

W Y K A Z

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 39/2019 z dnia 04 lutego 2019 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
<p>Księga wieczysta: PO1L/000 40892/1</p> <p>Oznaczenie nieruchomości : dz. nr 438/1 ark. mapy 40</p>	0,0171 ha	<p>Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Jana Dekana , na której usytuowany jest obiekt nieczynnego komina stalowego o wysokości H= 75 m wykorzystwanego jako maszt dla urządzeń nadawczych radiowych, telewizyjnych, telekomunikacyjnych.</p> <p>W Dziale III księgi wieczystej KW Nr 42662 wpisana jest służebność prawo przejazdu i przechodu na rzecz Miasta Leszna i każdorazowego właściciela działki 438/1 ujawnionej w księdze wieczystej PO1L/00040892/1.</p>	<p>Na nieruchomość nie obowiązują żadne ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><u>Przedmiot najmu:</u> części powierzchni komina w jego górnej części na poziomie +71,3 -75 m npt przeznaczona na lokalizację urządzeń – anten - na potrzeby szerokopasmowego dostępu do internetu wraz z niezbędną częścią działki gruntu pod lokalizację szafy technologicznej</p>	-----	<p>Stawka czynszu miesięcznego z tytułu najmu netto 700,00 zł + VAT</p> <p>Czynsz podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS , w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy.</p>	<p>Czynsz płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca, po otrzymaniu przez Wynajmującego faktury VAT.</p>	<p>Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres do 3 lat tj. do dnia 06 grudnia 2021 r. na rzecz Spółki INEA S.A. z /s w Poznaniu.</p> <p>Udostępnienie przez Najemcę przedmiotu najmu osobie trzeciej wymaga odrębnej zgody Wynajmującego.</p> <p>Anteny należy mocować na własnych konstrukcjach wspornikowych, kotwionych na opaskach. Niedopuszczalne jest kotwienie anten na balustradach lub słupkach galerii. Wynajmujący nie zapewnia zasilania w energię elektryczną. Najemca winien zapewnić zasilanie w niezbędną energię elektryczną własnym kosztem i staraniem od właściciela budynku trafostacji usytuowanej na działce przyległej.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia 04 lutego 2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia