

BPW.271.02.04.2019

Leszno, dnia 08 luty 2019 roku

Zestaw pytań i odpowiedzi Nr 1 Modyfikacja Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa Leszczyńskiego Centrum Usług Senioralnych”

- I. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1986 ze zm.) Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Biuro Projektów Współfinansowanych informuje, iż w w/w postępowaniu przetargowym wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które udzielono następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

W rozdziale 5 SIWZ – „Warunki udziału w postępowaniu” pkt 6 3) a) Zamawiający wskazał następujący warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej:

„Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w rozdziale 5 ust. 2 pkt. 3) SIWZ, jeżeli wykaże, że:

- a) wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
- co najmniej jedno opracowanie dotyczące projektu budowlanego w zakresie budowy lub przebudowy budynku o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym lub usługowym lub handlowym (....)

Czy Zamawiający uzna za spełnienie niniejszego warunku udziału w postępowaniu jeżeli Wykonawca wykaże że wykonał opracowanie dotyczące projektu budowlanego w zakresie budowy lub przebudowy budynku szpitala?

Niniejsze pytanie kierujemy do Zamawiającego z uwagi na to, iż w naszym odczuciu doświadczenie nabyte przez wykonawcę na realizacjach dotyczących obiektów szpitalnych jest tożsame a nawet wyższe z doświadczeniem nabytym na realizacji pomieszczeń budynku o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym lub usługowym lub handlowym.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany:

- 1) Rozdziału 5 ust. 6 pkt 3) lit. a) poprzez nadanie mu treści jak poniżej:

„a) wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- co najmniej jedno opracowanie dotyczące projektu budowlanego w zakresie budowy lub przebudowy budynku o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym, usługowym, handlowym lub szpitalnym/opieki medycznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m², przy realizacji której występowała budowa lub przebudowa instalacji wewnętrznych, tj.: co najmniej trzech instalacji z następujących: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, wentylacyjnej, teletechnicznej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony tylko w przypadku, gdy dla w/w opracowań uzyskane zostały odpowiednie dokumenty uprawniające do realizacji inwestycji, tj.: zgłoszenie wykonania robót budowlanych lub pozwolenie na budowę.

2) Rozdziału 5 ust. 6 pkt 3) lit. b) tiret pierwsze poprzez nadanie mu treści jak poniżej:

„- jedno zamówienie polegające na wykonaniu budowy lub przebudowy budynku o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym, usługowym, handlowym lub szpitalnym/opieki medycznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m² i wartości robót minimum 2.000.000,00 zł, przy realizacji której występowała budowa lub przebudowa instalacji wewnętrznych, tj.: co najmniej trzech instalacji z następujących: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, wentylacyjnej, teletechnicznej.”

3) Rozdziału 5 ust. 6 pkt 3) lit. c) ppkt C. tiret drugie poprzez nadanie mu treści jak poniżej:

„- doświadczenie zawodowe, tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonała co najmniej jedną dokumentację projektową, której przedmiotem było wykonanie projektów budowlano-wykonawczych z zakresu budowy lub przebudowy budynku o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym, usługowym, handlowym lub szpitalnym/opieki medycznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m², przy realizacji której występowała budowa lub przebudowa instalacji wewnętrznych, tj.: co najmniej trzech instalacji z następujących: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, wentylacyjnej, teletechnicznej.”

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby „Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” budowy Leszczyńskiego Centrum Usług Senioralnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.” zostały wykonane z prefabrykowanych modułów przestrzennych konstrukcji stalowej .Obiekty wykonane w systemie modułowym są gotowe do użytku w czasie połowę krótszym od budowy tradycyjnej, co pozwala ograniczyć czas i ilość prac na placu budowy, a tym samym poprawia aspekt środowiskowy realizacji zadania. Konstrukcja budynku i prace wykończeniowe wykonywane są w zakładzie wykonawcy. Czynności na placu budowy ograniczone są do minimum i obejmują rozładunek, łączenie modułów, podłączenie instalacji oraz ostatnie, drobne prace wykończeniowe. Technologia modułowa obiektów użyteczności publicznej wyróżnia się wysokim stopniem prefabrykacji (85%). Konstrukcje modułów przestrzennych wykonane są z odpowiednich elementów stalowych, każdy moduł posiada wszystkie instalacje przewidziane w projekcie, posiada charakterystykę budynków pasywnych np.: brak mostków cieplnych, duża akumulacyjność ciepła i bardzo wysoka szczelność jak również jest w pełni wyposażony między innymi: w stolarkę drzwiową, okienną, wykładziny podłogowe, podwieszany sufit, montaż biały.

Odpowiedź:

Zamawiający określił w PFU Tom III Koncepcja architektoniczna w Opisie rozwiązań i wymagań budowlanych pkt 2 (str. 6) wymagania dotyczące ścian zewnętrznych oraz w pkt 8 (str. 7) wymagania dotyczące ścianek działowych. Zamawiający podtrzymuje ww. wymagania dotyczące konstrukcji ścian budynku Leszczyńskiego Centrum Usług Senioralnych.

Pytanie nr 3

Producent modułów musi spełniać obowiązujące wymagania jakościowe w procesach spawalniczych zgodnie z normą EN ISO 3834-2. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia w/w dokumentu na wezwanie Zamawiającego, na potwierdzenie spełniania przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP?

Odpowiedź:

Z uwagi na odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2 odpowiedź na pytanie nr 3 jest bezprzedmiotowa.

Pytanie nr 4

Producent modułów musi spełniać normy spawalnicze elementów konstrukcji modułów EN 1090-2:2008+A1:2011. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia w/w dokumentu na wezwanie Zamawiającego, na potwierdzenie spełniania przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP?

Odpowiedź:

Z uwagi na odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2 odpowiedź na pytanie nr 4 jest bezprzedmiotowa.

Pytanie nr 5

Czy zamawiający dopuści odbiory częściowe modułów przestrzennych w zakładzie wykonawcy ze względu na ich wysoki stopień prefabrykacji?

Odpowiedź:

Z uwagi na odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2 odpowiedź na pytanie nr 5 jest bezprzedmiotowa.

Pytanie nr 6

Ad. §1 pkt 3 ppkt 2 prosimy zamianę słowa „na rzecz” na „w imieniu”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 7

Ad. §2 pkt 5 – Prosimy o usunięcie trzeciego i czwartego zdania niniejszego pkt: „W przypadku dwukrotnego niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 8

Ad. §3 pkt. 4 – Prosimy o usunięcie ostatniego zdania z niniejszego pkt: „Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciąża Wykonawcę”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 9

Ad. §5 pkt 1 – Prosimy o usunięcie ostatniego zdania niniejszego pkt: „Za ewentualne opóźnienia w przekazaniu placu budowy wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wybranemu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 10

Ad. §7 pkt 2 – prosimy o zmianę redakcji zapisu w taki sposób, żeby Wykonawca mógł zafakturować wykonane roboty w pełnej ich wartości;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 11

Ad. §7 pkt 3 – prosimy o zmianę redakcji zapisu w taki sposób, żeby wynikało z niego:

W jakiej wysokości Wykonawca może zafakturować wykonanie dokumentacji projektowej (Skąd Zamawiający wie, że koszt wykonania dokumentacji projektowej wynosi 3% całej wartości kontraktu?) Że % wartość rozliczeń za ppkt 1-3 wynosi 100%, a nie 101% jak wynika z bieżącego zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Wykonawca dopuszcza zafakturowanie wykonania dokumentacji projektowej do kwoty maksymalnej w wysokości 3% wartości kontraktu. Suma podanych wartości procentowych fakturowania prac projektowych, częściowego fakturowania robót budowlanych i końcowego rozliczenia wykonania robót nie oznacza, że wykonawca otrzyma 101% ceny kontraktu, a jedynie, że może w bardziej elastyczny sposób rozliczać wykonane prace.

