiącej własność osoby fizycznej, z uwagi na brak dostępu tej działki do drogi publicznej za cenę stanowiącą iloczyn 1 m<sup>2</sup> netto ustaloną w przetargu w odniesieniu do działek Miasta Leszna oraz powierzchni działki.</p> <p>Nabywca nieruchomości może dokonać wycinki drzewostanu z dz.nr 66/50 i 66/51 we właściwym okresie na własny koszt pod technicznym nadzorem Nadleśnictwa Karczma Borowa, zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 28.06.1972r. w sprawie przekazania nieruchomości leśnych. Drewno pozostanie w dyspozycji państwowego gospodarstwa leśnego.</p> <p>Wycinka drzewostanu z dz. nr 65/9 oraz 67/10 wymaga <b>uzyskania decyzji</b> dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu <b>zezwalającej na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji</b> oraz uiszczenia należności i opłaty rocznej oraz jednorazowego odszkodowania w przypadku dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu.</p>	<p>Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Al. Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>6U/P</b> i jest przeznaczona <b>pod tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</b> (teren Strefy Inwestycyjnej I.D.E.A.).</p> <p>Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Zakończenie zabudowy za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym - <b>w ciągu 4 lat.</b></p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.</p>	<p>Sprzedaż na własność.</p> <p>Przetarg pisemny nieograniczony</p> <p>O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje <b>zaoferowana cena oraz koncepcja zagospodarowania</b> nieruchomości.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości netto:</p> <p><b>1 144 000,00zł</b></p>	<p>Wadium w wys. <b>220 000,00 zł</b> należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_ 11.02.2019 r. \_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

PREZYDENT MIASTA LESZNA  
-/ Łukasz Borowiak