Pytanie nr 12

Ad. §7 pkt 5 i 6 prosimy o połączenie zapisów z uwagi, iż pewne kwestię się powtarzają. Dodatkowo prosimy o wykreślenie w §7 pkt 5 ppkt 2 o wykreślenie Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 13

Ad. §7 pkt 7 ppkt 1 – prosimy o wykreślenie części zapisu dotyczącego konieczności procentowego określania stanu zaawansowania robót. Dodatkowo prosimy o wykreślenie w §7 pkt 7 ppkt 1 Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 14

Ad. §7 pkt 7 ppkt 5 – prosimy o wykreślenie z uwagi, iż wymagają Państwo oświadczenia co jest równoważne z zapłatą.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 15

Ad. §7 pkt 9 oraz 10 prosimy o poprawienie numeracji na pkt 8 oraz 9.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokona zmiany numeracji § 7 ust. 9 i 10 po wyborze wykonawcy, a przed podpisaniem umowy z nim (zmiana nieistotna).

Pytanie nr 16

Ad. §7 pkt 10 ppkt 1 prosimy o wykreślenie Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy, jest to wymóg nie do spełnienia, który spowoduje całkowity paraliż procesu odbioru końcowego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 17

Ad. §7 pkt 10 ppkt 3,4,5 prosimy o wykreślenie. Zamawiający już raz prosił przy fakturach częściowych o te informacje, całkowicie niezasadnym jest powielanie już raz otrzymanych informacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 18

Ad. §8 pkt 2 ppkt 1 ust. a) – prosimy o wykreślenie w całości, i wprowadzenie zapisu, że odbiory częściowe robót budowlanych odbywać się będą na podstawie protokołu częściowego zaawansowania prac sprawdzonego i potwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 19

Ad. §8 pkt 2 ppkt 2 prosimy o wykreślenie Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 20

Ad. §8 pkt 3 – prosimy o wykreślenie w całości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 21

Ad. §8 pkt 4 ppkt 3 prosimy o wykreślenie Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 22

Ad. §8 pkt 4 ppkt 6 prosimy o zmianę błędnie wskazanego odniesienia z ust. 3 pkt 1 na ust. 4 pkt 1.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokona zmiany numeracji § 7 ust. 9 i 10 po wyborze wykonawcy, a przed podpisaniem umowy z nim (zmiana nieistotna).

Pytanie nr 23

Ad. §8 pkt 4,5,6,7,8 prosimy o poprawienie numeracji na pkt 5,6,7,8,9.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokona zmiany numeracji § 7 ust. 9 i 10 po wyborze wykonawcy, a przed podpisaniem umowy z nim (zmiana nieistotna).

Pytanie nr 24

Ad. §8 pkt 8 prosimy o dopisanie § 17 pkt 2.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 25

Ad. § 11 pkt 4 prosimy zmianę na „nie wymaga” z uwagi, iż w ust. 2 osoby nie są wymienione z imienia i nazwiska.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 26

Ad. § 12 – prosimy o wprowadzenie zapisu, iż obowiązek Wykonawcy do zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy, dotyczyć będzie jedynie tych umów o podwykonawstwo (robót budowlanych, dostaw lub usług), które w swojej wartości przewyższają kwotę 50 000 zł.

Ponadto Wykonawca pragnie wskazać, iż zaproponowana w umowie procedura i terminy w niej określone dot. zgłaszania podwykonawców są skonstruowane w taki sposób, gdzie biorąc pod uwagę krótki termin realizacji zadania Inwestycyjnego, Wykonawca traci wiele czasu na sfinalizowanie formalności i dopuszczenie podwykonawcy do wykonania zleconej pracy, co w konsekwencji może negatywnie odbić się na terminowym zakończeniu Inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 27

Ad. § 12 ust. 1 lit e prosimy o wykreślenie w całości;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 28

Ad. § 12 ust. 3 prosimy o wykreślenie ostatniego zdania „Zasady opisane w zdaniach poprzedzających stasuje się odpowiednio wobec dalszych Podwykonawców”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 29

Ad. § 12 ust. 7 – prosimy o zmianę terminu z 16 dni na 7 dni;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 30

Ad. §12 ust. 7 – prosimy o zmianę terminu z 14 dni na 5 dni;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 31

Ad. §12 ust. 11 – prosimy o zmianę terminu z 14 dni na 7 dni;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 32

Ad. § 12 ust. 16 – prosimy o wykreślenie w całości;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 33

Ad. § 12 ust. 37 – prosimy o wykreślenie z zapisu fragmentu: „(...) lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 34

Ad. § 12 ust. 38 – prosimy o dookreślenie przez Zamawiającego definicji „wielokrotności”;

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że sformułowania „wielokrotne”, użytego w § 12 ust. 38 wzoru umowy należy rozumieć jako „co najmniej dwukrotne”.

Pytanie nr 35

Ad. §14 - Wykonawca pragnie zastrzec, iż ze względu na nieproporcjonalne miarkowanie możliwości nakładania kar przez Zamawiającego dla Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w §6 pkt 2 niniejszej umowy uwzględniać musi ryzyko jakie ponosi Wykonawca w związku z krótkim terminem realizacji przedmiotu umowy i wysokością ewentualnych kar umownych, które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, co uzasadnia poniższe wnioskowanie o obniżenie wysokości nakładanych kar umownych.

Odpowiedź:

Brak pytania Wykonawcy.

Pytanie nr 36

Ad. § 14 pkt. 1 ppkt a – prosimy o zmianę wysokości kary z 0,5% na 0,1 %, oraz zmianę słowa „opóźnienia” na „zwłoki”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 337

Ad. § 14 pkt. 1 ppkt b – prosimy o zmianę wysokości kary z 0,5% na 0,1 %, oraz zmianę słowa „opóźnienia” na „zwłoki”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 38

Ad. § 14 pkt. 1 ppkt c – prosimy o zmianę wysokości kary z 0,5% na 0,1 %, oraz zmianę słowa „opóźnienia” na „zwłoki”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 39

Ad. § 14 pkt. 1 ppkt d – prosimy o zmianę wysokości kary z 0,5% na 0,1 %;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 40

Ad. § 14 pkt. 1 ppkt e – prosimy o zmianę wysokości kary z 0,5% na 0,1 %;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 41

Ad. § 14 pkt. 1 ppkt f – prosimy o zmianę wysokości kary z 2% na 0,5%;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 42

Ad. § 14 pkt 1 ppkt g – prosimy o zmianę wysokości kary 2 000 zł na 1 000 zł;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 43

Ad. § 14 pkt 1 ppkt h – prosimy o zmianę wysokości kary 2 000 zł na 1 000 zł;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 44

Ad. § 14 pkt 1 ppkt i – prosimy o zmianę wysokości kary 2 000 zł na 1 000 zł;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 45

Ad. § 14 pkt 1 ppkt j – prosimy o zmianę wysokości kary 2 000 zł na 1 000 zł;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 46

Ad. § 14 pkt 1 ppkt k – prosimy o zmianę wysokości kary 2% na 10%;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 47

Ad. § 14 pkt 1 ppkt l – prosimy o zmianę wysokości kary 5 000 zł na 1 000 zł;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 48

Ad. § 14 pkt 1 ppkt m – prosimy o zmianę wysokości kary z 500 zł na 200 zł, oraz zmianę słowa „opóźnienia” na „zwłoki”,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. „opóźnienia” na „zwłoki”;

Pytanie nr 49

Ad. § 14 pkt 1 ppkt n – prosimy o zmianę wysokości kary 1 000 zł na 500 zł;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 50

Ad. § 14 pkt 1 ppkt o – prosimy o zmianę wysokości kary 1 000 zł na 500 zł;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 51

Ad. § 14 pkt 1 ppkt p – prosimy o zmianę wysokości kary 1% na 0,1%;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 52

Ad. § 14 pkt 2 – prosimy o zmianę wysokości kary z 20 % na 0 10%;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 53

Ad. §14 pkt 8 – prosimy o wykreślenie w całości;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 54

Ad. §15 pkt 1 ppkt a – prosimy o dopisanie na końcu zapisu: po uprzednim dwukrotnym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przystąpienia do realizacji;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 55

Ad. §15pkt 1 ppkt b- prosimy o zmianę terminu z 14 dni do 28 dni;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 56

Ad. §15 pkt 1 ppkt d- prosimy o dodanie słowa „(...) „dwukrotnego” wezwania (...)”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 57

Ad. §1 5pkt 1 ppkt e - prosimy o wykreślenie w całości;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 58

Ad. §15 pkt 1 ppkt f - prosimy o wykreślenie w całości;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 59

Ad. §15 pkt 1 ppkt g - prosimy o dopisanie na końcu zapisu: po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przedłożenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub ubezpieczenia robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 60

Ad. §15 pkt 1 ppkt h - prosimy o wykreślenie w całości;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 61

Ad. §15 pkt 1 ppkt l - prosimy o wykreślenie w całości;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 62

Ad. § 15 pkt 2 – prosimy o zmianę terminu z 60 dni na 40 dni;

Wykonawca pragnie podkreślić, iż opóźnienia w płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, doprowadzić mogą do zatrzymania „cash flow”, co stanowić może zagrożenie dla terminowości realizowanej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 63

Ad. § 15 pkt. 3 – prosimy o zmianę terminu z 7 dni na 14 dni;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 64

Ad. §15 pkt 8 ppkt 6 - prosimy o wykreślenie w całości;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 65

Ad. §16 pkt 5 – prosimy o wykreślenie w całości;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 66

Ad. §16 pkt 7 – prosimy o wykreślenie w całości;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 67

Ad. §16 pkt 9 – prosimy o wykreślenie w całości;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 68

Ad. §16 pkt 12 – prosimy o zmianę zapisu poprzez wykreślenie słowa „wyznaczonym przez” i zastąpienie go słowem „uzgodnionym z”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 69

Ad. §16 pkt 14 – prosimy o zmianę słowa „opóźnienia” na „zwłoki”;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 70

Ad. §16 pkt 18 – prosimy o wykreślenie w całości;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 71

Ad. §16 pkt 20 – prosimy o dopisanie na końcu zapisu zastrzeżenia: „jeżeli Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za wystąpienie tej usterki”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 72

Ad. § 16 pkt 23 – prosimy o wykreślenie ostatniego zadania z zapisu;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 73

Ad. §16 pkt. 24 – prosimy o wykreślenie w całości;

Wykonawca wskazuje, iż na taki zapis nie zgodzi się żaden z producentów sprzętów wbudowywanych w celu realizacji Inwestycji. Jakakolwiek ingerencja osoby nieuprawnionej w szczególności w wbudowane urządzenia powoduje utratę gwarancji i odpowiedzialność za takie działanie powinien ponosić Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 74

Ad. §17 – Wykonawca prosi Zamawiającego o wskazanie dopuszczalnych form wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

Odpowiedź:

Sposoby wniesienia zabezpieczenia określono w rozdział 16 pkt 2 SIWZ.

Pytanie nr 75

Ad. §17 pkt 1 – prosimy o zmianę wysokości wymaganego zabezpieczenia z 10% na 5%;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 76

7Ad. §17 pkt 3 - prosimy o wykreślenie w całości;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 77

Ad. §17 pkt 6 – prosimy o wykreślenie z treści zapisu ostatniego zdania;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 78

Ad. § 18 pkt 7 ppkt b) – prosimy o wykreślenie w całości;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 79

Ad. §20 pkt 1 prosimy o zmianę treści zapisu na: „ Z chwilą przyjęcia i zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego (...)”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 80

Ad. §20 pkt 7 – prosimy o dopisanie na końcu ostatniego zdania: w sposób zgodny z interesem obu Stron Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

II. MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

1. W SIWZ zmianie ulega treść:

1.1. Rozdziału 5 ust. 6 pkt 3) lit. a) tiret pierwsze SIWZ:

Było:

„a) wykonać w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- co najmniej jedno opracowanie dotyczące projektu budowlanego w zakresie budowy lub przebudowy budynku o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym lub usługowym lub handlowym o powierzchni

użytkowej nie mniejszej niż 500 m², przy realizacji której występowała budowa lub przebudowa instalacji wewnętrznych, tj.: co najmniej trzech instalacji z następujących: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, wentylacyjnej, teletechnicznej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony tylko w przypadku, gdy dla w/w opracowań uzyskane zostały odpowiednie dokumenty uprawniające do realizacji inwestycji, tj.: zgłoszenie wykonania robót budowlanych lub pozwolenie na budowę. „

Jest:

„a) wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- co najmniej jedno opracowanie dotyczące projektu budowlanego w zakresie budowy lub przebudowy budynku o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym, usługowym, handlowym **lub szpitalnym/opieki medycznej** o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m², przy realizacji której występowała budowa lub przebudowa instalacji wewnętrznych, tj.: co najmniej trzech instalacji z następujących: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, wentylacyjnej, teletechnicznej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony tylko w przypadku, gdy dla w/w opracowań uzyskane zostały odpowiednie dokumenty uprawniające do realizacji inwestycji, tj.: zgłoszenie wykonania robót budowlanych lub pozwolenie na budowę.„

1.2. Rozdziału 5 ust. 6 pkt 3) lit. b) tiret pierwsze SIWZ:

Było:

„- jedno zamówienie polegające na wykonaniu budowy lub przebudowy budynku o charakterze mieszkalnym lub usługowym lub handlowym ,o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m² i wartości robót minimum 2.000.000,00 zł, przy realizacji której występowała budowa lub przebudowa instalacji wewnętrznych, tj.: co najmniej trzech instalacji z następujących: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, wentylacyjnej, teletechnicznej.”

Jest:

„- jedno zamówienie polegające na wykonaniu budowy lub przebudowy budynku o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym, usługowym, handlowym **lub szpitalnym/opieki medycznej** o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m² i wartości robót minimum 2.000.000,00 zł, przy realizacji której występowała budowa lub przebudowa instalacji wewnętrznych, tj.: co najmniej trzech instalacji z następujących: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, wentylacyjnej, teletechnicznej.”

1.3. Rozdziału 5 ust. 6 pkt 3) lit. c) ppkt C. tiret drugie SIWZ:

Było:

„- doświadczenie zawodowe, tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonała co najmniej jedną dokumentację projektową, której przedmiotem było wykonanie projektów budowlano-wykonawczych z zakresu budowy lub przebudowy budynku o charakterze

mieszkalnym wielorodzinnym lub usługowym lub handlowym, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m², przy realizacji której występowała budowa lub przebudowa instalacji wewnętrznych, tj.: co najmniej trzech instalacji z następujących: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, wentylacyjnej, teletechnicznej.”

Jest:

„- doświadczenie zawodowe, tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonała co najmniej jedną dokumentację projektową, której przedmiotem było wykonanie projektów budowlano-wykonawczych z zakresu budowy lub przebudowy budynku o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym, usługowym, handlowym **lub szpitalnym/opieki medycznej** o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m², przy realizacji której występowała budowa lub przebudowa instalacji wewnętrznych, tj.: co najmniej trzech instalacji z następujących: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, wentylacyjnej, teletechnicznej.”

1.4. Rozdziału 10 ust. 14, 17, 18 SIWZ:

Było:

„14.Wymaga się, aby oferta była złożona w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu zabezpieczonym przed otwarciem, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do chwili jej otwarcia. Na zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu należy umieścić adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis:

**„Przetarg nieograniczony- znak sprawy: BPW.271.02.2019
Budowa Leszczyńskiego Centrum Usług Senioralnych”**

Nie otwierać przed 14.02.2019 r. godz. 10:30”

17.W przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty, Wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

„Oświadczenie o wycofaniu oferty

**„Przetarg nieograniczony- znak sprawy: BPW.271.02.2019
Budowa Leszczyńskiego Centrum Usług Senioralnych”**

Nie otwierać przed 14.02.2019 r. godz. 10:30”

Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać, co najmniej nazwę i adres Wykonawcy, treść oświadczenia Wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.

18.W przypadku zmiany oferty Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty Wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

„Oświadczenie o zmianie oferty”

„Przetarg nieograniczony- znak sprawy: BPW.271.02.2019

Budowa Leszczyńskiego Centrum Usług Senioralnych"

Nie otwierać przed 14.02.2019 r. godz. 10:30"

Oświadczenie o zmianie oferty musi zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz podpis Wykonawcy."

Jest:

„14.Wymaga się, aby oferta była złożona w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu zabezpieczonym przed otwarciem, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do chwili jej otwarcia. Na zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu należy umieścić adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis:

**„Przetarg nieograniczony- znak sprawy: BPW.271.02.2019
Budowa Leszczyńskiego Centrum Usług Senioralnych"**

Nie otwierać przed 21.02.2019 r. godz. 10:30"

17.W przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty, Wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

„Oświadczenie o wycofaniu oferty

**„Przetarg nieograniczony- znak sprawy: BPW.271.02.2019
Budowa Leszczyńskiego Centrum Usług Senioralnych"**

Nie otwierać przed 21.02.2019 r. godz. 10:30"

Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać, co najmniej nazwę i adres Wykonawcy, treść oświadczenia Wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.

18.W przypadku zmiany oferty Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty Wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

„Oświadczenie o zmianie oferty"

**„Przetarg nieograniczony- znak sprawy: BPW.271.02.2019
Budowa Leszczyńskiego Centrum Usług Senioralnych"**

Nie otwierać przed 21.02.2019 r. godz. 10:30"

Oświadczenie o zmianie oferty musi zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz podpis Wykonawcy."

1.5. Rozdziału 11 ust. 1 i 4 SIWZ:

Było:

„1.Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Leszna, ul. Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno WYŁĄCZNIE w Biurze Obsługi, mieszczącym się na parterze budynku, do dnia 14.02.2019 roku do godz. 10:00.

UWAGA!

Konsekwencje nieprawidłowego opisanie, zaadresowania, zamknięcia opakowania oferty bądź złożenia jej w niewłaściwym miejscu tj. innym niż miejsce wskazane w Rozdziale 11 ust. 1 SIWZ, obciążają Wykonawcę. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złe skierowanie oferty (przesyłki), jak również za jej przedterminowe otwarcie w sytuacji nieprawidłowego opisu opakowania oferty.

4.Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.02.2019 roku o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Leszna, Biuro Projektów Współfinansowanych, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 11, 64 – 100 Leszno.”

Jest:

„1.Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Leszna, ul. Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno WYŁĄCZNIE w Biurze Obsługi, mieszczącym się na parterze budynku, do dnia 21.02.2019 roku do godz. 10:00.

UWAGA!

Konsekwencje nieprawidłowego opisanie, zaadresowania, zamknięcia opakowania oferty bądź złożenia jej w niewłaściwym miejscu tj. innym niż miejsce wskazane w Rozdziale 11 ust. 1 SIWZ, obciążają Wykonawcę. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złe skierowanie oferty (przesyłki), jak również za jej przedterminowe otwarcie w sytuacji nieprawidłowego opisu opakowania oferty.

4.Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.02.2019 roku o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Miasta Leszna, Biuro Projektów Współfinansowanych, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 11, 64 – 100 Leszno.”

1.6. Zmodyfikowany załącznik nr 10 do siwz – uzupełnienie o Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o. został udostępniony na stronie internetowej <http://bip.leszno.pl/przetarg/5092/bpw-271-02-2019>

III. ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT:

W następstwie dokonanej modyfikacji Zamawiający - Miasto Leszno, działając na podstawie art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1986 ze zm.) informuje, iż przedłuża termin składania ofert do **dnia 21.02.2019 r.** do godz. 10:00. Otwarcie ofert odbędzie się **dnia 21.02.2019 r.** o godzinie 10:30.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

KIEROWNIK
Biura Projektów Współfinansowanych
Małgorzata Łukomska